

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: TOM Holding OÜ

registrikood: 12044209

tänavaja/talu nimi, Staapli tn 10-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: info@invego.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

TOM Holding OÜ on registreeritud 19.01.2011. aastal Tallinna Äriregistris. Ettevõtte põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) järgi kood 68101 - enda kinnisvara ost ja müük, lisaks tegeleb ettevõtte heina müügi, enda või renditud kinnisvara rendi või käitlusega (sh põllumaa rent) ja finantsnõustamisega.

2022. aastal oli TOM Holding OÜ müügikäive 282 801 eurot (2021: 55 303 eurot), kogu müük toimus Eestis. Ettevõtte aruandeperioodi kahjumiks kujunes 299 360 eurot (2021: 169 155 eurot). Ettevõtte tegi 2022. aastal investeeringuid kinnisvarasse ning müüs varasemalt ostetud objekte.

2022 aastal ühines TOM Holding OÜ Laaneotsa Villa OÜ-ga.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2022. ja 2021. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

Seisuga 31.12.2022 ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 299	31 325	
Nõuded ja ettemaksed	3 089 958	1 848 896	2,12
Varud	61 829	73 890	3
Kokku käibevarad	3 155 086	1 954 111	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	210 000	5 500	4
Nõuded ja ettemaksed	190 493	0	2,12
Kinnisvarainvesteeringud	933 602	373 268	7
Kokku põhivarad	1 334 095	378 768	
Kokku varad	4 489 181	2 332 879	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 075 796	313 000	8,12
Võlad ja ettemaksed	394 716	141 850	9,12
Kokku lühiajalised kohustised	3 470 512	454 850	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	660 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	660 000	
Kokku kohustised	3 570 512	1 114 850	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 218 029	1 048 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-299 360	169 155	
Kokku omakapital	918 669	1 218 029	
Kokku kohustised ja omakapital	4 489 181	2 332 879	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	282 801	55 303	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-42 958	-20 191	
Brutokasum (-kahjum)	239 843	35 112	
Turustuskulud	-17 787	0	
Üldhalduskulud	-46 237	-19 970	11
Muud äritulud	34 750	107 714	
Muud ärikulud	-537 029	-31 377	
Ärikasum (kahjum)	-326 460	91 479	
Intressitulud	200 552	207 817	12
Intressikulud	-173 320	-132 615	12
Muud finantstulud ja -kulud	-132	2 474	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-299 360	169 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-299 360	169 155	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TOM Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja taksonoomiale.

Osühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimikonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodus-maksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 480	9 480		
Ostjatelt laekumata arved	9 480	9 480		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 627	1 627		
Laenunõuded	2 941 178	2 750 685	190 493	12
Muud nõuded	328 166	328 166		
Intressinõuded	328 166	328 166		12
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 280 451	3 089 958	190 493	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	16 000	16 000		
Ostjatelt laekumata arved	16 000	16 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	513	513		
Laenunõuded	1 579 636	1 579 636		12
Muud nõuded	252 747	252 747		
Intressinõuded	252 747	252 747		12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 848 896	1 848 896		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	61 829	73 890
Kokku varud	61 829	73 890

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	209 500	5 000
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	500	500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	210 000	5 500

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16242461	Tiimi Investeeringute OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	69.23	69.23
16334594	Andresepõllu OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
12978372	Adramaa-Kasevälja Aiandus OÜ	Eesti	Muude põllukultuuride kasvatus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Muud muutused	31.12.2022
Tiimi Investeeringute OÜ	2 500		202 000	204 500
Andresepõllu OÜ	2 500			2 500
Adramaa-Kasevälja Aiandus OÜ	0	2 500		2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 000	2 500	202 000	209 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Adramaa-Kasevälja Aiandus OÜ	100	04.07.2022	2 500

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16217902	Uus-Järveküla OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Uus-Järveküla OÜ	500	500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	500	500

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	369 380
Ostud ja parendused	10 000
Müügid	-6 112
31.12.2021	373 268
Ostud ja parendused	610 334
Müügid	-50 000
31.12.2022	933 602

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 580	37 973
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 846	4 954
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	50 000	11 000

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	142 796	142 796			0%	EUR		12
Lühiajalised laenud	300 000	300 000			1%	EUR		
Lühiajalised laenud	895 000	895 000			8%	EUR		
Lühiajalised laenud	428 000	428 000			10%	EUR		12
Lühiajalised laenud	1 310 000	1 310 000			15%	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	3 075 796	3 075 796						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	0		0		1%	EUR		
Pikaajalised laenud	0		0		12%	EUR		
Pikaajalised laenud	0		0		15%	EUR		
Pikaajalised laenud	100 000		100 000		8%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000					
Laenukohustised kokku	3 175 796	3 075 796	100 000					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	0	0			0%	EUR		12
Lühiajalised laenud	300 000	300 000			1%	EUR		
Lühiajalised laenud	0	0			8%	EUR		
Lühiajalised laenud	13 000	13 000			10%	EUR		12
Lühiajalised laenud	0	0			15%	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	313 000	313 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	200 000		200 000		1%	EUR	2023	
Pikaajalised laenud	150 000		150 000		12%	EUR	2023	
Pikaajalised laenud	310 000		310 000		15%	EUR	2023	
Pikaajalised laenud	0		0		8%	EUR		
Pikaajalised laenud kokku	660 000		660 000					
Laenukohustised kokku	973 000	313 000	660 000					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 734	73 734	
Maksuvõlad	22 344	22 344	
Muud võlad	208 127	208 127	
Intressivõlad	198 127	198 127	12
Muud viitvõlad	10 000	10 000	
Saadud ettemaksed	90 511	90 511	
Tulevaste perioodide tulud	90 511	90 511	
Kokku võlad ja ettemaksed	394 716	394 716	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 022	11 022	
Maksuvõlad	0	0	
Muud võlad	35 217	35 217	
Intressivõlad	25 217	25 217	12
Muud viitvõlad	10 000	10 000	
Saadud ettemaksed	95 611	95 611	
Tulevaste perioodide tulud	95 611	95 611	
Kokku võlad ja ettemaksed	141 850	141 850	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	282 801	55 303
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	282 801	55 303
Kokku müügitulu	282 801	55 303
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ost ja müük	91 667	11 000
Enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	36 280	37 973
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	153 954	6 330
Põllumaa rent	300	0
Heina müük	600	0
Kokku müügitulu	282 801	55 303

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	26 801	6 900
Mitmesugused bürookulud	0	75
Lähetuskulud	0	680
Muud	3 938	1 471
Ostetud teenused	15 498	10 844
Kokku üldhalduskulud	46 237	19 970

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	205 178	225 510	2
Sidusettevõtjad	19 061	9 067	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 545 100	900 644	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	251 229	231 107	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 020 568	1 366 328	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	228 000	13 000	8
Kokku laenukohustised	228 000	13 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 832	3 887	9
Kokku võlad ja ettemaksed	79 832	3 887	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	115 493	115 493	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 493	115 493	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	394 007	0	394 007	23 707	2
Sidusettevõtjad	0	509 000	393 507	115 493	9 067	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	423 957	1 139 990	1 153 391	410 557	192 292	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 438	120 000	23 000	198 438	13 242	2
Kokku antud laenud	525 395	2 162 997	1 569 898	1 118 495	238 308	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	394 007	0	193 507	200 500	20 332	2
Sidusettevõtjad	115 493	0	0	115 493	9 994	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	410 557	2 186 922	503 132	2 094 347	143 970	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	198 438	0	0	198 438	20 122	2
Kokku antud laenud	1 118 495	2 186 922	696 639	2 608 778	194 418	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	388 325	178 800	554 125	13 000	180 352	8,9
Kokku laenukohustised	388 325	178 800	554 125	13 000	180 352	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000	224 796	0	237 796	5 670	8,9
Kokku laenukohustised	13 000	224 796	0	237 796	5 670	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

TOM Holding OÜ (registrikood: 12044209) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN-THOR VÄHI	Juhatuse liige	17.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TOM Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud TOM Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt TOM Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

18.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

TOM Holding OÜ (registrikood: 12044209) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	18.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 218 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-299 360
Kokku	918 669
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	918 669
Kokku	918 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	153954	54.44%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	91667	32.41%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36580	12.93%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	600	0.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@invego.ee