

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ringi 2 PRKT OÜ

registrikood: 12046094

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Sepise tn 1

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5091453

e-posti aadress: vvarenduse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ringi 2 PRKT OÜ on omandanud hoonestusõiguse Uusküla küla Rapla vald, eesmärgiga ettevalmistada ja ehitada kaubandushoone Ringi 2 kinnistule.

2023. aastal Ringi 2 PRKT OÜ-s töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2023. aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Ringi 2 PRKT OÜ jätkab ettevalmistustöid ja eelläbirääkimisi ka 2024. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	283	152	
Nõuded ja ettemaksed	1	1	2
Kokku käibevarad	284	153	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	94 352	94 352	4
Kokku põhivarad	94 352	94 352	
Kokku varad	94 636	94 505	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 827	34 427	6
Võlad ja ettemaksed	2 266	1 493	7
Kokku lühiajalised kohustised	45 093	35 920	
Kokku kohustised	45 093	35 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Muud reservid	321 474	321 474	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-265 389	-256 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 042	-8 873	
Kokku omakapital	49 543	58 585	
Kokku kohustised ja omakapital	94 636	94 505	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-8 269	-8 269
Ärikasum (kahjum)	-8 269	-8 269
Intressikulud	-773	-604
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 042	-8 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 042	-8 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ringi 2 PRKT OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga üldjuhul 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Alates 2019. aastast on võimalik teatud juhul dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat määra saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ringi 2 PRKT OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle äle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1	1	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1	1	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	94 352	94 352
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	94 352	94 352
31.12.2023		
Soetusmaksumus	94 352	94 352
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	94 352	94 352

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	7 500	7 500

Ettevõtte on sõlmitud hoonestusõigus kinnistule aadressil Uusküla küla Rapla vald. Maa kui piiramatut kasutusega põhivara hoonestusõigust kajastatakse kasutusrendina ning igaaastases kasumiaruandes kajastub hoonestusõiguse kulu.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	42 827	42 827			2%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	42 827	42 827					
Laenukohustised kokku	42 827	42 827					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	34 427	34 427			2%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	34 427	34 427					
Laenukohustised kokku	34 427	34 427					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	2 266	2 266
Intressivõlad	2 264	2 264
Muud viitvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 266	2 266
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 493	1 493
Intressivõlad	1 491	1 491
Muud viitvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	1 493	1 493

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Koch & Koch OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	42 827	34 427
Kokku laenukohustised	42 827	34 427
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 264	1 491
Kokku võlad ja ettemaksed	2 264	1 491

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	26 077	8 350	34 427	604
Kokku laenukohustised	26 077	8 350	34 427	604

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	34 427	8 400	42 827	773
Kokku laenukohustised	34 427	8 400	42 827	773

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud ning teenistuslepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2024

Ringi 2 PRKT OÜ (registrikood: 12046094) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KOCH	Juhatuse liige	04.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-265 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 042
Kokku	-274 431

Katta kahjum muudest reservidest