

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** osäühing ESPAK Paide

**registrikood:** 12048070

**tänavanimi:** Präama tee 20

**maja number:**

**linn:** Paide linn, Paide linn

**vald:** Paide linn

**maakond:** Järva maakond

**postisihthumber:** 72720

**telefon:** +372 5027220, +372 3870070

**e-posti aadress:** paide@espak.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad             | 10 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Võlad tarnijatele                   | 12 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 12 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 12 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 16 |

## ESPAK Paide OÜ tegevusaruanne 2020

Hoolimata kogu maailma puudutanud Covid-19 pandeemiast oli 2020 aasta ESPAK Paidele edukas: suurennes nii käive kui ka kasum. Alates märtsist kasvas järsult eratarbimine, mis kattis ülejäägiga äriklientide müügi languse. Ettevõtte turupositsioon on jätkuvalt kindel ja stabiilne.

ESPAK Paidel oli 2020. aastal keskmiselt 29 töötajat. Personali poolt oli liikumist laotöötajate ja naasvate müüjate hulgas, tänane siinkohal jällegi ESPAK Pärnu kollektiivi grupisisese vereülekande eest. Aasta jooksul käis pikemal praktikal või suveperioodil töötas hooajaliselt seitse noort.

Paide kaupluse laos uuendati valgustuslahendus LEDidele ning soetati uus elektriline 2t tõstuk. Lisaks vahetati välja territooriumi hooldamiseks kasutatav traktor. Türiale soetati uus kaubik. Paide ja Türi kauplusesse paigaldati uued Tikkurila toonimismasinad ning kasutusele võeti kolorimeetrid.

Majandusaasta alguses uuendati Paide kaupluses arvutivõrku. Paigaldati manageeritav switch ja uus UPS katkematu toite tagamiseks. Lisaks vahetati välja osa arvutustehnikat. Kasutusele võeti digiekraan kliendiinfo jagamiseks.

Paide müügisaalis ja välisterritooriumil vahetati välja kogu kaamerasüsteem ning võeti kasutusele suure salvestusmahuga intelligentne salvesti, mis võimaldab kiiremini teha vajalikke otsinguid ja teostada ka kliendiloendust. Teine eesmärk on jälgimissüsteemi abil vältida või avastada vargusi ja kauba puudujääke.

ESPAK Paide osales JT kalendriprojektis, „Mina märkan“, kus lapsed joonistasid kindlatel teemadel pilte, mille abil valmis 2020 aasta kalender. Olime partneriks Paide Linnameeskonna mängudele pileti ostnute loosiauhinna väljapanemisel. Ettevõtte kaupade ja teenuste tutvustamiseks ja müügikampaaniate toetuseks tehti reklaami nii trükimeedias, internetis kui ka raadios.

Järgmisel aastal planeeritakse välja vahetada Paide poes kassad ja Türi poes paigaldada uus kaamerasüsteem koos salvestiga, lisaks kogu süsteemile tagada toide UPSi vahendusel. Hetkel käib Paide kauplusele lao juurdeehituse projekteerimine ja ehitusloa saabudes alustatakse kohe ka selle rajamisega. Lisaks ehitatakse seni kasutamata territooriumile uus välimine laoplats. Samuti jätkatakse panustamist töötajate koolitusse ning tehnoloogiasse, eesmärgiks on kliendikogemuse edasine parendamine.

| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:                                           | 2020  | 2019  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu * 100                                  | 4,91  | 4,02  |
| Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100                                   | 4,54  | 3,78  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused | 2,30  | 2,29  |
| ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100                                             | 15,07 | 14,54 |
| ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100                                        | 25,26 | 24,10 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 303 725          | 97 037           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 210 418          | 203 976          | 3       |
| Varud                                        | 1 074 775        | 1 034 907        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 588 918</b> | <b>1 335 920</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 284 270          | 212 452          | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 3 848            | 4 456            | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>288 118</b>   | <b>216 908</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 877 036</b> | <b>1 552 828</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 24 411           | 23 510           | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 666 491          | 560 556          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>690 902</b>   | <b>584 066</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 66 595           | 32 018           | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>66 595</b>    | <b>32 018</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>757 497</b>   | <b>616 084</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 100 000          | 100 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 736 744          | 610 994          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 282 795          | 225 750          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 119 539</b> | <b>936 744</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 877 036</b> | <b>1 552 828</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 229 774      | 5 968 800      | 13      |
| Muud äritulud                               | 6 800          | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 143 078     | -4 993 827     | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -172 238       | -173 075       |         |
| Tööjõukulud                                 | -554 500       | -515 490       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -59 479        | -46 370        | 6,7     |
| Muud ärikulud                               | -1 342         | -4             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>305 937</b> | <b>240 034</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 630         | -1 028         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>304 307</b> | <b>239 006</b> |         |
| Tulumaks                                    | -21 512        | -13 256        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>282 795</b> | <b>225 750</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Espak Paide 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Tooraine ja materjal ning müügiks ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised, rajatised        | 10 aastat      |
| Transpordivahendid         | 5-10 aastat    |
| Muud masinad ja seadmed    | 5 aastat       |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 4 aastat       |

#### Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

**Kulud**

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeem nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- b) sidusettevõtted
- c) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
- d) tütarettevõtted
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele
- f) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020     | 31.12.2019    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 24 401         | 8 684         |
| Arvelduskontod    | 279 324        | 88 353        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>303 725</b> | <b>97 037</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 208 454        | 208 454        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 208 454        | 208 454        |
| Ettemaksed                        | 1 964          | 1 964          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 364          | 1 364          |
| Muud makstud ettemaksed           | 600            | 600            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>210 418</b> | <b>210 418</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 200 671        | 200 671        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 200 671        | 200 671        |
| Ettemaksed                        | 3 305          | 3 305          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 172          | 2 172          |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 133          | 1 133          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>203 976</b> | <b>203 976</b> |

### Lisa 4 Varud (eurodes)

|                        | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 074 775        | 1 034 907        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 074 775</b> | <b>1 034 907</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 17 671        | 15 173        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 9 301         | 8 107         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 731           |
| Sotsiaalmaks                                  | 22 157        | 21 043        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 319         | 1 133         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 538         | 1 359         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>51 986</b> | <b>47 546</b> |



## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                            |          |                    |                            |                         |                    |                             |            | Kokku    |
|----------------------------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|----------|
|                            | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed |          |
|                            |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |            |          |
| 31.12.2018                 |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus             | 107 310  | 220 706            | 2 618                      | 33 012                  | 256 336            | 25 795                      | 0          | 389 441  |
| Akumuleeritud kulum        | -6 694   | -115 122           | -1 080                     | -20 874                 | -137 076           | -20 301                     |            | -164 071 |
| Jääkmaksumus               | 100 616  | 105 584            | 1 538                      | 12 138                  | 119 260            | 5 494                       | 0          | 225 370  |
|                            |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Ostud ja parendused        |          |                    | 16 547                     |                         | 16 547             | 16 278                      |            | 32 825   |
| Amortisatsioonikulu        | -10 305  | -26 552            | -638                       | -4 780                  | -31 970            | -3 468                      |            | -45 743  |
|                            |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| 31.12.2019                 |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus             | 107 310  | 220 706            | 19 165                     | 33 012                  | 272 883            | 42 073                      | 0          | 422 266  |
| Akumuleeritud kulum        | -16 999  | -141 674           | -1 718                     | -25 654                 | -169 046           | -23 769                     |            | -209 814 |
| Jääkmaksumus               | 90 311   | 79 032             | 17 447                     | 7 358                   | 103 837            | 18 304                      | 0          | 212 452  |
|                            |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Ostud ja parendused        | 12 278   | 113 128            |                            | 15 230                  | 128 358            | 1 026                       | 5 486      | 147 148  |
| Amortisatsioonikulu        | -11 401  | -33 508            | -4 682                     | -4 634                  | -42 824            | -4 647                      |            | -58 872  |
| Müügid<br>(jääkmaksumuses) |          | -16 458            |                            |                         | -16 458            |                             |            | -16 458  |
|                            |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| 31.12.2020                 |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus             | 119 588  | 291 686            | 19 165                     | 46 942                  | 357 793            | 43 099                      | 5 486      | 525 966  |
| Akumuleeritud kulum        | -28 400  | -149 492           | -6 400                     | -28 988                 | -184 880           | -28 416                     |            | -241 696 |
| Jääkmaksumus               | 91 188   | 142 194            | 12 765                     | 17 954                  | 172 913            | 14 683                      | 5 486      | 284 270  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2020          | 2019     |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 23 258        | 0        |
| Transpordivahendid | 23 258        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>23 258</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 729          | 4 729  |
| Akumuleeritud kulum | -1 647         | -1 647 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 082          | 3 082  |
|                     |                |        |
| Ostud ja parendused | 2 000          | 2 000  |
| Amortisatsioonikulu | -626           | -626   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 6 729          | 6 729  |
| Akumuleeritud kulum | -2 273         | -2 273 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 456          | 4 456  |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -608           | -608   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 6 729          | 6 729  |
| Akumuleeritud kulum | -2 881         | -2 881 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 848          | 3 848  |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                                 |             |             |
| Toyota Tonero                        | 13 292     | 5 253                            | 8 039               | 6kuu<br>EURIBOR+1,55%<br>aastas | EUR         | 15.06.2023  |
| Citroen Spacetourer                  | 18 726     | 4 167                            | 14 559              | 6kuu<br>EURIBOR+1,55%<br>aastas | EUR         | 15.08.2023  |
| Renault Master                       | 16 586     | 4 999                            | 11 587              | 6kuu<br>EURIBOR+1,55%<br>aastas | EUR         | 15.03.2024  |
| Tõstuk Toyota Traigo                 | 19 808     | 4 618                            | 15 190              | 6kuu<br>EURIBOR+1,55%<br>aastas | EUR         | 15.02.2025  |
| Laadur Avant                         | 22 594     | 5 374                            | 17 220              | 6kuu<br>EURIBOR+1,55%<br>aastas | EUR         | 15.01.2025  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 91 006     | 24 411                           | 66 595              |                                 |             |             |

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                                 |             |             |
| Audi A6                              | 13 028     | 13 028                           | 0                   | 6kuu<br>EURIBOR+1,5%<br>aastas  | EUR         | 15.01.2020  |
| Renault Master                       | 1 201      | 1 201                            | 0                   | 3kuu<br>EURIBOR+1,6%            | EUR         | 14.03.2020  |
| Toyota Tonero                        | 18 468     | 5 176                            | 13 292              | 6kuu<br>EURIBOR+1,55%<br>aastas | EUR         | 15.06.2023  |
| Citroen Spacetourer                  | 22 831     | 4 105                            | 18 726              | 6kuu<br>EURIBOR+1,55%<br>aastas | EUR         | 15.08.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 55 528     | 23 510                           | 32 018              |                                 |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |               |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                          | 31.12.2020     | 31.12.2019    |
| Masinad ja seadmed                       | 114 567        | 73 841        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>114 567</b> | <b>73 841</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 576 057        | 576 057        | 10      |
| Võlad töövõtjatele               | 38 145         | 38 145         | 11      |
| Maksuvõlad                       | 51 986         | 51 986         | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 303            | 303            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>666 491</b> | <b>666 491</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 479 838        | 479 838        | 10      |
| Võlad töövõtjatele               | 33 148         | 33 148         | 11      |
| Maksuvõlad                       | 47 546         | 47 546         | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 24             | 24             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>560 556</b> | <b>560 556</b> |         |

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 576 057        | 479 838        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>576 057</b> | <b>479 838</b> |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 27 880        | 25 598        |
| Puhkusetasude kohustis          | 10 265        | 7 550         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>38 145</b> | <b>33 148</b> |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020       | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                |
| Võimalikud dividendid                       | 815 631          | 669 395        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 203 908          | 167 349        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 019 539</b> | <b>836 744</b> |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 6 229 468        | 5 967 345        |
| Soome                                       | 306              | 1 455            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>6 229 774</b> | <b>5 968 800</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 229 774</b> | <b>5 968 800</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Ehitusmaterjalide müük                      | 6 229 774        | 5 968 800        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 229 774</b> | <b>5 968 800</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 12 228           | 12 636           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 5 064 453        | 4 912 420        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>24 384</b>    | <b>29 615</b>    |
| Elektrienergia                                   | 6 038            | 5 912            |
| Soojusenergia                                    | 2 238            | 2 745            |
| Kütus                                            | 16 108           | 20 958           |
| Transpordikulud                                  | 8 576            | 9 217            |
| Üür ja rent                                      | 2 501            | 2 228            |
| Muud                                             | 30 936           | 27 711           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>5 143 078</b> | <b>4 993 827</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 413 888        | 387 774        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 137 898        | 128 159        |
| Puhkusereserv                                        | 2 714          | -443           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>554 500</b> | <b>515 490</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 26             | 27             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 28             | 29             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 371 446    | 0          | 309 307    |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                              | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                              | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 638 140                 | 543                        | 2 522 803                 | 0                          |

### Põhivarade ostud ja müügid

|                                                                                                              | 2020             |                 | 2019             |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                                                                                                              | Ostetud põhivara | Müüdud põhivara | Ostetud põhivara | Müüdud põhivara |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 950            | 0               | 0                | 0               |

### Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2020   | 2019   |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 20 544 | 21 483 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

osaühing ESPAK Paide (registrikood: 12048070) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENO MILJAN         | Juhatuse liige     | 31.03.2021           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing ESPAK Paide osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing ESPAK Paide raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasse puutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing ESPAK Paide finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

Osaühing K-Kreedit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, Järva maakond, 72214

31.03.2021



## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing ESPAK Paide (registrikood: 12048070) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALMER KEEVEND     | Vandeaudiitor      | 31.03.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 736 744          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 282 795          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 019 539</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 100 000          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>100 000</b>   |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 736 744          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 282 795          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 019 539</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 100 000          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>100 000</b>   |

Otsustati jaotada dividendideks 100 000 € proportsionaalselt vastavalt osanike osade väärtustele.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47529      | 6229774         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| OÜ KOIDULA EHITUSKAUP | 10452068                            | Eesti             | 49000 EUR (Lihtomand)     |
| aktsiaselts ESPAK     | 10077564                            |                   | 50000 EUR (Lihtomand)     |
| AITA Invest OÜ        | 11671424                            | Eesti             | 1000 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 3870070   |
| Mobiiltelefon   | +372 5027220   |
| E-posti aadress | paide@espak.ee |