

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING ADREM VAHENDUS

registrikood: 12044793

tänava/talu nimi, Kristiini

maja ja korteri number:

küla: Tusti küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94712

telefon: +372 56900411

e-posti aadress: allan@adrem.ee

veebilehe aadress: www.adrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Adrem Vahendus OÜ põhitegevus 2017 majandusaastal oli kinnisvara vahendamine.
2018 aastal jätkatakse sama tegevusega.
2017 majandusaastal oli 1 palgeline töötaja.

Adrem Vahendus OÜ juhatus koosneb ühest juhatuse liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 429	9 089	
Nõuded ja ettemaksed	941	284	2
Kokku käibevarad	14 370	9 373	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 667	13 459	3
Kokku põhivarad	1 667	13 459	
Kokku varad	16 037	22 832	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	750	3 500	4
Kokku lühiajalised kohustised	750	3 500	
Kokku kohustised	750	3 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 832	9 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 045	7 147	
Kokku omakapital	15 287	19 332	
Kokku kohustised ja omakapital	16 037	22 832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	22 470	8 525	5
Mitmesugused tegevuskulud	-18 105	-828	
Tööjõukulud	-3 990	0	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-670	-550	
Ärikasum (kahjum)	-295	7 147	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-295	7 147	
Tulumaks	-750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 045	7 147	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adrem Vahendus OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendab rahandusministri määrus nr. 105-22.12.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse pangas asuvat hoiust.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning hinnatakse bilansipäeval ümber lähtudes nende turuhinnast.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud teenuste osutamisel kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	941	941
Kokku nõuded ja ettemaksed	941	941
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	284	284
Kokku nõuded ja ettemaksed	284	284

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	15 509	15 509
Amortisatsioonikulu	-550	-550
Müügid	-1 500	-1 500
31.12.2016		
Soetusmaksumus	14 009	14 009
Akumuleeritud kulum	-550	-550
Jääkmaksumus	13 459	13 459
Ostud ja parendused	6 683	6 683
Amortisatsioonikulu	-670	-670
Müügid	-17 805	-17 805
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 887	2 887
Akumuleeritud kulum	-1 220	-1 220
Jääkmaksumus	1 667	1 667

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	17 805	1 500
Kokku	17 805	1 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	750	750
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	3 500	3 500
Tulevaste perioodide tulud	3 500	3 500
Kokku võlad ja ettemaksed	3 500	3 500

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 470	8 525
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 470	8 525
Kokku müügitulu	22 470	8 525
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	22 470	8 525
Kokku müügitulu	22 470	8 525

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 000	0
Sotsiaalmaksud	990	0
Kokku tööjõukulud	3 990	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

OSAÜHING ADREM VAHENDUS (registrikood: 12044793) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN PAJUS	Juhatuseliige	05.06.2018
Resolutsioon:	Käesolevaga Adrem Vahendus OÜ juhatuse liige Allan Pajus kinnitab 2017a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise seaduse p 17 lõikes 1 sätestatuga õigesti ja õiglaselt aruandekohustustase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 045
Kokku	12 787
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Otsustan kasumist tasuda dividendideks 10000.00 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 045
Kokku	12 787
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Otsustan Tasuda dividende 10000.00 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	22470	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Pajus	36806080288		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56900411
E-posti aadress	allan@adrem.ee
Veebilehe aadress	www.adrem.ee