

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Risti 1 PRKT OÜ

registrikood: 12046088

tänava nimi ja maja number: Artelli 13A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

e-posti aadress: vvarenduse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Risti 1 PRKT OÜ on omandanud hoonestusõiguse Risti tn 1, Uusküla küla, Rapla vald, Raplamaakond eesmärgiga ehitada kinnistule ärihoone.

2015. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2015. aastal tasusid ei makstud.

Risti 1 PRKT OÜ jätkab 2016. aastal ettevalmistustöid seoses ehitustöödega kinnistule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	1 467	1 700	2
Kokku käibevara	1 467	1 700	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	18 501	18 501	4
Kokku põhivara	18 501	18 501	
Kokku varad	19 968	20 201	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	21 156	
Võlad ja ettemaksed	0	2 847	
Kokku lühiajalised kohustused	0	24 003	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 372	
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 372	
Kokku kohustused	0	29 375	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Muud reservid	25 721	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 674	-8 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 421	-2 679	
Kokku omakapital	19 968	-9 174	
Kokku kohustused ja omakapital	19 968	20 201	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	284	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 873	-1 705	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 589	-1 705	
Intressikulud	-468	-974	
Muud finantstulud ja -kulud	5 478	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 421	-2 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 421	-2 679	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 589	-1 705
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	233	148
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-284	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 640	-1 557
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 640	1 406
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 486
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 640	-3 080
Kokku rahavood	0	-4 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	4 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-4 637

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	0	-8 995	-6 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 679	-2 679
31.12.2014	2 500	0	-11 674	-9 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 421	3 421
Muutused reservides	0	25 721	0	25 721
31.12.2015	2 500	25 721	-8 253	19 968

Täpsem info osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Risti 1 PRKT OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Risti 1 PRKT OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 467	1 467	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 467	1 467	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 700	1 700	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 700	1 700	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 467	1 700
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 467	1 700

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	18 501	18 501
Jääkmaksumus	18 501	18 501
31.12.2014		
Soetusmaksumus	18 501	18 501
Jääkmaksumus	18 501	18 501
31.12.2015		
Soetusmaksumus	18 501	18 501
Jääkmaksumus	18 501	18 501

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maarent	1 406	1 406
Muud	467	299
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 873	1 705

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vana- Viru Arenduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ITHAL Nõukoja AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Emaettevõtja	23 613

2015	Saadud laenud	
Emaettevõtja		1 640
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 406	4 486

Aruandeaastal tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2016

Risti 1 PRKT OÜ (registrikood: 12046088) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS OIDSALU	Juhatuse liige	15.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 421
Kokku	-8 253
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 253
Kokku	-8 253

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vana-Viru Arenduse OÜ	11246833	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vvarenduse@gmail.com