

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Solon Consultancy OÜ

registrikood: 12049690

tänava/talu nimi, Preesi tn 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10320

telefon: +372 56490670

e-posti aadress: rene.tammist@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaastal 2017 oli ettevõtte müügitulu 9,7 tuhat eurot (2016 oli müügitulu 61 tuhat eurot). 2017 aasta kasum oli 2 tuhat eurot.

Osaühingul on üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liige on ka ettevõtte eraisikust omanik.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Ettevõtte ei kaasanud äritegevusse aruandeaastal lepingulisi töötajaid.

Järgneval majandusaastal on ettevõttel kavas jätkata oma tegevust tehnoloogia arendustegevusega Eestis, kinnisvaraobjektide arendamisega ja nõustamisteenuse pakkumistega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 536	49 722
Nõuded ja ettemaksed	545	500
Kokku käibevarad	10 081	50 222
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	191 400	198 000
Materiaalsed põhivarad	3 782	4 223
Kokku põhivarad	195 182	202 223
Kokku varad	205 263	252 445
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	850	187
Kokku lühiajalised kohustised	850	187
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	170 000	220 000
Kokku pikaajalised kohustised	170 000	220 000
Kokku kohustised	170 850	220 187
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 758	361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 155	29 397
Kokku omakapital	34 413	32 258
Kokku kohustised ja omakapital	205 263	252 445

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	9 764	61 439
Mitmesugused tegevuskulud	-545	-1 866
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 041	-22 441
Muud ärikulud	-26	0
Ärikasum (kahjum)	2 152	37 132
Intressitulud	3	3
Muud finantstulud ja -kulud	0	-7 738
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 155	29 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 155	29 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solon Consultancy OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühing Solon Consultancy kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Bilansipäeval ettevõtte arvelduskontol ei ole arvestusvaluutast erinevaid valuutasid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra. Aruandeperioodil nõudeid ostjate vastu ei ole alla hinnatud. Bilansipäeval nõuete saldo ostajate vastu puudub.

Osaühing on asutatud osakapitaliga ilma sissemaksed tegemata. Osaühingul eksisteerib lühiajaline tingimusteta nõue osanike vastu, mis on kajastatud bilansi kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Varud

Ettevõtte ei ole olnud vajalik soetada oma äritegevuseks toorainet, materjale ja muid materiaalseid vahendeid, mida raamatupidamises käsitletakse varudena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5% aastas
- Tootmiseseadmed 15% aastas
- Muud masinad ja seadmed 20% aastas
- Muu inventar ja IT seadmed 20- 40% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisele dividendidena. Dividendide väljamaksmiseks maksimaalne summa ning sellest tulenev maksimaalne tulumaksukohustus on välja toodud aastaaruande lisas. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamise ajal.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Müügitulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu müügitulu teenimisega kaasnevad kulutused. Tavapärase äritegevuse tulud ja kulud kasumiaruandes ei ole saldeeritud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loeti seotud osapoolteks ettevõtte olulise osalusega eraisikutest omanikke; ettevõtte juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	240	223
Pangakontod	9 296	49 499
Kokku raha	9 536	49 722

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300
Ostjatelt laekumata arved	300	300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200
Ettemaksed	45	45
Tulevaste perioodide kulud	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	545	545
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	204	204
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	296	296
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	220 000	220 000
Amortisatsioonikulu	-22 000	-22 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	220 000	220 000
Akumuleeritud kulum	-22 000	-22 000
Jääkmaksumus	198 000	198 000
Amortisatsioonikulu	-6 600	-6 600
31.12.2017		
Soetusmaksumus	220 000	220 000
Akumuleeritud kulum	-28 600	-28 600
Jääkmaksumus	191 400	191 400

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 414	8 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 296	5 296	5 296
Akumuleeritud kulum	-632	-632	-632
Jääkmaksumus	4 664	4 664	4 664
Amortisatsioonikulu	-441	-441	-441
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 296	5 296	5 296
Akumuleeritud kulum	-1 073	-1 073	-1 073
Jääkmaksumus	4 223	4 223	4 223
Amortisatsioonikulu	-441	-441	-441
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 296	5 296	5 296
Akumuleeritud kulum	-1 514	-1 514	-1 514
Jääkmaksumus	3 782	3 782	3 782

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapooled	170 000		170 000		0%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	170 000		170 000				
Laenukohustised kokku	170 000		170 000				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapooled	220 000		220 000		0%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	220 000		220 000				
Laenukohustised kokku	220 000		220 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	850	850
Tulevaste perioodide tulud	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	850	850

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Kokku võlad ja ettemaksed	187	187

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 764	61 439
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 764	61 439
Kokku müügitulu	9 764	61 439
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektide juhtimine	350	52 939
Üüriteenus	9 414	8 500
Kokku müügitulu	9 764	61 439

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	170 000	204	220 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

Solon Consultancy OÜ (registrikood: 12049690) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE TAMMIST	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 155
Kokku	31 913
Jaotamine	
Kokku	31 913

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 155
Kokku	31 913
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 913
Kokku	31 913

Ainuosanik on teinud otsuse jätta aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9414	96.42%	Jah
Finantsnõustamine	66191	350	3.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Tammist	37807052714	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56490670
E-posti aadress	rene.tammist@gmail.com