

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING ADREM VAHENDUS

registrikood: 12044793

tänava/talu nimi, KRISTIINI TALU

maja ja korteri number:

küla: Tusti küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94712

telefon: +372 56900411

e-posti aadress: allan@adrem.ee

veebilehe aadress: www.adrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Adrem Vahendus OÜ põhitegevus 2015 majandusaastal oli kinnisvara vahendamine.
2016 aastal jätkatakse sama tegevusega.
2015 majandusaastal palglisi töötajaid ei olnud.

Adrem Vahendus OÜ juhatus koosneb ühest juhatuse liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 254	9 720
Nõuded ja ettemaksed	2 975	0
Kokku käibevara	13 229	9 720
Kokku varad	13 229	9 720
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 044	62
Kokku lühiajalised kohustused	1 044	62
Kokku kohustused	1 044	62
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 158	4 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 527	2 716
Kokku omakapital	12 185	9 658
Kokku kohustused ja omakapital	13 229	9 720

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	6 575	4 500
Mitmesugused tegevuskulud	-298	-721
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 277	3 779
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 277	3 779
Tulumaks	-750	-1 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 527	2 716

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 277	3 779
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	982	62
Kokku rahavood äritegevusest	7 259	3 841
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-12 275	0
Antud laenude tagasimaksed	9 300	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 975	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-3 000	-4 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-750	-1 063
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 750	-5 063
Kokku rahavood	534	-1 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 720	10 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	534	-1 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 254	9 720

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	8 442	10 942
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500	8 442	10 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 716	2 716
Makstud dividendid		-4 000	-4 000
31.12.2014	2 500	7 158	9 658
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 500	7 158	9 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 527	5 527
Makstud dividendid		-3 000	-3 000
31.12.2015	2 500	9 685	12 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adrem Vahendus OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eelkõige soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat hoiust.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mätõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ja muud lühi- ja pikajajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mätõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud teenuste osutamisel kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 575	4 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 575	4 500
Kokku müügitulu	6 575	4 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	6 575	4 500
Kokku müügitulu	6 575	4 500

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2015. majandusaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2016

OSAÜHING ADREM VAHENDUS (registrikood: 12044793) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN PAJUS	Juhatuse liige	22.04.2016
Resolutsioon:	Käesolevaga Adrem Vahendus OÜ juhatuse liige Allan Pajus kinnitab 2015 aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 sätestatuga õigesti ja õiglaselt aruandekohustlase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 527
Kokku	9 685

Otsustan kasumist tasuda dividendideks 9000.00 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 527
Kokku	9 685

Otsustan tasuda dividende 9000.00 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6575	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Pajus	36806080288		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56900411
E-posti aadress	allan@adrem.ee
Veebilehe aadress	www.adrem.ee