

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Solon Consultancy OÜ

registrikood: 12049690

tänava/talu nimi, Preesi tn 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10320

e-posti aadress: kai.tammist@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandusaastal 2018 oli ettevõtte müügitulu 10,6 tuhat eurot (2017 oli müügitulu 9,7 tuhat eurot). 2018 aasta kasum oli 3 tuhat eurot.

Osaühingul on üheliikmeline juhatuse.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Ettevõtte ei kaasanud äritegevusse aruandeaastal lepingulisi töötajaid.

Järgneval majandusaastal on ettevõttel kavas jätkata oma tegevust tehnoloogia arendustegevusega Eestis, kinnisvaraobjektide arendamisega ja nõustamisteenuse pakkumistega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 903	9 536	2
Nõuded ja ettemaksed	247	545	3
Kokku käibevarad	2 150	10 081	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	184 800	191 400	4
Materiaalsed põhivarad	3 341	3 782	5
Kokku põhivarad	188 141	195 182	
Kokku varad	190 291	205 263	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	850	850	7
Kokku lühiajalised kohustised	850	850	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	152 000	170 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	152 000	170 000	
Kokku kohustised	152 850	170 850	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 663	29 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 028	2 155	
Kokku omakapital	37 441	34 413	
Kokku kohustised ja omakapital	190 291	205 263	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	10 650	9 764	9
Mitmesugused tegevuskulud	-558	-545	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 041	-7 041	
Muud ärikulud	-23	-26	
Ärikasum (kahjum)	3 028	2 152	
Intressitulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 028	2 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 028	2 155	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solon Consultancy OÜ raamatupidamise 2018. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Bilansipäeval ettevõtte arvelduskontol ei ole arvestusvaluutast erinevaid valuutasid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra. Aruandeperioodil nõuete ostjate vastu ei ole alla hinnatud. Bilansipäeval nõuete saldo ostajate vastu puudub.

Osaühing on asutatud osakapitaliga ilma sissemakseid tegemata. Osaühingul eksisteerib lühiajaline tingimusteta nõue osanike vastu, mis on kajastatud bilansi kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Varud

Ettevõtte ei ole olnud vajalik soetada oma äritegevuseks toorainet, materjale ja muid materiaalseid vahendeid, mida raamatupidamises käsitletakse varudena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5% aastas
- Tootmiseseadmed 15% aastas
- Muud masinad ja seadmed 20% aastas
- Muu inventar ja IT seadmed 20- 40% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem

tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisele dividendidena. Dividendide väljamaksmiseks maksimaalne summa ning sellest tulenev maksimaalne tulumaksukohustus on välja toodud aastaaruande lisas. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamise ajal.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Müügitulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu müügitulu teenimisega kaasnevad kulutused. Tavapärase äritegevuse tulud ja kulud kasumiaruandes ei ole saldeeritud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2013. kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loeti seotud osapoolteks ettevõtte olulise osalusega eraisikutest omanikke; ettevõtte juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	240	240
Pangakontod	1 663	9 296
Kokku raha	1 903	9 536

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	198	198
Ettemaksed	49	49
Tulevaste perioodide kulud	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	247	247
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300
Ostjatelt laekumata arved	300	300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200
Ettemaksed	45	45
Tulevaste perioodide kulud	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	545	545

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	220 000	220 000
Akumuleeritud kulum	-22 000	-22 000
Jääkmaksumus	198 000	198 000
Amortisatsioonikulu	-6 600	-6 600
31.12.2017		
Soetusmaksumus	220 000	220 000
Akumuleeritud kulum	-28 600	-28 600
Jääkmaksumus	191 400	191 400
Amortisatsioonikulu	-6 600	-6 600
31.12.2018		
Soetusmaksumus	220 000	220 000
Akumuleeritud kulum	-35 200	-35 200
Jääkmaksumus	184 800	184 800

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 650	9 414

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 296	5 296	5 296
Akumuleeritud kulum	-1 073	-1 073	-1 073
Jääkmaksumus	4 223	4 223	4 223
Amortisatsioonikulu	-441	-441	-441
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 296	5 296	5 296
Akumuleeritud kulum	-1 514	-1 514	-1 514
Jääkmaksumus	3 782	3 782	3 782
Amortisatsioonikulu	-441	-441	-441
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 296	5 296	5 296
Akumuleeritud kulum	-1 955	-1 955	-1 955
Jääkmaksumus	3 341	3 341	3 341

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapooled	152 000	0	152 000	0	0%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	152 000	0	152 000	0			
Laenukohustised kokku	152 000	0	152 000	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapooled	170 000	0	170 000	0	0%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	170 000	0	170 000	0			
Laenukohustised kokku	170 000	0	170 000	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	850	850
Tulevaste perioodide tulud	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	850	850

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	850	850
Tulevaste perioodide tulud	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	850	850

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 650	9 764
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 650	9 764
Kokku müügitulu	10 650	9 764
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektide juhtimine	0	350
Üüriteenus	10 650	9 414
Kokku müügitulu	10 650	9 764

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	152 000	0	170 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud osapooled	18 000	0	EUR	2023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

Solon Consultancy OÜ (registrikood: 12049690) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI TAMMIST	Juhatuse liige	01.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 028
Kokku	34 691
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 691
Kokku	34 691

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 028
Kokku	34 691
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 691
Kokku	34 691

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10650	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Tammist	37807052714	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kai.tammist@gmail.com