

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Restoran Privat

registrikood: 12045491

tänavanimi: Pärnamäe tee

maja number: 4

küla: Laiaküla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74008

telefon: +372 5577714

e-posti aadress: artem@privat.ee

veebilehe aadress: www.privat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Likviidsuse lisa	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühing Restoran Privat kanti esmakordselt Äriregistrisse 20.01.2011.a. 19.04.2011.a. toimus osaühingu osanike ja juhatuse liikmete vahetus ning põhikirja muutus. Seoses eeltooduga alustati majandustegevust mais-juunis 2011.a.

OÜ Restoran Privat peamisteks tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201) ja külalistemajad (55103).

Osaühingu Restoran Privat peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu	93 207	86 263
Käibekapital	-84 833	-121 220
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,10	0,04
Üldine võlasuhe ehk võlakordaja	0,86	0,97

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibekapital = käibevara - lühiajalised kohustised

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Üldine võlasuhe ehk võlakordaja = kõik võlad / koguvara

Osaühingu juhatuses on üks liige. Juhatuse liikme 2021. aasta töötasu moodustas 7 008 (2020 : 6 900) eurot. Töötajate palgakulu üldsumma aruandeaastal oli 1 361 (2020 : 4 630) eurot.

OÜ Restoran Privat põhieesmärgiks aastatel 2022-2023 on põhitegevusteenuste edasine arendamine ja laiem pakkumine Eesti turul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 579	142	2
Nõuded ja ettemaksed	5 347	5 376	3
Kokku käibevarad	9 926	5 518	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	261 028	270 355	5
Kokku põhivarad	261 028	270 355	
Kokku varad	270 954	275 873	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	79 039	110 715	7
Võlad ja ettemaksed	15 720	16 023	8
Kokku lühiajalised kohustised	94 759	126 738	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	138 569	140 735	7
Kokku pikaajalised kohustised	138 569	140 735	
Kokku kohustised	233 328	267 473	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	9
Ülekurss	259 550	259 550	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-254 450	-124 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 226	-129 616	
Kokku omakapital	37 626	8 400	
Kokku kohustised ja omakapital	270 954	275 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	93 207	86 263	10
Muud äritulud	70	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 293	-28 844	12
Mitmesugused tegevuskulud	-15 019	-24 652	
Tööjõukulud	-11 198	-16 130	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 327	-8 578	5
Muud ärikulud	-68	-137 500	
Ärikasum (kahjum)	29 372	-129 441	
Intressikulud	-146	-175	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 226	-129 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 226	-129 616	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 372	-129 441	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 327	8 578	5
Kokku korrigeerimised	9 327	8 578	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29	3 025	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-303	-1 758	
Makstud intressid	-146	-175	
Kokku rahavood äritegevusest	38 279	-119 771	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-8 988	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-8 988	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	147 187	14
Saadud laenude tagasimaksed	-31 760	-26 992	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 082	-4 370	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 842	115 825	
Kokku rahavood	4 437	-12 934	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	142	13 076	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 437	-12 934	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 579	142	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	3 000	259 550	300	-124 834	138 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-129 616	-129 616
31.12.2020	3 000	259 550	300	-254 450	8 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	29 226	29 226
31.12.2021	3 000	259 550	300	-225 224	37 626

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr. 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Restoran Privat 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

OÜ Restoran Privat kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana. Kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (nt. maad) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5
Ehitised	33
Transpordivahendid	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Aruandeaastal dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	4 513	71
Arvelduskontod	66	71
Kokku raha	4 579	142

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 347	5 347	
Ostjatelt laekumata arved	5 347	5 347	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 347	5 347	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 085	5 085	
Ostjatelt laekumata arved	5 085	5 085	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	4
Ettemaksed	251	251	
Tulevaste perioodide kulud	251	251	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 376	5 376	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	300	40	0
Üksikisiku tulumaks	0	25	0	175
Sotsiaalmaks	0	385	0	638
Kohustuslik kogumispension	0	23	0	31
Töötuskindlustusmaksed	0	28	0	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	761	40	884

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	118 150	200 000	0	8 393	326 543
Akumuleeritud kulum	0	-52 000	0	-4 598	-56 598
Jääkmaksumus	118 150	148 000	0	3 795	269 945
Ostud ja parendused	0	0	8 988	0	8 988
Amortisatsioonikulu	0	-6 000	-1 498	-1 080	-8 578
31.12.2020					
Soetusmaksumus	118 150	200 000	8 988	8 393	335 531
Akumuleeritud kulum	0	-58 000	-1 498	-5 678	-65 176
Jääkmaksumus	118 150	142 000	7 490	2 715	270 355
Amortisatsioonikulu	0	-6 000	-2 247	-1 080	-9 327
31.12.2021					
Soetusmaksumus	118 150	200 000	8 988	8 393	335 531
Akumuleeritud kulum	0	-64 000	-3 745	-6 758	-74 503
Jääkmaksumus	118 150	136 000	5 243	1 635	261 028

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised	2 536	2 166	370
Kapitalirendikohustised kokku	2 536	2 166	370
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	4 618	2 082	2 536
Kapitalirendikohustised kokku	4 618	2 082	2 536

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	5 243	7 490
Kokku	5 243	7 490

Ettevõtte soetas 2020. aastal kapitalirendi tingimustel ATV. Kapitalirendilepingu alusvaluutaks on euro, leping on sõlmitud tähtajaga 3 aastat ja intressimääraks on 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 3,99% aastas. Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud eraisikutelt	76 873	76 873			14
Lühiajalised laenud kokku	76 873	76 873			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud juriidilistelt isikutelt	138 199	0	138 199		14
Pikaajalised laenud kokku	138 199	0	138 199		
Kapitalirendikohustised kokku	2 536	2 166	370		6
Laenukohustised kokku	217 608	79 039	138 569		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud eraisikutelt	108 633	108 633			14
Lühiajalised laenud kokku	108 633	108 633			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud juriidilistelt isikutelt	138 199	0	138 199		14
Pikaajalised laenud kokku	138 199	0	138 199		
Kapitalirendikohustised kokku	4 618	2 082	2 536		6
Laenukohustised kokku	251 450	110 715	140 735		

Kõik ettevõtte võlakohustised on eurodes.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 679	3 679	
Võlad töövõtjatele	1 280	1 280	
Maksuvõlad	761	761	4
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 720	15 720	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 564	3 564	
Võlad töövõtjatele	1 575	1 575	
Maksuvõlad	884	884	4
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 023	16 023	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3	3

2021. aastal osanikele dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 on negatiivne -225224 (31.12.2020 : negatiivne -254450) eurot ja aruandekuupäeva seisuga osanikele dividende välja maksta ei ole võimalik.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 207	86 263
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 207	86 263
Kokku müügitulu	93 207	86 263
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külastemajad	35 353	31 226
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	57 854	55 037
Kokku müügitulu	93 207	86 263

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	70	0
Kokku muud äritulud	70	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Majutusteenuse osutamisega otseselt seotud kulud	18 279	18 171
Enda või rendile antud kinnisvaraga otseselt seotud kulud	10 014	10 673
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 293	28 844

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 369	12 072
Sotsiaalmaksud	2 829	4 058
Kokku tööjõukulud	11 198	16 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 873	108 633	7
Kokku laenukohustised	76 873	108 633	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 199	138 199	7
Kokku laenukohustised	138 199	138 199	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	6 900

OÜ Restoran Privat aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid ega moodustatud allahindlusi.

Ettevõtte juhatuse liikmetele ega tegevjuhtkonnale ei ole määratud lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel täiendavaid lahkumishüvitisi lisaks Eesti Vabariigi seadustes ettenähtutele juhul, kui nende lepingud erakorraliselt lõpetatakse.

Lisa 15 Likviidsuse lisa

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületasid aruandekuupäeva seisuga käibevarasid summas 84 833 eurot. Juhtkonna hinnangul ei kujuta negatiivne käibekapital ettevõtte tegevuse jätkuvusele ohtu, kuivõrd tegemist on ajutise olukorraga.

Juhtkond on seisukohal, et äritegevuses on pikaajaliselt garanteeritud regulaarne positiivne rahavoog katmaks jooksvaid lühiajalisi kohustisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

OÜ Restoran Privat (registrikood: 12045491) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTJOM PRIMAK	Juhatuse liige	16.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-254 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 226
Kokku	-225 224

2021.a. majandustegevuse tulemusena moodustus puhaskasum summas 29226.-eurot. OÜ Restoran Privat juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2021. aasta puhaskasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-254 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 226
Kokku	-225 224

2021.a. majandustegevuse tulemusena moodustus puhaskasum summas 29226.-eurot. OÜ Restoran Privat osanike üldkoosolek otsustas jätta 2021. aasta puhaskasumi jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57854	62.07%	Jah
Külalistemajad	55103	35353	37.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Platon Primak	50707127027	Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	3000 EUR (Ühisomand)
Diana Primak	61908240038	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR (Ühisomand)
Artjom Primak	39403252225	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5577714
E-posti aadress	artem@privat.ee
Veebilehe aadress	www.privat.ee