

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AirHouse OÜ

registrikood: 12054113

tänavanimi ja maja number: Roopa tn 4a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 5258891, +372 55541006

e-posti aadress: peep_amisepp@yahoo.com.au

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

AirHouse OÜ alustas oma tegevust 2011. aastal ning põhitegevuseks on kinnisvara haldamise, kinnisvara vahenduse ja kinnisvara hooldusega seotud tegevus ja sellega kaasnevate teenuste osutamine.

2023. aastal oli ettevõtte käive 42,4 tuhat eurot, millest Eestisisene käive moodustas 100%.

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid ja tasusid ei makstud.

Aastal 2024 planeeritakse jätkata oma põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 731	28
Nõuded ja ettemaksed	0	578
Kokku käibevarad	11 731	606
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	17 492	23 027
Kokku põhivarad	17 492	23 027
Kokku varad	29 223	23 633
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 585	12 066
Võlad ja ettemaksed	1 823	1 361
Kokku lühiajalised kohustised	14 408	13 427
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 602	7 686
Kokku pikaajalised kohustised	3 602	7 686
Kokku kohustised	18 010	21 113
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20	-6 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 693	6 241
Kokku omakapital	11 213	2 520
Kokku kohustised ja omakapital	29 223	23 633

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	42 358	50 178
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 912	-18 603
Mitmesugused tegevuskulud	-15 160	-19 020
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 535	-5 535
Muud ärikulud	-282	-113
Ärikasum (kahjum)	9 469	6 907
Intressikulud	-776	-666
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 693	6 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 693	6 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AirHouse OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangakontol olevat raha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenustest kajastatakse saadud tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Osäühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 328	7 638
Kokku laenukohustised	8 328	7 638

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2024

AirHouse OÜ (registrikood: 12054113) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP AMISEPP	Juhatuse liige	01.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 693
Kokku	8 713

Juhatus teeb ettepaneku lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	42358	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258891
Mobiiltelefon	+372 55541006
E-posti aadress	peep_amisepp@yahoo.com.au