

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Termokar

registrikood: 12045143

tänav ja maja number: Lõokese 20

linn: Sindi linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86705

telefon: +372 53456049

e-posti aadress: termokar.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing Termokar on kantud äriregistrisse 20.01.2011.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks aruandeperioodil oli ehitusteenuste osutamine. Realiseerimise netokäive oli 1 120 987 eurot (2012. aastal 1 097 191 eurot), bilansimaht 262 970 eurot (2012. aastal 139 723 eurot).

Põhivarasse soetati värviprits soetusmaksumusega 2 600 eurot.

Majandusaastal oli ettevõttes keskmiselt 21 töötajat.

2014. aastal on plaanis tegevust jätkata samal tegevusalal.

Peamised finantssuhtarvud majandusaastal:

	2013	2012
Müügitulu (tuh. eurot)	1 121	1 097
Müügitulu kasv	2,1%	18,5%
Ärikasum (tuh. eurot)	12	-10
Puhaskasum (tuh. eurot)	11	-10
Puhasrentaablus	0,98%	-0,91%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,28	2,1
Üldine võlasuhe	77%	65%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Üldine võlasuhe (%) = kõik võlad / kogu vara * 100

juhatuse liige

Kaido Merila

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 593	21 587	2
Nõuded ja ettemaksed	227 805	89 256	3
Kokku käibevara	236 398	110 843	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	26 572	28 880	5
Kokku põhivara	26 572	28 880	
Kokku varad	262 970	139 723	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 501	4 841	6; 7
Võlad ja ettemaksed	182 722	47 846	8
Kokku lühiajalised kohustused	185 223	52 687	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 255	38 501	6; 7
Kokku pikaajalised kohustused	18 255	38 501	
Kokku kohustused	203 478	91 188	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 034	55 962	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 958	-9 927	10
Kokku omakapital	59 492	48 535	
Kokku kohustused ja omakapital	262 970	139 723	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 120 987	1 097 191	12
Muud äritulud	68	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-805 292	-858 871	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 801	-55 545	
Tööjõukulud	-259 250	-189 448	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 908	-2 636	5
Muud ärikulud	-680	-361	
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 124	-9 670	
Intressikulud	-1 166	-257	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 958	-9 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 958	-9 927	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 124	-9 670	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 908	2 636	5
Kokku korrigeerimised	4 908	2 636	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-138 549	-19 975	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	134 876	-6 214	8
Kokku rahavood äritegevusest	13 359	-33 223	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 600	-29 083	5
Antud laenude tagasimaksed	0	500	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 600	-28 582	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	48 192	
Saadud laenude tagasimaksed	-17 746	-15 200	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 841	-2 850	6
Makstud intressid	-1 166	-258	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 753	29 884	
Kokku rahavood	-12 994	-31 921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 587	53 508	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 994	-31 921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 593	21 587	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	55 962	58 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 927	-9 927
31.12.2012	2 500	46 035	48 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 958	10 958
Muud muutused omakapitalis		-1	-1
31.12.2013	2 500	56 992	59 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Liidu Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Liidu Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10
Muu materiaalne põhivara	1-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena on aruande lisas välja toodud maksimaalsed võimalikud dividendid.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte ei moodusta reservkapitali.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummal, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega

kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	0	14
SEB Pank	203	1 703
Nordea Pank	8 390	19 870
Kokku raha	8 593	21 587

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	121 068	121 068	
Ostjatelt laekumata arved	121 068	121 068	
Muud nõuded	27 610	27 610	
Laenunõuded	27 610	27 610	
Ettemaksed	79 127	79 127	
Tulevaste perioodide kulud	78 827	78 827	
Muud makstud ettemaksed	300	300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 805	227 805	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 280	37 280	
Ostjatelt laekumata arved	37 280	37 280	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	98	4
Muud nõuded	27 610	27 610	
Laenunõuded	27 610	27 610	
Ettemaksed	24 268	24 268	
Tulevaste perioodide kulud	24 155	24 155	
Muud makstud ettemaksed	113	113	
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 256	89 256	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2		
Käibemaks	157		1 588
Üksikisiku tulumaks	10 524		3 925
Sotsiaalmaks	19 096		8 536
Kohustuslik kogumispension	1 149		491
Töötuskindlustusmaksed	1 651		834
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			18
Ettemaksukonto jääk		98	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 579	98	15 392

Bilansipäeva seisuga ei ole maksuvõlgadena kajastatud võlgade tasumise tähtaeg saabunud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 771	2 771		2 771
Akumuleeritud kulum	-338	-338		-338
Jääkmaksumus	2 433	2 433		2 433
Ostud ja parendused	29 083	29 083		29 083
Amortisatsioonikulu	-2 636	-2 636		-2 636
31.12.2012				
Soetusmaksumus	31 854	31 854		31 854
Akumuleeritud kulum	-2 974	-2 974		-2 974
Jääkmaksumus	28 880	28 880		28 880
Ostud ja parendused			2 600	2 600
Amortisatsioonikulu	-4 188	-4 188	-720	-4 908
31.12.2013				
Soetusmaksumus	31 854	31 854	2 600	34 454
Akumuleeritud kulum	-7 162	-7 162	-720	-7 882
Jääkmaksumus	24 692	24 692	1 880	26 572

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Renault	226	226	0		6 kuu EURIBOR + 3,2%	EUR	31.01.2014
Mercedes	8 925	2 275	6 650		3 kuu EURIBOR + 3%	EUR	30.09.2017
Kapitalirendikohustused kokku	9 151	2 501	6 650				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Renault	2 865	2 639	226		6 kuu EURIBOR + 3,2%	EUR	31.01.2014
Mercedes	11 127	2 202	8 925		3 kuu EURIBOR + 3%	EUR	30.09.2017
Kapitalirendikohustused kokku	13 992	4 841	9 151				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	24 083	27 359
Kokku	24 083	27 359

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	11 605		11 605		EUR	0%	31.12.2015	
Pikaajalised laenud kokku	11 605		11 605					
Kapitalirendikohustused kokku	9 151	2 501	6 650					6
Laenukohustused kokku	20 756	2 501	18 255					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	29 350		29 350		EUR	0%	31.12.2015	
Pikaajalised laenud kokku	29 350		29 350					
Kapitalirendikohustused kokku	13 992	4 841	9 151					6
Laenukohustused kokku	43 342	4 841	38 501					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	140 992	140 992			
Võlad töövõtjatele	9 151	9 151			9
Maksuvõlad	32 579	32 579			4
Kokku võlad ja ettemaksed	182 722	182 722			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 288	22 288			
Võlad töövõtjatele	10 166	10 166			9
Maksuvõlad	15 392	15 392			4
Kokku võlad ja ettemaksed	47 846	47 846			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	9 151	10 084
Kinnipidamised töötasudest	0	82
Kokku võlad töövõtjatele	9 151	10 166

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	56 992	36 368
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	15 150	9 667
Kokku tingimuslikud kohustused	72 142	46 035

Vastavalt uutele 01.01.2013 kehtima hakanud RTJ-dele avalikustatakse tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 064 650	1 026 084
Soome	56 489	71 107
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 121 139	1 097 191
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	-152	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	-152	0
Kokku müügitulu	1 120 987	1 097 191
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	1 094 260	1 097 041
Kauba edasimüük	417	150
Tööjõu rent	24 500	0
Omanikujärelevalve	1 000	0
Ehitusalane konsultatsioon	810	0
Kokku müügitulu	1 120 987	1 097 191

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	193 265	145 444
Sotsiaalmaksud	65 985	50 187
Puhkusereserv ja sotsmaksud	0	-6 183
Kokku tööjõukulud	259 250	189 448
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	22

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 605		29 351
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		13 332	

2013			Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			17 746	
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			31 351	15 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 356	11 998		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	15 031	8 982

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2014

OÜ Termokar (registrikood: 12045143) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MERILA	Juhatuse liige	23.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Termokar osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Termokar raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Me viisime oma ülevaatusese läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusese omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Termokar finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

28.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Termokar (registrikood: 12045143) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	28.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 958
Kokku	56 992
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 992
Kokku	56 992

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 958
Kokku	56 992
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 992
Kokku	56 992

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	1094260	97.62%	Jah
Ajutise tööjõu rent	78201	24500	2.19%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1000	0.09%	Ei
Finantsnõustamine	66191	810	0.07%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	417	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Merila	37006134214		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53456049
E-posti aadress	termokar.ehitus@gmail.com