

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing ESPAK Paide

registrikood: 12048070

tänavanimi: Präama tee 20

maja number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72720

telefon: +372 5027220, +372 3870070

e-posti aadress: paide@espak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

ESPAK Paide OÜ tegevusaruanne 2022

Aasta 2022 oli ESPAK Paidele edukas: käive suurenes kuid kasumi kasvu takistasid tõusnud kulud ja nõuete provisjonid pankrottide ja makseraskuste tõttu. Covid-19 pandeemiast tulenev mõju taandus aasta lõpuks pea täielikult. Kogu 2022 aasta kestel toimusid erinevate toodete hinnatõusud, mis tulenesid enamasti energia hindade kasvust. Õnneks hakkas aasta lõpupoole see trend pöörduma. Ettevõtte turupositsioon on jätkuvalt stabiilne.

ESPAK Paidel oli 2022. aastal täistööajale taandatult keskmiselt 30 töötajat. Personali poolelt oli liikumist kassa- ja laotöötajate osas. Aasta jooksul käis praktikal või suveperioodil töötas hooajaliselt kolm noort.

Põltsamaale soetatud maaüksusele algatati detailplaneering uue kauplusehoone rajamiseks.

Türi kaupluse käsutusse soetati uus platformhaagis ja Paide kaupluse lattu erihaagis kauba liigutamiseks. Paide uus ladu sai sisustatud konsoolriiulitega. Vahetati uuema vastu välja ka suurema kauba jaotusveoks mõeldud Volvo FM 18t veok.

ESPAK Paide osales traditsiooniliselt JT kalendriprojektis, „Mina märkan“, kus lapsed joonistasid kindlatel teemadel pilte, mille abil valmis 2023 aasta kalender. Olime partneriks Paide Linnameeskonna mängudele pileti ostmise loosiauhinna väljapanemisel ning toetasime Paide tehisejärve ääres Rannaspordikeskuse väljaehitamist, Laste 1. mai Rattasõitu, Paide-Türi Rahvajooksu ja Paide Rallyt.

Jätkatakse panustamist töötajate koolitusse ning tehnoloogiasse, eesmärgiks on kliendikogemuse edasine parendamine.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:	2022	2021
Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu * 100	4,07	6,59
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100	3,79	6,28
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused	2,56	2,41
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100	11,16	18,18
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100	16,20	28,71

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	190 108	321 862	2
Nõuded ja ettemaksed	179 197	325 885	3
Varud	1 400 085	1 236 686	4
Kokku käibevarad	1 769 390	1 884 433	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	532 338	370 526	6
Immateriaalsed põhivarad	3 187	3 663	7
Kokku põhivarad	535 525	374 189	
Kokku varad	2 304 915	2 258 622	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 337	24 837	8
Võlad ja ettemaksed	660 404	761 942	9
Kokku lühiajalised kohustised	691 741	786 779	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 925	41 759	8
Kokku pikaajalised kohustised	25 925	41 759	
Kokku kohustised	717 666	828 538	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 230 084	919 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 165	410 546	
Kokku omakapital	1 587 249	1 430 084	
Kokku kohustised ja omakapital	2 304 915	2 258 622	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 776 833	6 531 677	12
Muud äritulud	17 000	13 469	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 464 577	-5 313 746	13
Mitmesugused tegevuskulud	-246 966	-173 082	
Tööjõukulud	-658 623	-572 436	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 263	-55 343	
Olulised käibevara allahindlused	-78 021	0	
Muud ärikulud	-319	0	
Ärikasum (kahjum)	276 064	430 539	
Intressikulud	-1 458	-1 391	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	274 607	429 151	
Tulumaks	-17 442	-18 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 165	410 546	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Espak Paide 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud on edasimüügi eesmärgil ostetud tooted.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamise ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaredeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates põhivara arvelevõtmise alammäärast 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alammäära, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalsete põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumustele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja varade bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	10 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalsete põhivarade puhul varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahju kajastatakse summas, mille võrra varade bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Varade kaetav väärtus on varade õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või varade kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väiksema võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavooge eristada (raha genereeriv üksus).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse varade bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aastaaruande kasumiaruandes põhivarade allahindluse kahjumi vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul, kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul (või kuni järgmise intresside ümberhindamiseni, kui tegemist on ujuva intressiga rendilepinguga) kohustise jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.
Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	7 660	15 191
Arvelduskontod	182 448	306 671
Kokku raha	190 108	321 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	174 687	174 687
Ostjatelt laekumata arved	174 687	174 687
Ettemaksed	4 510	4 510
Tulevaste perioodide kulud	4 438	4 438
Muud makstud ettemaksed	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 197	179 197
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	323 774	323 774
Ostjatelt laekumata arved	323 774	323 774
Ettemaksed	2 111	2 111
Tulevaste perioodide kulud	2 013	2 013
Muud makstud ettemaksed	98	98
Kokku nõuded ja ettemaksed	325 885	325 885

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	1 400 085	1 236 686
Kokku varud	1 400 085	1 236 686

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	28 307	30 291
Üksikisiku tulumaks	12 756	10 377
Erisoodustuse tulumaks	747	0
Sotsiaalmaks	26 992	22 552
Kohustuslik kogumispension	1 129	1 082
Töötuskindlustusmaksed	1 732	1 583
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71 663	65 885

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	119 588	291 686	19 165	46 942	357 793	43 099	5 486	525 966
Akumuleeritud kulum	-28 400	-149 492	-6 400	-28 988	-184 880	-28 416		-241 696
Jääkmaksumus	91 188	142 194	12 765	17 954	172 913	14 683	5 486	284 270
Ostud ja parendused	11 865	35 000	4 550		39 550	45 072	65 848	162 335
Amortisatsioonikulu	-11 765	-24 532	-5 583	-5 653	-35 768	-7 215		-54 748
Ümberliigitamised	4 993						-4 993	
Ümberliigitamised ettemaksetest	4 993						-4 993	
Muud muutused		-21 331			-21 331			-21 331
31.12.2021								
Soetusmaksumus	136 446	293 093	23 715	46 942	363 750	88 171	66 341	654 708
Akumuleeritud kulum	-40 165	-161 762	-11 983	-34 641	-208 386	-35 631		-284 182
Jääkmaksumus	96 281	131 331	11 732	12 301	155 364	52 540	66 341	370 526
Ostud ja parendused		58 850		6 905	65 755		164 844	230 599
Amortisatsioonikulu	-12 359	7 665	-3 212	-4 576	-123	-14 196		-26 678
Müügid (jääkmaksumuses)		-39 307	-2 188		-41 495	-614		-42 109
Ümberliigitamised			1 751		1 751	24 656	-26 407	
Ümberliigitamised ettemaksetest			1 751		1 751	24 656	-26 407	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	136 446	312 636	23 278	53 847	389 761	112 213	204 778	843 198
Akumuleeritud kulum	-52 524	-154 097	-15 195	-39 217	-208 509	-49 827		-310 860
Jääkmaksumus	83 922	158 539	8 083	14 630	181 252	62 386	204 778	532 338

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	43 750	0
Transpordivahendid	43 750	0
Kokku	43 750	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 729	6 729
Akumuleeritud kulum	-2 881	-2 881
Jääkmaksumus	3 848	3 848
Ostud ja parendused	410	410
Amortisatsioonikulu	-595	-595
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 139	7 139
Akumuleeritud kulum	-3 476	-3 476
Jääkmaksumus	3 663	3 663
Amortisatsioonikulu	784	784
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 260	-1 260
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 879	5 879
Akumuleeritud kulum	-2 692	-2 692
Jääkmaksumus	3 187	3 187

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõidukid	32 332	18 269	14 063	6kuu EURIBOR+1,55% aastas	EUR	15.01.2027
Mehhanismid	24 930	13 068	11 862	6kuu EURIBOR+1,55% aastas	EUR	15.02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	57 262	31 337	25 925			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõidukid	26 147	9 322	16 825	6kuu EURIBOR+1,55% aastas	EUR	15.03.2024
Mehhanismid	40 449	15 515	24 934	6kuu EURIBOR+1,55% aastas	EUR	15.02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	66 596	24 837	41 759			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	96 508	97 498
Kokku	96 508	97 498

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	532 179	532 179	
Võlad töövõtjatele	49 541	49 541	10
Maksuvõlad	71 663	71 663	5
Saadud ettemaksed	7 021	7 021	
Kokku võlad ja ettemaksed	660 404	660 404	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	652 606	652 606	
Võlad töövõtjatele	43 145	43 145	10
Maksuvõlad	65 885	65 885	5
Saadud ettemaksed	306	306	
Kokku võlad ja ettemaksed	761 942	761 942	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	33 410	28 684
Puhkusetasude kohustis	16 131	14 461
Kokku võlad töövõtjatele	49 541	43 145

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 189 800	1 064 067
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	297 450	266 017
Kokku tingimuslikud kohustised	1 487 250	1 330 084

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 774 353	6 522 153
Soome	0	726
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 774 353	6 522 879
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 480	8 798
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 480	8 798
Kokku müügitulu	6 776 833	6 531 677
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	6 776 833	6 531 677
Kokku müügitulu	6 776 833	6 531 677

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	13 701	12 290
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 364 047	5 226 585
Energia	34 397	31 508
Elektrienergia	6 105	9 839
Soojusenergia	6 104	3 662
Kütus	22 188	18 007
Transpordikulud	10 100	9 731
Üür ja rent	3 098	3 899
Muud	39 234	29 733
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 464 577	5 313 746

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	494 425	426 752
Sotsiaalmaksud	162 528	141 489
Puhkusereserv	1 670	4 195
Kokku tööjõukulud	658 623	572 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	29
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375 374	424 461
Kokku võlad ja ettemaksed	375 374	424 461

MÜÜDUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118	0	3 600
Kokku müüdnud	118	0	3 600

OSTETUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 608 737	33 883	2 657 594
Kokku ostetud	2 608 737	33 883	2 657 594

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	31 238	21 294

Arvestatud tasud on kajastatud sotsiaalmaksudeta.

Tehingud seotud osapooltega on toimunud turutingimustes. Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole seotud osapoolte vastu nõudeid allahinnatud.

Juhatuse liikmega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus 2 (kahe) kuutasu ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2023

osaühing ESPAK Paide (registrikood: 12048070) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENO MILJAN	Juhatuse liige	18.04.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing ESPAK Paide osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing ESPAK Paide (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karel Villak

Vandeauditori number 649

AVAC Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

18.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing ESPAK Paide (registrikood: 12048070) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL VILLAK	Vandeaudiitor	18.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 230 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 165
Kokku	1 487 249
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 387 249
Kokku	1 487 249

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 230 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 165
Kokku	1 487 249
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 387 249
Kokku	1 487 249

Otsustati jaotada dividendideks 100 000 € proportsionaalselt vastavalt osanike osade väärtustele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	6776833	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ KOIDULA EHITUSKAUP	10452068	Eesti	49000 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts ESPAK	10077564		50000 EUR (Lihtomand)
AITA Invest OÜ	11671424	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3870070
Mobiiltelefon	+372 5027220
E-posti aadress	paide@espak.ee