

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Dekolust

**registrikood:** 12046591

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 13a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10151

**telefon:** +372 5527030

**e-posti aadress:** tanel@kodusvajalik.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

DEKOLUST OÜ		
2020.a. raamatupidamise aastaaruanne		
MAJANDUSAASTA ARUANNE		
<b>Tegevusaruanne</b>		
24.jaanuaril 2011. aastal asutati Dekolust OÜ.		
Osühingu Dekolust põhitegevuseks on kodukaupade jaemüük, omades kauplusi Tallinnas Järve Keskuses, Rocca al Mare Keskuses, Ülemiste keskuses ja Rakveres Vaala keskuses.		
Dekolust OÜ tegutseb kaubamärgi "Apelsin" all.		
Kaupa tarnitakse Eestist, Soomest, Hollandist, Belgiast, Taanist, Saksamaalt, Prantsusmaalt, Itaaliast, Hispaaniast ja Poolast.		
2020.a. moodustas Dekolust OÜ müügitulu 2460616.- eurot.		
2020.a. kasum oli 114263.- eurot.		
2020.a. oli ettevõttes 23 töötajat		
2020.a. moodustas töötajate palgakulu 528822.- eurot.		
2020.a. on parandatud e-poe funktsionaalsust ning laiendatud poe sortimenti ja liitunud Hansabay, Astri ja Kaup24 Eesti e-platvormidega.		
2020.a. avasime kaupluse Tallinnas Ülemiste keskuses.		
2020.a. investeerisime põhivarasse 131570.- eurot;		
2021.a. on kavas investeerida samas suurusjärgus.		
2021.a. jätkame oma tavapärast tegevust kodu- ja majapidamiskauba müügiga ning plaanime liituda Kaup24 Läti ja Leedu e-platvormidega.		
2021.a. kolime Rocca al Mare kaupluse samas keskuses suuremale pinnale.		
2020.a. käive kasvas 37,1%, ärikasum kasvas 89,3% seoses müügitulu suurenemise ja muude tegevuskulude vähenemisega.		
Peamised finantssuhtarvud:	2020	2019
Käibekasv	37.1	6.1
Kasumikasv	89.3	12.9
Ärirentaablus	5.7	4.3
Puhasrentaablus	4.6	3.4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.7	2.8
Vara puhaskasumitootlus (ROA)	9.6	8.5
Omakapitali puhaskasumitootlus (ROE)	32.3	25.1
Käibekasv (%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100		
Kasumikasv (%) = (puhaskasum 2020 - puhaskasum 2019)/puhaskasum 2019*100		
Ärirentaablus % = ärikasum/müügitulu*100		

Puhasrentaablus% = puhaskasum/müügitulu*100				
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused				
ROA% = puhaskasum/varad *100				
ROE% = puhaskasum/ omakapital*100				

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	243 541	52 711	
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>20 592</b>	<b>15 415</b>	
Nõuded ostjate vastu	8 861	1 439	
Ettemaksud	11 731	13 976	
<b>Kokku varud</b>	<b>739 605</b>	<b>545 544</b>	
Tooraine ja materjal	42 015	37 903	
Müügiks ostetud kaubad	696 668	504 567	
Ettemaksud varude eest	922	3 074	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 003 738</b>	<b>613 670</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	184 721	99 008	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>184 721</b>	<b>99 008</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 188 459</b>	<b>712 678</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	90 276	63 013	3
<b>Võlad ja ettemaksud</b>	<b>269 012</b>	<b>158 966</b>	
Võlad tarnijatele	80 164	46 635	
Võlad töövõtjatele	59 150	24 239	
Maksuvõlad	119 693	78 297	
Muud saadud ettemaksud	10 005	9 795	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>359 288</b>	<b>221 979</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	474 887	250 678	3
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>474 887</b>	<b>250 678</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>834 175</b>	<b>472 657</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 271	176 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 263	60 352	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>354 284</b>	<b>240 021</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 188 459</b>	<b>712 678</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 460 616	1 795 255	6
Muud äritulud	31 103	5 678	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 225 144	-922 361	
Mitmesugused tegevuskulud	-559 529	-382 751	
Tööjõukulud	-528 822	-393 486	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 294	-23 766	
Muud ärikulud	-606	-531	9
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>140 324</b>	<b>78 038</b>	
Intressikulud	-26 061	-17 686	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>114 263</b>	<b>60 352</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>114 263</b>	<b>60 352</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

DEKOLUST OÜ 2020.a. väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Väikevarana võetakse arvele väheväärtuslik vara, mille soetamismaksumus on kuni 600 eurot ja kasutusaeg üle 5 aasta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 600 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Kontoritehnika	3
Inventar	7

### Sihtfinantseerimine

Töötasu jätkuhüvitis on määratud vastavalt Vabariigi Valitsuse 17.novembri 2016.a. määruse nr 130 "Tööhõiveprogramm 2017-2020" §19(2) töötuskindlustuse seaduse §40lg1 ja §41lg1-2, tulumaksuseaduse §20lg2 ja §41, sotsiaalmaksuseaduse §2lg1p8 ja §7lg1 ja kogumispensionide seaduse §6lg1 alusel. Töötasu jätkuhüvitis maksti töötajatele otse arvelduskontole mais 2020.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	22 536	134 527	157 063
Akumuleeritud kulum	-15 551	-50 703	-66 254
<b>Jääkmaksumus</b>	6 985	83 824	90 809
Ostud ja parendused	12 915	19 050	31 965
Muud ostud ja parendused	12 915	19 050	31 965
Amortisatsioonikulu	-3 639	-20 127	-23 766
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	35 451	153 577	189 028
Akumuleeritud kulum	-19 190	-70 830	-90 020
<b>Jääkmaksumus</b>	16 261	82 747	99 008
Ostud ja parendused	39 633	91 937	131 570
Muud ostud ja parendused	39 633	91 937	131 570
Amortisatsioonikulu	-9 207	-28 087	-37 294
Müügid (jääkmaksumuses)		-8 563	-8 563
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	75 084	236 951	312 035
Akumuleeritud kulum	-28 397	-98 917	-127 314
<b>Jääkmaksumus</b>	46 687	138 034	184 721

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Muud materiaalsed põhivarad	10 000	0
<b>Kokku</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>



## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen (Swedbank AS)	70 276	70 276			4,5	2021
Muud laenud (Antomin AS)	20 000	20 000			5	2021
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	90 276	90 276				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen (Swedbank AS)	237 962		237 962		4,5	2025
Muud laenud (Antomin AS)	236 925		236 925		5	2023
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	474 887		474 887			
<b>Laenukohustised kokku</b>	565 163	90 276	474 887			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen (Swedbank AS)	55 013	55 013			4,75	2020
Muud laenud (Antomin AS)	8 000	8 000			5	2020
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	63 013	63 013				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen (Swedbank AS)	13 753		13 753		4,75	2021
Muud laenud (Antomin AS)	236 925		236 925		5	2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	250 678		250 678			
<b>Laenukohustised kokku</b>	313 691	63 013	250 678			

Tagatised Swedbank AS laenule:  
 Kommerts pant vallasvarale  
 Garantiikiri - garantiandjale  
 Käendusleping - osanikule

## Lisa 4 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

Kajastatud kasumiaruandes	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Töötasu hüvitis seoses eriolukorraga riigis (COVID 19)	21 012
Renditoetus EAS	3 109
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>24 121</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>24 121</b>

## Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
1 osa 1500 eurot 2 osa 1000 eurot		

Dekolust OÜ jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2020.a. moodustas 114263.-eurot.  
(31.detsember 2019.a. kasum 60352.-eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 28566.-eurot.  
(31.detsember 2019 15088.-eurot).

## Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 460 616	1 795 255
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 460 616</b>	<b>1 795 255</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 460 616</b>	<b>1 795 255</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kodukaupade jaemüük	2 460 616	1 795 255
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 460 616</b>	<b>1 795 255</b>

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	21 011	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 109	0
Muud	6 983	5 678
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>31 103</b>	<b>5 678</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	398 703	293 749
Sotsiaalmaksud	130 119	99 737
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>528 822</b>	<b>393 486</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	19

## Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	408	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	15
Muud	187	516
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>606</b>	<b>531</b>

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Antomin AS	264 925	38 000	5	2021

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Antomin AS	286 925	50 000	5	2021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	99 257	70 080

## Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.a. alguses ilmnenu koroonaviiruse Covid-19 viirusepuhang põhjustab endiselt häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

**OÜ Dekolust (registrikood: 12046591) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL HAGEL	Juhatuse liige	21.06.2021

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Dekolust osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Dekolust raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 13.

## Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Dekolust finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ruth Heinmets

Vandeaudiitori number 327

Paveta AU Osühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 111

Tehnika tn 15a-3, Tallinn, Harju maakond, 10149

21.06.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Dekolust (registrikood: 12046591) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH HEINMETS	Vandeaudiitor	21.06.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 263
<b>Kokku</b>	<b>351 534</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	351 534
<b>Kokku</b>	<b>351 534</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes</b>	<b>47599</b>	<b>2460616</b>	<b>100.00%</b>	<b>Jah</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Tanel Hagel</b>	<b>38004150298</b>		<b>1000 EUR (Lihtomand)</b>
<b>Romet Puhk</b>	<b>36911165225</b>		<b>1500 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5527030</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>tanel@kodusvajalik.ee</b>