

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Koiv Consulting

registrikood: 12038410

tänava/talu nimi, Kalda tee 34-34
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 53432045

e-posti aadress: karelkoiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Koiv Consulting on asutatud aastal 2011.

OÜ Koiv Consulting põhitegevus on müügiteenuse pakkumine, müügi- ja nõustamine Eestis, Lätis, Poolas, Ameerika Ühendriikides.

2017. aasta müügitulu oli 133662 eurot, kasum 91202 eurot.

2018. aasta müügitulu oli 107406 eurot, kasum 64489 eurot.

On tekkinud võimalused investeringuteks.

Kinnisvarainvesteering toodab renditulu. 2017. aastal oli renditulu 5330 eurot, 2018. aastal 7438 eurot.

Antud laenud töid 6595 eurot intressitulu.

2019. aastal jätkas ettevõtte müügi- ja konsulteerimistegevusega. Aasta müügitulu oli 171416 eurot.

Eluruumide rendi käive oli 17538 eurot.

Finantsinvesteeringute tulu oli 18904 eurot.

2019. aastal oli osühingul Koiv Consulting kaks palgalist töötajat. Tööjõukuluks arvestati 14348 eurot.

2020. aastal jätkab OÜ Koiv Consulting müügi- ja nõustamist ja koolitamist. Investeering kinnisvarasse, aktsiatesse või võlakirjadesse. Eesmärk on laiendada kliendibaasi ja suurendada kasumit, teenida jätkuvalt intressitulu antud laenudelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	120 716	44 982
Finantsinvesteeringud	224 208	165 260
Nõuded ja ettemaksed	448	860
Kokku käibevarad	345 372	211 102
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	65 678	71 611
Materiaalsed põhivarad	12 293	17 933
Kokku põhivarad	77 971	89 544
Kokku varad	423 343	300 646
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 349	24 737
Kokku lühiajalised kohustised	23 349	24 737
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 700	27 700
Kokku pikaajalised kohustised	27 700	27 700
Kokku kohustised	51 049	52 437
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 709	181 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 085	64 489
Kokku omakapital	372 294	248 209
Kokku kohustised ja omakapital	423 343	300 646

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	188 954	107 406
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 090	-10 495
Mitmesugused tegevuskulud	-18 014	-17 803
Tööjõukulud	-14 348	-6 699
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 573	-11 573
Muud ärikulud	-1 748	-2 945
Ärikasum (kahjum)	130 181	57 891
Muud finantstulud ja -kulud	18 904	6 598
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 085	64 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 085	64 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koiv Consulting käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingute toimumisele sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist ja majandustulemustest.

Vigade korrigeerimine

Juhul, kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aastaaruandes. Juhul, kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta enam aruanne õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, majandustulemust või rahavoogusid, kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanga kursile.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid, antud laene, kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Varud on varad, materjalid ja tarvikud, mida tarbitakse igapäevases majandustegevuses, tööde teostamisel, teenuste osutamisel.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Väikestes kogustes ja kohe kasutusele võetavad materjalid ja kaubad kantakse kuluks nende soetamise hetkel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditul teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse vara kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarsel printsiibil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Renditulu saadakse eluruumide rendilt.

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande alusprintsibid, sh. tulude-kulude vastavuse printsiip. Aruandeperioodi tuludest arvestatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse kulude-tulude kajastamise põhimõttel.

Maksustamine

Töötasudelt arvestatavad maksud kajastatakse kohe maksuvõlana.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

OÜ Koiv Consulting käsitleb seotud osapooltena:

SW Real Estate OÜ

Grintune OÜ

OÜ Koiv Consulting juhatuse esimees

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 880	4 800
Sotsiaalmaksud	2 468	1 899
Kokku tööjõukulud	14 348	6 699
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 800	25 000	49 800	25 000

Osaühingule SW REal Estate antud laenu 15000 eurot ja saadud tagasi 6000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

OÜ Koiv Consulting (registrikood: 12038410) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL KÕIV	Juhatuse liige	27.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 085
Kokku	369 794
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Kokku	80 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	171416	90.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17538	9.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karel Kõiv	38511052725		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53432045
E-posti aadress	karelkoiv@gmail.com