

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Kuff

registrikood: 12043121

tänavatänu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 5100616

e-posti aadress: krister@cityinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kuff on asutatud 2011 aastal eesmärgiga hallata finantsinvesteeringuid ja osalusi tütar- ja sidusettevõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	362 634	234 991
Nõuded ja ettemaksed	219 622	66 568
Varud	41 420	52 175
Kokku käibevarad	623 676	353 734
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	807	1 345
Kokku põhivarad	807	1 345
Kokku varad	624 483	355 079
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 006	1 323
Kokku lühiajalised kohustised	2 006	1 323
Kokku kohustised	2 006	1 323
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 256	347 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 721	4 105
Kokku omakapital	622 477	353 756
Kokku kohustised ja omakapital	624 483	355 079

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	21 200	16 000
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-10 755	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 238	-19 270
Mitmesugused tegevuskulud	-492	-96
Tööjõukulud	-4 788	0
Ärikasum (kahjum)	-22 073	-3 366
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	283 924	0
Intressitulud	9 870	7 471
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	271 721	4 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 721	4 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuff 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarasid kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha kirje all kajastatakse pangakontode jääke ja sularaha kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete osalusi kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 600	0
Sotsiaalmaksud	1 188	0
Kokku tööjõukulud	4 788	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 514	4 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 514	4 764

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 055	500	98 500	39 055	5 949
Kokku antud laenud	137 055	500	98 500	39 055	5 949
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 055	156 406	9 391	186 070	8 331
Kokku antud laenud	39 055	156 406	9 391	186 070	8 331

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Kuff (registrikood: 12043121) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER ARUSOO	Juhatuse liige	01.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 721
Kokku	619 977
Jaotamine	
Dividendideks	39 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	580 977
Kokku	619 977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	21200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krister Arusoo	37601280369	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100616
E-posti aadress	krister@cityinvest.ee