

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Urb Invest

registrikood: 12043575

tänava/talu nimi, Karja 10-52

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72717

telefon: +372 56229164, +372 56223489

e-posti aadress: elourb@live.com, agourb@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Urb Invest OÜ põhitegevuseks on erinevate garaažiseadmete ja autoremondis vajalike töövahendite müük.

2013. aastal on tehtud tehinguid ka kinnisvarainvesteeringutega.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas Urb Invest OÜ müügitulu 108,1 tuh. eurot. ja majandusaasta lõppes 4,3 tuh. euro suuruse kahjumiga

Keskmine töötajate arv oli 2 ja nende palkade ning lisatasude kogusumma oli 19,0 tuh. eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 158	8 888	
Nõuded ja ettemaksed	2 608	10 403	
Varud	1 649	12 877	
Kokku käibevara	8 415	32 168	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	13 800	4 500	2
Materiaalne põhivara	627	6 075	3
Kokku põhivara	14 427	10 575	
Kokku varad	22 842	42 743	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 983	18 600	
Kokku lühiajalised kohustused	2 983	18 600	
Kokku kohustused	2 983	18 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 643	21 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 284	-99	
Kokku omakapital	19 859	24 143	
Kokku kohustused ja omakapital	22 842	42 743	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	108 121	174 912	5
Muud äritulud	9 268	221	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 812	-85 141	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 072	-10 909	
Tööjõukulud	-25 402	-65 296	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13	-675	
Muud ärikulud	0	-12 740	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 910	372	
Intressikulud	-374	-471	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 284	-99	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 284	-99	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 910	372
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13	675
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 075	3 207
Kokku korrigeerimised	-5 062	3 882
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 795	-4 851
Varude muutus	11 228	-4 477
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 617	6 999
Laekunud intressid	0	9
Makstud intressid	-374	-480
Kokku rahavood äritegevusest	-5 940	1 454
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 223	-6 750
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	22 833	3 333
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-20 800	-4 500
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	14 400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 210	-7 917
Kokku rahavood	-4 730	-6 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 888	15 351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 730	-6 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 158	8 888

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	21 742	24 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-99	-99
31.12.2012	2 500	21 643	24 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-4 284	-4 284
31.12.2013	2 500	17 359	19 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Urb Invest kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude jäägid on kajastatud kas kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute arvestamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4
Masinaid ja seadmeid	5
Muu inventar	4

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 500	4 500
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 500	4 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 500	4 500
Ostud ja parendused	20 800	20 800
Müügid	-11 500	-11 500
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 800	13 800
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	13 800	13 800

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	7 300	7 300	0	7 300
Akumuleeritud kulum	-760	-760	0	-760
Jääkmaksumus	6 540	6 540	0	6 540
Ostud ja parendused	6 750	6 750	0	6 750
Amortisatsioonikulu	-675	-675	0	-675
Müügid	-6 540	-6 540	0	-6 540
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 750	6 750	0	6 750
Akumuleeritud kulum	-675	-675	0	-675
Jääkmaksumus	6 075	6 075	0	6 075
Ostud ja parendused	14 583	14 583	640	15 223
Amortisatsioonikulu	675	675	-13	662
Müügid	-21 333	-21 333	0	-21 333
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0	640	640
Akumuleeritud kulum	0	0	-13	-13
Jääkmaksumus	0	0	627	627

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	22 833	3 333
Transpordivahendid	22 833	3 333
Kokku	22 833	3 333

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	4 846	2 141
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	2 168
1-5 aasta jooksul	0	11 451

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 883	82 520
Soome	15 238	92 392
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 121	174 912
Kokku müügitulu	108 121	174 912
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ajutise tööjõu rent	0	84 062
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	93 721	90 850
Enda kinnisvara müük	14 400	0
Kokku müügitulu	108 121	174 912

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	19 015	49 071
Sotsiaalmaksud	6 387	16 225
Kokku tööjõukulud	25 402	65 296
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	11 760

2013	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 600	28 600

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	760	0	6 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	19 015	32 088

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

OÜ Urb Invest (registrikood: 12043575) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELO URB	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 284
Kokku	17 359
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 359
Kokku	17 359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	93721	86.68%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	14400	13.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Urb	37910264939		1500 EUR
Elo Urb	48704184916		1000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229164
Mobiiltelefon	+372 56223489
E-posti aadress	elourb@live.com
E-posti aadress	agourb@hotmail.com