

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Restoran Privat

registrikood: 12045491

tänavanimi: Pärnamäe tee

maja number: 4

küla: Laiaküla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 5582585

e-posti aadress: gkotova.10@gmail.com

veebilehe aadress: www.privat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Likviidsuse lisa	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühing Restoran Privat kanti esmakordselt Äriregistrisse 20.01.2011.a. 19.04.2011.a. toimus osaühingu osanike ja juhatuse liikmete vahetus ning põhikirja muutus. Seoses eeltooduga alustati majandustegevust mais-juunis 2011.a.

OÜ Restoran Privat peamisteks tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201) ja külalistemajad (55103).

Osaühingu Restoran Privat peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu	94 923	93 207
Käibekapital	-40 941	-84 833
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,37	0,10
Üldine võlasuhe ehk võlakordaja	0,75	0,86

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibekapital = käibevara - lühiajalised kohustised

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Üldine võlasuhe ehk võlakordaja = kõik võlad / koguvara

Osaühingu juhatuses on üks liige. Juhatuse liikme 2022. aasta töötasu moodustas 7 913 (2021 : 7 008) eurot. Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

OÜ Restoran Privat põhieesmärgiks aastatel 2023-2024 on põhitegevusteenuste edasine arendamine ja laiem pakkumine Eesti turul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 426	4 579	2
Nõuded ja ettemaksed	5 988	5 347	3
Kokku käibevarad	24 414	9 926	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	248 834	261 028	5
Kokku põhivarad	248 834	261 028	
Kokku varad	273 248	270 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 838	79 039	7
Võlad ja ettemaksed	22 517	15 720	8
Kokku lühiajalised kohustised	65 355	94 759	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	138 309	138 569	7
Kokku pikaajalised kohustised	138 309	138 569	
Kokku kohustised	203 664	233 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	9
Ülekurss	259 550	259 550	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-225 224	-254 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 958	29 226	
Kokku omakapital	69 584	37 626	
Kokku kohustised ja omakapital	273 248	270 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	94 923	93 207	10
Muud äritulud	0	70	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 995	-28 293	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 865	-15 019	
Tööjõukulud	-10 588	-11 198	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 194	-9 327	5
Muud ärikulud	-285	-68	
Ärikasum (kahjum)	31 996	29 372	
Intressikulud	-38	-146	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 958	29 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 958	29 226	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	31 996	29 372	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 194	9 327	5
Kokku korrigeerimised	7 194	9 327	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-641	29	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 797	-303	
Makstud intressid	-38	-146	
Kokku rahavood äritegevusest	45 308	38 279	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 000	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 650	0	14
Saadud laenude tagasimaksed	-35 575	-31 760	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 536	-2 082	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 461	-33 842	
Kokku rahavood	13 847	4 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 579	142	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 847	4 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 426	4 579	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	3 000	259 550	300	-254 450	8 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	29 226	29 226
31.12.2021	3 000	259 550	300	-225 224	37 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	31 958	31 958
31.12.2022	3 000	259 550	300	-193 266	69 584

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr. 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Restoran Privat 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

OÜ Restoran Privat kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana. Kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (nt. maad) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5
Ehitised	33
Transpordivahendid	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Aruandeaastal dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	18 424	4 513
Arvelduskontod	2	66
Kokku raha	18 426	4 579

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 988	5 988
Ostjatelt laekumata arved	5 988	5 988
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 988	5 988
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 347	5 347
Ostjatelt laekumata arved	5 347	5 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 347	5 347

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 152	0	300
Üksikisiku tulumaks	0	26	0	25
Sotsiaalmaks	0	432	0	385
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	23
Töötuskindlustusmaksed	0	31	0	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 667	0	761

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	118 150	200 000	8 988	8 393	335 531
Akumuleeritud kulum	0	-58 000	-1 498	-5 678	-65 176
Jääkmaksumus	118 150	142 000	7 490	2 715	270 355
Amortisatsioonikulu	0	-6 000	-2 247	-1 080	-9 327
31.12.2021					
Soetusmaksumus	118 150	200 000	8 988	8 393	335 531
Akumuleeritud kulum	0	-64 000	-3 745	-6 758	-74 503
Jääkmaksumus	118 150	136 000	5 243	1 635	261 028
Amortisatsioonikulu	0	-6 000	-243	-951	-7 194
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-5 000	0	-5 000
31.12.2022					
Soetusmaksumus	118 150	200 000	8 988	8 393	335 531
Akumuleeritud kulum	0	-70 000	-8 988	-7 709	-86 697
Jääkmaksumus	118 150	130 000	0	684	248 834

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	5 000	0
Transpordivahendid	5 000	0
Kokku	5 000	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised	0	0	0
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised	2 536	2 166	370
Kapitalirendikohustised kokku	2 536	2 166	370

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	0	5 243
Kokku	0	5 243

Ettevõtte soetas 2020. aastal kapitalirendi tingimustel ATV, kuid leping lõpetati 2022. aastal ennetähtaegselt seoses ATV müügiga. Kapitalirendilepingu alusvaluutaks oli euro, leping oli sõlmitud tähtajaga 3 aastat ja intressimääraks oli 6 kuu Euribor, millele lisandus marginaal 3,99% aastas.

Kapitalirendile võetud vara ei olnud edasi antud allrendile.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud eraisikutelt	42 838	42 838			14
Lühiajalised laenud kokku	42 838	42 838			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud juriidilistelt isikutelt	138 309	0	138 309		14
Pikaajalised laenud kokku	138 309	0	138 309		
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0		6
Laenukohustised kokku	181 147	42 838	138 309		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud eraisikutelt	76 873	76 873			14
Lühiajalised laenud kokku	76 873	76 873			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud juriidilistelt isikutelt	138 199	0	138 199		14
Pikaajalised laenud kokku	138 199	0	138 199		
Kapitalirendikohustised kokku	2 536	2 166	370		6
Laenukohustised kokku	217 608	79 039	138 569		

Kõik ettevõtte võlakohustised on eurodes.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 403	9 403	
Võlad töövõtjatele	1 447	1 447	
Maksuvõlad	1 667	1 667	4
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 517	22 517	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 679	3 679	
Võlad töövõtjatele	1 280	1 280	
Maksuvõlad	761	761	4
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 720	15 720	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3	3

2022. aastal osanikele dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 on negatiivne -193266 (31.12.2021 : negatiivne -225224) eurot ja aruandekuupäeva seisuga osanikele dividende välja maksta ei ole võimalik.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 923	93 207
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94 923	93 207
Kokku müügitulu	94 923	93 207
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külastemajad	27 919	35 353
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	67 004	57 854
Kokku müügitulu	94 923	93 207

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	70
Kokku muud äritulud	0	70

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Majutusteenuse osutamisega otseselt seotud kulud	15 379	18 279
Enda või rendile antud kinnisvaraga otseselt seotud kulud	21 616	10 014
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 995	28 293

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 913	8 369
Sotsiaalmaksud	2 675	2 829
Kokku tööjõukulud	10 588	11 198
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 838	76 873	7
Kokku laenukohustised	42 838	76 873	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 309	138 199	7
Kokku laenukohustised	138 309	138 199	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 913	7 008

OÜ Restoran Privat aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid ega moodustatud allahindlusi.

Ettevõtte juhatuse liikmetele ega tegevjuhtkonnale ei ole määratud lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel täiendavaid lahkumishüvitisi lisaks Eesti Vabariigi seadustes ettenähtutele juhul, kui nende lepingud erakorraliselt lõpetatakse.

Lisa 15 Likviidsuse lisa

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületasid aruandekuupäeva seisuga käibevarasid summas 40 941 eurot. Juhtkonna hinnangul ei kujuta negatiivne käibekapital ettevõtte tegevuse jätkuvusele ohtu, kuivõrd tegemist on ajutise olukorraga.

Juhtkond on seisukohal, et äritegevuses on pikaajaliselt garanteeritud regulaarne positiivne rahavoog katmaks jooksvaid lühiajalisi kohustisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2023

OÜ Restoran Privat (registrikood: 12045491) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GELENA KOTOVA	Juhatuse liige	10.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-225 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 958
Kokku	-193 266

2022.a. majandustegevuse tulemusena moodustus puhaskasum summas 31958.-eurot. OÜ Restoran Privat juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2022. aasta puhaskasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-225 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 958
Kokku	-193 266

2022.a. majandustegevuse tulemusena moodustus puhaskasum summas 31958.-eurot. OÜ Restoran Privat osanike üldkoosolek otsustas jätta 2022. aasta puhaskasumi jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67004	70.59%	Jah
Külalistemajad	55103	27919	29.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5582585
E-posti aadress	gkotova.10@gmail.com
Veebilehe aadress	http://privat.ee