

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing ESPAK Paide

registrikood: 12048070

tänavatalu nimi, Präama tee 20
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postsihtnumber: 72720

telefon: +372 3870070

e-posti aadress: paide@espak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

ESPAK Paide OÜ tegevusaruanne 2012

2012. aasta oli osaühingule ESPAK Paide esimene täispikk tegutsemisaasta. Kuigi aasta algus oli tagasihoidlik, kasvas kevadise hooaja alguses müügikäive oodatust paremini ja planeeritud eesmärgid said täidetud. Kahjuks tuli kuludesse kanda võlgnevusi ehitusfirmadest klientide pankrottide tõttu.

Jaauarist alustas ESPAK Paide teise kauplusena Järvamaal tööd Türi ehitusmaterjalide kauplus, mis varem oli tuntud Koidula Ehituskauba nimega. See annab võimaluse müüa klientidele kaupu samadel tingimustel mõlemas linnas, pakkudes paindlikumat teenindust ja võimaldades neil säästa transpordikuludelt. Laiendamaks ostuvõimalusi on ettevõtte koostöös Swedbangaga loodud järelmaksuga müügi võimalus.

Uue kaupluse tutvustamiseks osaleti erinevatel üritustel ja müügikampaaniate toetuseks tehti reklaami nii trükimeedias, internetis kui ka raadios.

Kauba laialiveo paremaks korraldamiseks soetati juurde üks kaubabuss.

ESPAK Paidel oli 2012. aastal 25 töötajat, suveperioodil töötas hooajaliselt 2 töötajat. Aasta jooksul käis praktikal mitmete koolide õpilasi.

2013. aastal planeeritakse korrigeerida kaubavalikut ja hoida piisavaid laovarusid klientide koheks teenindamiseks. Selleks on kavas laopinna kasutuse optimeerimine. Eesmärgiks on piirkonnas saavutatud positsiooni kindlustamine ja turuosa suurendamine. Suuremaid finantsinvesteeringuid uue majandusaasta jooksul plaanis teostada ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

ESPAK Paide OÜ peamised võrreldavad finantssuhtarvud

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:	2012	2011
Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100	0,98	1,03
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100	0,97	1,03
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused	1,13	1,09
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100	3,21	1,41
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100	23,43	13,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 481	261 914	2
Nõuded ja ettemaksed	132 448	104 563	3
Varud	856 753	715 914	6
Kokku käibevara	1 054 682	1 082 391	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	44 895	21 679	7
Immateriaalne põhivara	2 335	2 463	8
Kokku põhivara	47 230	24 142	
Kokku varad	1 101 912	1 106 533	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 680	0	9
Võlad ja ettemaksed	929 181	990 931	11
Kokku lühiajalised kohustused	933 861	990 931	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 081	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	17 081	0	
Kokku kohustused	950 942	990 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 602	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 368	15 602	
Kokku omakapital	150 970	115 602	
Kokku kohustused ja omakapital	1 101 912	1 106 533	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	25.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	3 653 137	1 509 896	15
Muud äritulud	114	290	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 107 320	-1 302 613	16
Mitmesugused tegevuskulud	-173 500	-59 188	
Tööjõukulud	-327 165	-130 373	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 213	-2 410	7,8
Muud ärikulud	-220	0	
Ärikasum (kahjum)	35 833	15 602	
Finantstulud ja -kulud	-465	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 368	15 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 368	15 602	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	25.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	35 833	15 602	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 213	2 410	7,8
Kokku korrigeerimised	9 213	2 410	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 885	-104 563	3
Varude muutus	-140 839	-715 914	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-61 750	990 931	11
Kokku rahavood äritegevusest	-185 428	188 466	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 491	-26 552	7,8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 491	-26 552	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 742	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 742	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 049	0	
Makstud intressid	-465	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 514	0	
Kokku rahavood	-196 433	161 914	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	261 914	100 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-196 433	161 914	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 481	261 914	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.01.2011	100 000		100 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 602	15 602
31.12.2011	100 000	15 602	115 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)		35 368	35 368
31.12.2012	100 000	50 970	150 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu ESPAK Paide 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogde aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	10-20 aastat

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) Tütarettevõtted;
- c) Sidusettevõtted;
- d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	13 694	5 607
Arvelduskontod	51 787	256 307
Kokku raha	65 481	261 914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	132 076	132 076			4
Ostjatelt laekumata arved	142 589	142 589			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-10 513	-10 513			
Ettemaksed	372	372			
Tulevaste perioodide kulud	372	372			
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 448	132 448			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	89 196	89 196			4
Ostjatelt laekumata arved	89 196	89 196			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 109	15 109			5
Ettemaksed	258	258			
Muud makstud ettemaksed	258	258			
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 563	104 563			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	142 589	89 196
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-10 513	0
Kokku nõuded ostjate vastu	132 076	89 196

	2012	25.01.2011 - 31.12.2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-10 513	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-10 513	0

Ebatõenäoliseks on kantud nõue pankrotistunud Beton Ehitus Oü vastu.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 460	15 109	
Üksikisiku tulumaks	7 100		3 915
Sotsiaalmaks	13 911		7 848
Kohustuslik kogumispension	741		382
Töötuskindlustusmaksed	1 377		872
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 589	15 109	13 017

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	856 753	715 914
Kokku varud	856 753	715 914

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused		8 647	8 647	15 350	23 997
Amortisatsioonikulu		-527	-527	-1 791	-2 318
31.12.2011					
Soetusmaksumus		8 647	8 647	15 350	23 997
Akumuleeritud kulum		-527	-527	-1 791	-2 318
Jääkmaksumus		8 120	8 120	13 559	21 679
Ostud ja parendused	28 810		28 810	3 491	32 301
Amortisatsioonikulu	-3 840	-1 730	-5 570	-3 515	-9 085
31.12.2012					
Soetusmaksumus	28 810	8 647	37 457	18 841	56 298
Akumuleeritud kulum	-3 840	-2 257	-6 097	-5 306	-11 403
Jääkmaksumus	24 970	6 390	31 360	13 535	44 895

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
Ostud ja parendused	2 555	2 555
Amortisatsioonikulu	-92	-92
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 555	2 555
Akumuleeritud kulum	-92	-92
Jääkmaksumus	2 463	2 463
Amortisatsioonikulu	-128	-128
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 555	2 555
Akumuleeritud kulum	-220	-220
Jääkmaksumus	2 335	2 335

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laadur Multione	21 761	4 680	17 081	
Kapitalirendikohustused kokku	21 761	4 680	17 081	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	
Masinad ja seadmed	24 969	
Kokku	24 969	

Liisinguettevõtja poolt saadud käibemaksulaen kajastatud rahavoogudes saadud laenude ja laenude tagasimaksete all summas EUR 5742.-

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	25.01.2011 - 31.12.2011
Kasutusrendikulu	106 134	675
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	105 090	2 040
1-5 aasta jooksul	411 730	0

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	856 853	856 853			12
Võlad töövõtjatele	28 739	28 739			13
Maksuvõlad	43 589	43 589			5
Kokku võlad ja ettemaksed	929 181	929 181			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	962 297	962 297			12
Võlad töövõtjatele	15 617	15 617			13
Maksuvõlad	13 017	13 017			5
Kokku võlad ja ettemaksed	990 931	990 931			

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	856 853	962 297
Kokku võlad tarnijatele	856 853	962 297

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	16 482	8 393
Puhkusetasude kohustus	12 257	7 224
Kokku võlad töövõtjatele	28 739	15 617

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	25.01.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 652 969	1 509 896
Soome	168	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 653 137	1 509 896
Kokku müügitulu	3 653 137	1 509 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	3 653 137	1 509 896
Kokku müügitulu	3 653 137	1 509 896

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	25.01.2011 - 31.12.2011
Tooraine ja materjal	10 296	12 982
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 047 511	1 253 752
Energia	32 806	10 329
Elektrienergia	11 990	0
Kütus	20 816	10 329
Transpordikulud	585	1 100
Üür ja rent	407	18 000
Muud	15 715	6 450
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 107 320	1 302 613

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	25.01.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	240 112	91 782
Sotsiaalmaksud	82 020	31 367
Puhkusereserv	5 033	7 224
Kokku tööjõukulud	327 165	130 373
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	13

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	775 418	0	918 580

2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 636 478	8 881
25.01.2011 - 31.12.2011	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 145 211	45 466

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	25.01.2011 - 31.12.2011
Arvestatud tasu	23 033	17 955

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2013

osaühing ESPAK Paide (registrikood: 12048070) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENO MILJAN	Juhatuse liige	10.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing ESPAK Paide osanikele

Oleme auditeerinud osaühing ESPAK Paide raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing ESPAK Paide finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

K-Kreedit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, 72214

11.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing ESPAK Paide (registrikood: 12048070) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	11.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 368
Kokku	50 970
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 970
Kokku	50 970

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 368
Kokku	50 970
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 970
Kokku	50 970

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	3653137	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ KOIDULA EHITUSKAUP	10452068	Kaare 35C,, Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	49000 EUR
aktsiaselts ESPAK	10077564	Viadukti 42	50000 EUR
AITA Invest OÜ	11671424	Jaama 77, Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	1000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3870070
Mobiiltelefon	+372 5027220
E-posti aadress	paide@espak.ee