

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing ESPAK Paide

registrikood: 12048070

tänav a nimi ja Prääma tee

maja number: 20

linn: Paide

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72720

telefon: +372 3870070

e-posti aadress: paide@espak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Kokkuvõttes oli 2021 aasta ESPAK Paidele edukas: suurenesid nii käive kui ka kasum. Covid-19 pandeemiast tulenev füüsiliste kaupluste sulgemine märtsis-aprillis pärssis eratarbimist, kuid aasta teine pool oli väga tugev. Aasta kestel leidis aset suurel hulgal erinevate toodete hinnatõuse, mis tegid kaubad kallimaks ka klientide jaoks. Ettevõtte turupositsioon on jätkuvalt kindel ja stabiilne.

ESPAK Paidel oli 2021. aastal täistööajale taandatult keskmiselt 27 töötajat. Personali poolelt oli liikumist kogu müügi- ja laopersonali osas. Aasta jooksul käis pikemal praktilisel või suveperioodil töötas hooajaliselt neli noort.

Türi kaupluse müügisaalis uuendati valgustuslahendus LEDidele ja paigaldati uus kaamera-valvesüsteem, samuti kaeti videovalvega kogu väliterritoorium. Süsteem on toetatud UPS-iga katkematu toite tagamiseks.

Majandusaasta alguses uuendati Paide kaupluses arvutustehnikat, vahetati välja kassatöökohad. Lisaks tekitati arveldamisvõimalus ka lattu. Kaupluse telefonid vahetati mobiilsete terminalide vastu. Valmis ka uus laoplatz ja juurdeehitus, mis võimaldab 1600m² pinnal paremini ladustada ilmastiku eest kaitset vajavaid kaupu. Samuti sai täienduse lao ja väliterritooriumi kaamerasüsteem, kuhu lisandus teine suure salvestusmahuga intelligentne salvesti. Jälgimissüsteem võimaldab laotöötajatel omada pidevat ülevaadet lao alast. Koos territooriumi uue piirdeaiaga paigaldati ka kvaliteetsem perimeetri valvesüsteem.

Juurdeehitusega samaaegselt läbisid remondi ka sanitaar- ja olmeruumid ning kontorikabinetid.

ESPAK Paide osales traditsiooniliselt JT kalendriprojektis, „Mina märkan“, kus lapsed joonistasid kindlatel teemadel pilte, mille abil valmis 2022 aasta kalender. Olime partneriks Paide Linnameeskonna mängudele pileti ostmise loosiauhinna väljapanemisel ning toetasime Paide tehisejärve ääres Rannaspordikeskuse väljaehitamist.

Jätkatakse panustamist töötajate koolitusse ning tehnoloogiasse, eesmärgiks on kliendikogemuse edasine parendamine. Uuel aastal on plaanis muuta veidi ettevõtte juhtimismudelit ja paigutada ümber personali.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:	2121	2020
Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu * 100	6,59	4,91
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100	6,28	4,54
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused	2,41	2,3
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100	18,18	15,07
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100	28,71	25,26

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	321 862	303 725	2
Nõuded ja ettemaksed	325 885	210 418	3
Varud	1 236 686	1 074 775	4
Kokku käibevarad	1 884 433	1 588 918	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	370 526	284 270	6
Immateriaalsed põhivarad	3 663	3 848	7
Kokku põhivarad	374 189	288 118	
Kokku varad	2 258 622	1 877 036	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 837	24 411	8
Võlad ja ettemaksed	761 942	666 491	9
Kokku lühiajalised kohustised	786 779	690 902	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 759	66 595	8
Kokku pikaajalised kohustised	41 759	66 595	
Kokku kohustised	828 538	757 497	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	919 538	736 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 546	282 795	
Kokku omakapital	1 430 084	1 119 539	
Kokku kohustised ja omakapital	2 258 622	1 877 036	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	6 531 677	6 229 774	13
Muud äritulud	13 469	6 800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 313 746	-5 143 078	14
Mitmesugused tegevuskulud	-173 082	-172 238	
Tööjõukulud	-572 436	-554 500	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55 343	-59 479	6,7
Muud ärikulud	0	-1 342	
Ärikasum (kahjum)	430 539	305 937	
Intressikulud	-1 391	-1 630	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	429 151	304 307	
Tulumaks	-18 605	-21 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 546	282 795	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Espak Paide 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning müügiks ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	10 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeem nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- b) sidusettevõtted
- c) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
- d) tütarettevõtted
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele
- f) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	15 191	24 401
Arvelduskontod	306 671	279 324
Kokku raha	321 862	303 725

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	323 774	323 774
Ostjatelt laekumata arved	323 774	323 774
Ettemaksed	2 111	2 111
Tulevaste perioodide kulud	2 013	2 013
Muud makstud ettemaksed	98	98
Kokku nõuded ja ettemaksed	325 885	325 885
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	208 454	208 454
Ostjatelt laekumata arved	208 454	208 454
Ettemaksed	1 964	1 964
Tulevaste perioodide kulud	1 364	1 364
Muud makstud ettemaksed	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 418	210 418

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	1 236 686	1 074 775
Kokku varud	1 236 686	1 074 775

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	30 291	17 671
Üksikisiku tulumaks	10 377	9 301
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	22 552	22 157
Kohustuslik kogumispension	1 082	1 319
Töötuskindlustusmaksed	1 583	1 538
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 885	51 986

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	107 310	220 706	19 165	33 012	272 883	42 073	0	422 266
Akumuleeritud kulum	-16 999	-141 674	-1 718	-25 654	-169 046	-23 769		-209 814
Jääkmaksumus	90 311	79 032	17 447	7 358	103 837	18 304	0	212 452
Ostud ja parendused	12 278	113 128		15 230	128 358	1 026	5 486	147 148
Amortisatsioonikulu	-11 401	-33 508	-4 682	-4 634	-42 824	-4 647		-58 872
Müügid (jääkmaksumuses)		-16 458			-16 458			-16 458
31.12.2020								
Soetusmaksumus	119 588	291 686	19 165	46 942	357 793	43 099	5 486	525 966
Akumuleeritud kulum	-28 400	-149 492	-6 400	-28 988	-184 880	-28 416		-241 696
Jääkmaksumus	91 188	142 194	12 765	17 954	172 913	14 683	5 486	284 270
Ostud ja parendused	11 865	35 000	4 550		39 550	45 072	65 848	162 335
Amortisatsioonikulu	-11 765	-24 532	-5 583	-5 653	-35 768	-7 215		-54 748
Ümberliigitamised	4 993						-4 993	
Ümberliigitamised ettemaksetest	4 993						-4 993	
Muud muutused		-21 331			-21 331			-21 331
31.12.2021								
Soetusmaksumus	136 446	293 093	23 715	46 942	363 750	88 171	66 341	654 708
Akumuleeritud kulum	-40 165	-161 762	-11 983	-34 641	-208 386	-35 631		-284 182
Jääkmaksumus	96 281	131 331	11 732	12 301	155 364	52 540	66 341	370 526

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		23 258
Transpordivahendid		23 258
Kokku		23 258

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 729	6 729
Akumuleeritud kulum	-2 273	-2 273
Jääkmaksumus	4 456	4 456
Amortisatsioonikulu	-608	-608
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 729	6 729
Akumuleeritud kulum	-2 881	-2 881
Jääkmaksumus	3 848	3 848
Ostud ja parendused	410	410
Amortisatsioonikulu	-595	-595
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 139	7 139
Akumuleeritud kulum	-3 476	-3 476
Jääkmaksumus	3 663	3 663

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Toyota Tonero	8 039	5 337	2 702	6kuu EURIBOR+1,55% aastas	EUR	15.06.2023
Citroen Spacetourer	14 560	4 231	10 329	6kuu EURIBOR+1,55% aastas	EUR	15.08.2023
Renault Master	11 587	5 091	6 496	6kuu EURIBOR+1,55% aastas	EUR	15.03.2024
Tõstuk Toyota Traigo	15 190	4 702	10 488	6kuu EURIBOR+1,55% aastas	EUR	15.02.2025
Laadur Avant	17 220	5 476	11 744	6kuu EURIBOR+1,55% aastas	EUR	15.01.2025
Kapitalirendikohustised kokku	66 596	24 837	41 759			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Toyota Tonero	13 292	5 253	8 039	6kuu EURIBOR+1,55% aastas	EUR	15.06.2023
Citroen Spacetourer	18 726	4 167	14 559	6kuu EURIBOR+1,55% aastas	EUR	15.08.2023
Renault Master	16 586	4 999	11 587	6kuu EURIBOR+1,55% aastas	EUR	15.03.2024
Tõstuk Toyota Traigo	19 808	4 618	15 190	6kuu EURIBOR+1,55% aastas	EUR	15.02.2025
Laadur Avant	22 594	5 374	17 220	6kuu EURIBOR+1,55% aastas	EUR	15.01.2025
Kapitalirendikohustised kokku	91 006	24 411	66 595			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	97 498	114 567
Kokku	97 498	114 567

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	652 606	652 606	10
Võlad töövõtjatele	43 145	43 145	11
Maksuvõlad	65 885	65 885	5
Saadud ettemaksed	306	306	
Kokku võlad ja ettemaksed	761 942	761 942	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	576 057	576 057	10
Võlad töövõtjatele	38 145	38 145	11
Maksuvõlad	51 986	51 986	5
Saadud ettemaksed	303	303	
Kokku võlad ja ettemaksed	666 491	666 491	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	652 606	576 057
Kokku võlad tarnijatele	652 606	576 057

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	28 684	27 880
Puhkusetasude kohustis	14 461	10 265
Kokku võlad töövõtjatele	43 145	38 145

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 064 067	815 631
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	266 017	203 908
Kokku tingimuslikud kohustised	1 330 084	1 019 539

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 522 153	6 229 468
Soome	726	306
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 522 879	6 229 774
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	8 798	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 798	0
Kokku müügitulu	6 531 677	6 229 774
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	6 531 677	6 229 774
Kokku müügitulu	6 531 677	6 229 774

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	12 290	12 228
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 226 585	5 064 453
Energia	31 508	24 384
Elektrienergia	9 839	6 038
Soojusenergia	3 662	2 238
Kütus	18 007	16 108
Transpordikulud	9 731	8 576
Üür ja rent	3 899	2 501
Muud	29 733	30 936
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 313 746	5 143 078

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	426 752	413 888
Sotsiaalmaksud	141 489	137 898
Puhkusereserv	4 195	2 714
Kokku tööjõukulud	572 436	554 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	28
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	424 461	371 446
Kokku võlad ja ettemaksed	424 461	371 446

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Sidusettevõtjad	3 600	543
Kokku müüdud	3 600	543

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Sidusettevõtjad	2 655 529	2 645 090
Kokku ostetud	2 655 529	2 645 090

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	21 294	20 544

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

osaühing ESPAK Paide (registrikood: 12048070) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENO MILJAN	Juhatuse liige	29.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing ESPAK Paide osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing ESPAK Paide (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31. detsembril 2020. aastal lõppenud aasta finantsaruandeid ei auditeeritud, vaid meie poolt viidi läbi aruande ülevaatus ja anti välja modifitseerimata sõltumatu vandeauditiitori aruanne nende aruannete kohta 31. märtsil 2021.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeauditiitori number 147

Osaühing K-Kreedit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, Järva maakond, 72214

29.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing ESPAK Paide (registrikood: 12048070) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	29.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	919 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 546
Kokku	1 330 084
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 230 084
Kokku	1 330 084

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	919 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 546
Kokku	1 330 084
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 230 084
Kokku	1 330 084

Otsustati jaotada dividendideks 100 000 € proportsionaalselt vastavalt osanike osade väärtustele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	6531677	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ KOIDULA EHITUSKAUP	10452068	Eesti	49000 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts ESPAK	10077564		50000 EUR (Lihtomand)
AITA Invest OÜ	11671424	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3870070
Mobiiltelefon	+372 5027220
E-posti aadress	paide@espak.ee