

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Tõnisson Haldus

registrikood: 12045580

tänava nimi, maja number: Rüütli 47
linn: Pärnu linn
maakond: Pärnu maakond
postisihtnumber: 80010

e-posti aadress: info@tonisson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tõnisson Haldus OÜ põhitegevuseks 2013 olid haldusteenuste pakkumine.
2014 a kavatsetakse jätkata sihipäraselt tegevust teenuste laiendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	24 763	57 255
Nõuded ja ettemaksed	27 902	27 401
Kokku käibevara	52 665	84 656
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	10 980	0
Materiaalne põhivara	30 770	979
Kokku põhivara	41 750	979
Kokku varad	94 415	85 635
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	30 092	53 837
Kokku lühiajalised kohustused	30 092	53 837
Kokku kohustused	30 092	53 837
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 298	17 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 525	12 240
Kokku omakapital	64 323	31 798
Kokku kohustused ja omakapital	94 415	85 635

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	203 024	181 947
Muud äritulud	38 581	2 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-182 098	-149 147
Mitmesugused tegevuskulud	-20 566	-21 804
Tööjõukulud	-6 410	-708
Muud ärikulud	-10	-248
Kokku ärikasum (-kahjum)	32 521	12 240
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 525	12 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 525	12 240

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 521	12 240
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-501	-3 272
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 745	23 214
Kokku rahavood äritegevusest	8 275	32 182
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 787	-501
Antud laenud	-10 980	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 767	-501
Kokku rahavood	-32 492	31 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 255	25 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 492	31 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 763	57 255

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	17 058	19 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 240	12 240
31.12.2012	2 500	29 298	31 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)		32 525	32 525
31.12.2013	2 500	61 823	64 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõnisson Haldus OÜ 2013.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Põhinõuded on aluseks võetud raamatupidamisest, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamises kajastatavaid majandustehinguid peetakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ning kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Kõik muus valuutas sooritatud tehingud konverteeritakse EUR-esse.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude ning aastaaruandes sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse vastavalt reaalolukorrale ja tõenäoliselt laekuvate summade järgi. Iga võlanõuet käsitletakse individuaalselt toetudes teada olevatele faktidele, mis on saadud nii suuliste kui kirjalike infoallikate kaudu. Ebatõenäolisteks tunnistatud laekumised kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis eraldi negatiivse nõudena. Lootusetuks tunnistatud nõuded kantakse raamatupidamise arvestusest välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mison vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit, kus igal aastal arvestatakse kulumit eelmise aasta jääkmaksumusest. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkel, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks"

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finatskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingu kulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta.

Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis

Tulud

Igasugune ettevõtte tulu kajastatakse tekkepõhiselt nii kauba- või teenuse üleandmisel, raha laekumise momendil, või siis arve esitamisega seotud perioodil.

Intressitulu aga vastavalt laekumisele kassapõhise arvestuse alusel.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt nende tekkimise perioodile. Kui seda pole võimalik täpselt kindlaks määratleda, siis vastavalt nende kohta esitatud dokumentatsioonile.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt maksuliigile ja maksustamisperioodile.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	478		478	478
Akumuleeritud kulum	0		0	0
Jääkmaksumus	478		478	478
Ostud ja parendused		501	501	501
31.12.2012				
Soetusmaksumus	478	501	979	979
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	478	501	979	979
Ostud ja parendused	1 770	28 021	29 791	29 791
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 248	28 522	30 770	30 770
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	2 248	28 522	30 770	30 770

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 410	708
Kokku tööjõukulud	6 410	708
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

OÜ Tõnisson Haldus (registrikood: 12045580) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI VAHAR	Juhatuse liige	15.12.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 525
Kokku	61 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	203024	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Foreks Invest	12112282	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tonisson.ee