

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ LK Majutus

registrikood: 12042297

tänava/talu nimi, Antsu tee 12,
maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72401

telefon: +372 53486408

e-posti aadress: lauri.ellram@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing LK Majutus asutati 14 jaanuar 2011 aastal. Ettevõtte tegustseb majutusteenuse pakkumisega Imavere vallas, Eistvere külas, Järvamaal.

2011 aastal kirjutati projekt ja saadi toetust summas 15 621 eurot, mida kasutati puhkemaja renoveerimiseks ja sisustuse soetamiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas müügitulu 10 992 eurot. Müügitulust moodustas 100% majutusteenuse pakkumisest. 2011.aasta kasumiks oli 9606 eurot.

Personal

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötaja. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0 eurot. Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012 aastal on plaanis kirjutada projekt puhkemaja sisetöödeks. Soovime renoveerida kogu puhkemaja sisustuse – laed, seinad, põrandad, aknad, uksed jne. Ettevõtte eesmärk ei ole käibe kiire suurendamine vaid oluline on teenuse osutamise kvaliteedi tõstmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ LK MAJUTUS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ LK Majutus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	14.01.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 559		2
Nõuded ja ettemaksed	500		3
Kokku käibevara	4 059		
Põhivara			
Materiaalne põhivara	31 377		4
Kokku põhivara	31 377		
Kokku varad	35 436		
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 330		5
Võlad ja ettemaksed	20		6
Kokku lühiajalised kohustused	2 350		
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 000		6
Sihtfinantseerimine	14 980		8
Kokku pikaajalised kohustused	20 980		
Kokku kohustused	23 330		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500		9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 606		
Kokku omakapital	12 106		
Kokku kohustused ja omakapital	35 436		

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	10 992	10
Muud äritulud	641	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 206	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-673	
Ärikasum (kahjum)	9 606	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 606	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 606	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	673	
Muud korrigeerimised	-641	
Kokku korrigeerimised	32	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 020	
Kokku rahavood äritegevusest	15 658	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 050	
Laekumised sihtfinantseerimisest	15 621	
Antud laenud	-500	
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 429	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 330	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 330	
Kokku rahavood	3 559	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 559	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 606	9 606
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2011	2 500	9 606	12 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LK MAJUTUS 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ LK MAJUTUS kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemõust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Maa ja ehitised 5%
- Muud masinad ja seadmed 15%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P). Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Seotud osapooled

OÜ LK Majutus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Sularaha kassas	2 400
Arvelduskontod	1 159
Kokku raha	3 559

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Muud nõuded	500
Laenunõuded	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	500

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
14.01.2011				
Soetusmaksumus	27 270	4 780	4 780	32 050
Jääkmaksumus	27 270	4 780	4 780	32 050
Amortisatsioonikulu	-214	-459	-459	-673
31.12.2011				
Jääkmaksumus	27 056	4 321	4 321	31 377

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 330	2 330			0%	eur	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	2 330	2 330					
Laenukohustused kokku	2 330	2 330					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	6 020
Kokku võlad ja ettemaksed	6 020

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	6 020

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põhivara soetamine	15 621	-641	14 980
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	15 621	-641	14 980
Kokku sihtfinantseerimine	15 621	-641	14 980

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011
Osakapital	2 500
Osade arv (tk)	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	14.01.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Soome	10 692
Eesti	300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 992
Kokku müügitulu	10 992
Müügitulu tegevusalade lõikes	
55202	10 992
Kokku müügitulu	10 992

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	14.01.2011 - 31.12.2011
Tulu sihtfinantseerimisest	641
Kokku muud äritulud	641

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	14.01.2011 - 31.12.2011
Alltöövõtutööd	148
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	148

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	14.01.2011 - 31.12.2011
Pangateenused	198
Muud	1 008
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 206

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.01.2011 - 31.12.2011	14.01.2011 - 14.01.2011
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustustase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LK Majutus (registrikood: 12042297) 14.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ELLRAM	Juhatuse liige	02.04.2012
KRISTJAN HÖBEMÄGI	Juhatuse liige	02.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 606
Kokku	9 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	10992	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Ellram	38402184930	Eesti	1250 EUR
Kristjan Hõbemägi	38603164915		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53486408
E-posti aadress	lauri.ellram@gmail.com