

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** LE Holding OÜ

**registrikood:** 12050180

**tänavanimi, maja number:** Narva mnt 5

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10117

**telefon:** +372 5140749

**e-posti aadress:** ragnar@everest.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud          | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                         | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                       | 10 |
| Lisa 8 Tulumaks                          | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 11 |
| Aruande allkirjad                        | 12 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte majandusaasta algas 01.01.2015-31.12.2015. Aastat 2015 võib lugeda edukaks ja aastal 2016 plaanitakse tegeleda põhitegevusega.

2015. aastal keskenduti lisaks kinnisvara rendile rohkem ka konsultatsiooni suuna välja arendamisele. Müügitulu elamute ja mitteeluhoonete ehitusest aastal 2015 ei teenitud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 47 541         | 21 750        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 467          | 4 588         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>50 008</b>  | <b>26 338</b> |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 101 750        | 0             | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>101 750</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>151 758</b> | <b>26 338</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 3 000         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 793          | 929           | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 793</b>   | <b>3 929</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 94 652         | 0             |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>94 652</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>98 445</b>  | <b>3 929</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Registreerimata osakapital                   | 2 500          | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 909          | 419           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 47 904         | 19 490        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>53 313</b>  | <b>22 409</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>151 758</b> | <b>26 338</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 87 727        | 45 518        | 6       |
| Muud äritulud                               | 2 045         | 500           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -8 392        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -34 720       | -17 722       |         |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -141          | 7       |
| Muud ärikulud                               | -2 379        | -248          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>52 673</b> | <b>19 515</b> |         |
| Intressikulud                               | -519          | -25           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>52 154</b> | <b>19 490</b> |         |
| Tulumaks                                    | -4 250        | 0             | 8       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>47 904</b> | <b>19 490</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015            | 2014          |
|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 52 673          | 19 515        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 122           | 1 379         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 864           | 795           |
| Laekunud intressid                                    | 200             | 0             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>57 859</b>   | <b>21 689</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |               |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -101 750        | 0             |
| Antud laenud                                          | -3 500          | 0             |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 3 500           | 200           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-101 750</b> | <b>200</b>    |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |               |
| Saadud laenud                                         | 96 000          | 1 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -4 348          | -3 991        |
| Makstud intressid                                     | -720            | -25           |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 0               | 2 500         |
| Makstud dividendid                                    | -17 000         | 0             |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -4 250          | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>69 682</b>   | <b>-516</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>25 791</b>   | <b>21 373</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 21 750          | 377           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>25 791</b>   | <b>21 373</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 47 541          | 21 750        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |                               |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>osakapital | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>                          | 2 500                       | 0                             | -2 500                      | 419                         | 419     |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             | 0                           | 0                             | 0                           | 19 490                      | 19 490  |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest | -2 500                      | 2 500                         | 2 500                       | 0                           | 2 500   |
| <b>31.12.2014</b>                          | 0                           | 2 500                         | 0                           | 19 909                      | 22 409  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             | 0                           | 0                             | 0                           | 47 904                      | 47 904  |
| Makstud dividendid                         | 0                           | 0                             | 0                           | -17 000                     | -17 000 |
| <b>31.12.2015</b>                          | 0                           | 2 500                         | 0                           | 50 813                      | 53 313  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

LE Holding OÜ 31.12.2015. aastal lõppenud aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. LE Holding OÜ majandusaasta algas 01.01.2015. a. ning lõppes 31.12.2015. a.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist ja teenuse osutamisest kajastatakse tuluna, kui kaubad on ostjale üle antud või teenus osutatud.

#### Kulud

Kulud kajastatakse kui LE Holding OÜ -l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui LE Holding OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

#### Seotud osapooled

LE Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 457        | 2 457          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 457        | 2 457          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10           | 10             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 467</b> | <b>2 467</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 458        | 2 458          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 458        | 2 458          |
| Muud nõuded                        | 2 130        | 2 130          |
| Laenunõuded                        | 2 130        | 2 130          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 588</b> | <b>4 588</b>   |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2014</b>       | 0       |
| Ostud ja parendused     | 101 750 |
| <b>31.12.2015</b>       | 101 750 |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 967          | 967            |
| Maksuvõlad                       | 2 826        | 2 826          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 793</b> | <b>3 793</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 369          | 369            |
| Maksuvõlad                       | 560          | 560            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>929</b>   | <b>929</b>     |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 40 650        | 15 927        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 10 163        | 3 982         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>50 813</b> | <b>19 909</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                               |               |               |
| Eesti                                                      | 87 727        | 45 518        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                 | <b>87 727</b> | <b>45 518</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>87 727</b> | <b>45 518</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                              |               |               |
| 69109 Muud juriidilised toimingud                          | 83 337        | 36 508        |
| 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 4 390         | 9 010         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>87 727</b> | <b>45 518</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2015     | 2014       |
|-----------------------------------------------|----------|------------|
| Palgakulu                                     | 0        | 35         |
| Sotsiaalmaksud                                | 0        | 106        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>0</b> | <b>141</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 0        | 1          |

## Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2015              |              | 2014              |          |
|----------------------------|-------------------|--------------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 17 000            | 4 250        | 0                 | 0        |
| Eesti                      | 17 000            | 4 250        | 0                 | 0        |
| <b>Kokku</b>               | <b>17 000</b>     | <b>4 250</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 3 000      |

| 2015                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 500         | 3 500                       |

| 2014                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 000         | 3 991                       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |  |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|------|------|
|                                                                               |  | 2015 | 2014 |
| Arvestatud tasu                                                               |  | 0    | 35   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**LE Holding OÜ (registrikood: 12050180) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAGNAR EVEREST     | Juhatuse liige     | 04.07.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 909         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 47 904        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 813</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 909         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 47 904        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 813</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 50 813        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 813</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud juriidilised toimingud                          | 69109      | 83337           | 95.00%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4390            | 5.00%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ragnar Everest | 38311070216                               | Eesti             | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5140749      |
| E-posti aadress | ragnar@everest.ee |