

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ TRISMAR

registrikood: 12051818

postiaadress: Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Ella
postisihthnumber: 91001

telefon: +372 5050599

e-posti aadress: metlin@metlin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara rent. Selleks on soetatud kinnisvara Hispaanias. Ettevõtte on registreerinud oma tegevuse seal. Aruandeaastal saadi rentimisest tulu 68 252 eurot. Tulud katsid peaaegu kinnisvaraga seotud kulud. Loodetavasti uuel majandusaastal saab renditulu olema suurem.

Põllumajandustootmine aruandeaastal oli viidud miinimumini ettevõtjast tulenevatel põhjustel. Enamik olemasolevad põllumaad renditi tulu saamise eesmärgil välja.

Ettevõttes ei makstud 2023.a. töötasusid. Hispaanias kasutatakse kohalikke ettevõtteid, kes tegelevad jooksvalt kinnisvara haldamise-hooldamisega ning maksuaruandluse esitamisega.

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud ega soodustusi antud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 052	41 798	
Nõuded ja ettemaksed	19 906	26 032	2
Kokku käibevarad	106 958	67 830	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 140 918	1 159 906	3
Materiaalsed põhivarad	232 612	206 397	4
Kokku põhivarad	1 373 530	1 366 303	
Kokku varad	1 480 488	1 434 133	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	20 000	5
Võlad ja ettemaksed	16 429	20 051	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 429	40 051	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 000	110 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	110 000	110 000	
Kokku kohustised	126 429	150 051	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 000	23 000	7
Ülekurss	384 845	384 845	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	889 574	107 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 640	768 983	
Kokku omakapital	1 354 059	1 284 082	
Kokku kohustised ja omakapital	1 480 488	1 434 133	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	75 965	102 885	8
Muud äritulud	64 747	733 540	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 718	-35 980	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 586	-28 149	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 869	-2 984	
Muud ärikulud	-573	0	
Ärikasum (kahjum)	62 966	769 312	
Intressitulud	460	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 426	769 333	
Tulumaks	-6 786	-350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 640	768 983	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trismar 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV finantsaruandluse standardiga. OÜ Trismar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 639 euro. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Trismar käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 198	16 198
Ostjatelt laekumata arved	16 198	16 198
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 405	2 405
Muud nõuded	378	378
Viitlaekumised	378	378
Ettemaksed	925	925
Tulevaste perioodide kulud	821	821
Muud makstud ettemaksed	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 906	19 906
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 034	19 034
Ostjatelt laekumata arved	19 034	19 034
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 092	1 092
Muud nõuded	5 546	5 546
Viitlaekumised	5 546	5 546
Ettemaksed	360	360
Muud makstud ettemaksed	360	360
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 032	26 032

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 464	7 464
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	7 464	7 464
Ostud ja parendused	1 152 442	1 152 442
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 159 906	1 159 906
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 159 906	1 159 906
Müügid	-7 464	-7 464
Amortisatsioonikulu	-11 524	-11 524
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 152 442	1 152 442
Akumuleeritud kulum	-11 524	-11 524
Jääkmaksumus	1 140 918	1 140 918

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	70 153	12 885
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	69 629	36 583
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	44 000	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	305 052	25 946		330 998
Akumuleeritud kulum		-24 303		-24 303
Jääkmaksumus	305 052	1 643		306 695
Ostud ja parendused		2 908	24 765	27 673
Amortisatsioonikulu		-817	-2 167	-2 984
Müügid (jääkmaksumuses)	-124 987			-124 987
31.12.2022				
Soetusmaksumus	180 065	29 453	24 765	234 283
Akumuleeritud kulum		-25 719	-2 167	-27 886
Jääkmaksumus	180 065	3 734	22 598	206 397
Ostud ja parendused	30 560			30 560
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 560			30 560
Amortisatsioonikulu		-630	-3 715	-4 345
31.12.2023				
Soetusmaksumus	210 625	29 453	24 765	264 843
Akumuleeritud kulum		-26 349	-5 882	-32 231
Jääkmaksumus	210 625	3 104	18 883	232 612

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	0	832 150
Kokku	0	832 150

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laen	80 000		80 000	
Eralaen	30 000		30 000	
Pikaajalised laenud kokku	110 000		110 000	
Laenukohustised kokku	110 000		110 000	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikute laenud	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000		
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laen	80 000		80 000	
Eralaen	30 000		30 000	
Pikaajalised laenud kokku	110 000		110 000	
Laenukohustised kokku	130 000	20 000	110 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 629	5 629
Saadud ettemaksed	10 800	10 800
Tulevaste perioodide tulud	10 800	10 800
Kokku võlad ja ettemaksed	16 429	16 429
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 714	6 714
Muud võlad	13 337	13 337
Dividendivõlad	13 337	13 337
Kokku võlad ja ettemaksed	20 051	20 051

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	23 000	23 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 713	94 615
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	68 252	8 270
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 965	102 885
Kokku müügitulu	75 965	102 885
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	3 262	0
Kinnisvara rent	70 153	12 885
Põllumajanduslikud teenused	2 550	0
Teravili	0	0
Raieõiguse võõrandamine	0	90 000
Kokku müügitulu	75 965	102 885

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	36 536	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	707 163
Rendi- ja üüritulu	15 238	18 329
Põllumajandustoetused	5 372	8 048
Vahendustasud	6 970	0
Muud	631	0
Kokku muud äritulud	64 747	733 540

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000
Kokku laenukohustised	0	20 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000	110 000
Kokku laenukohustised	110 000	110 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 000		130 000
Kokku laenukohustised	130 000	20 000	130 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000	20 000	110 000
Kokku laenukohustised	110 000	20 000	110 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2024

OÜ TRISMAR (registrikood: 12051818) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HUGO PETERSON	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	889 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 640
Kokku	946 214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70153	92.35%	Jah
Metsaraie	02201	3262	4.29%	Ei