

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: NordHaven OÜ

registrikood: 12045152

tänavatalu nimi, J. Vilmsi tn 22-43
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

e-posti aadress: serval753@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

NordHaven OÜ põhitegevusalaks 2020.a kujunes mööbli müük.

Ettevõtte omandas 2 kinnisvaraobjekti Narva-Jõesuu linnas, Ida-Virumaal.

2020. majandusaasta jooksul töötas ettevõttes üks töötaja.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 459	165
Nõuded ja ettemaksed	0	463 007
Kokku käibevarad	61 459	463 172
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 000
Kinnisvarainvesteeringud	618 852	487 344
Kokku põhivarad	618 852	489 344
Kokku varad	680 311	952 516
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 307	4 400
Võlad ja ettemaksed	5	70
Kokku lühiajalised kohustised	11 312	4 470
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	135 000	413 946
Võlad ja ettemaksed	0	236
Kokku pikaajalised kohustised	135 000	414 182
Kokku kohustised	146 312	418 652
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 250	6 250
Ülekurss	488 250	488 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 363	24 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136	14 732
Kokku omakapital	533 999	533 864
Kokku kohustised ja omakapital	680 311	952 516

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	26 920	31 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 638	-2 150
Mitmesugused tegevuskulud	-3 308	-2 381
Tööjõukulud	-9 377	-8 670
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 492	-3 492
Muud ärikulud	-2 000	0
Ärikasum (kahjum)	1 105	14 307
Intressitulud	0	8 664
Intressikulud	-969	-8 239
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136	14 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136	14 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NordHaven OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha arvelduskontodel ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitama materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist on kajastatud vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Pikaajaliste teenuslepingute korral kasutatakse tulude kajastamisel valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval.

Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena. Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks võivad olla:

- ematettevõtte (ning ematettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt ematettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- tegev- või kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- ülaltoodud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontodel	756	165
Kassas	60 703	0
Kokku raha	61 459	165

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	167 000		167 000
Amortisatsioonikulu		-3 492	-3 492
Ümberliigitamised	255 000	68 836	323 836
31.12.2019			
Soetusmaksumus	422 000	70 000	492 000
Akumuleeritud kulum		-4 656	-4 656
Jääkmaksumus	422 000	65 344	487 344
Amortisatsioonikulu		-3 492	-3 492
Muud muutused	135 000		135 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	557 000	70 000	627 000
Akumuleeritud kulum		-8 148	-8 148
Jääkmaksumus	557 000	61 852	618 852

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 000	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
EstateGuru OÜ	11 307	11 307					
Lühiajalised laenud kokku	11 307	11 307					
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	135 000		135 000				
Pikaajalised laenud kokku	135 000		135 000				
Laenukohustised kokku	146 307	11 307	135 000				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen emattevõttelt	2 400	2 400				EUR	2020
Nordfaro OÜ	2 000	2 000			6%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	4 400	4 400					
Pikaajalised laenud							
muud laenud	413 946		413 946		1,6%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	413 946		413 946				
Laenukohustised kokku	418 346	4 400	413 946				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 250	6 250
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Poola	18 095	31 000
Eesti	8 825	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 920	31 000
Kokku müügitulu	26 920	31 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala konsultatsioon	0	31 000
Üür	2 000	0
Mu müük väljaspool kaupluseid	18 095	0
Muud äritegevust abistavad tegevused	6 825	0
Kokku müügitulu	26 920	31 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 008	6 480
Sotsiaalmaksud	2 369	2 190
Kokku tööjõukulud	9 377	8 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	2 400
Sidusettevõtjad	0	2 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 000	0
Kokku laenukohustised	135 000	4 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2022

NordHaven OÜ (registrikood: 12045152) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN SIBILEV	Juhatuse liige	28.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136
Kokku	39 499
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 499
Kokku	39 499

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	18095	67.22%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	6825	25.35%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2000	7.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalja Trošina	46307152726	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2250 EUR (Lihtomand)
Business realestate Osaühing	11963606	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	serval753@gmail.com