

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ LK Majutus

registrikood: 12042297

tänava/talu nimi, Antsu tee 12,
maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72401

telefon: +372 53486408

e-posti aadress: lauri.ellram@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing LK Majutus asutati 14 jaanuar 2011 aastal. Ettevõtte tegustseb majutusteenuse pakkumisega Imavere vallas, Eistvere külas, Järvamaal.

2011 aastal kirjutati projekt ja saadi toetust summas 15 621 eurot, mida kasutati puhkemaja renoveerimiseks ja sisustuse soetamiseks. 2012 aastal kirjutati uus projekt ja saadi toetust summas 21937 eurot, mida kasutati puhkemaja renoveerimiseks (sisetööd).

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas müügitulu 15 730 eurot. Müügitulust moodustas 100% majutusteenuse pakkumisest. 2015.aasta kasumiks oli 7 483 eurot.

Personal

2015 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0 eurot. Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 926	4 324	2
Kokku käibevara	15 926	4 324	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	60 218	64 250	3
Kokku põhivara	60 218	64 250	
Kokku varad	76 144	68 574	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	909	1 812	4
Kokku lühiajalised kohustused	909	1 812	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	33 022	32 032	6
Kokku pikaajalised kohustused	33 022	32 032	
Kokku kohustused	33 931	33 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	500	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 730	23 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 483	8 125	
Kokku omakapital	42 213	34 730	
Kokku kohustused ja omakapital	76 144	68 574	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	15 730	10 200	8
Muud äritulud	0	1 922	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 215	-1 976	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 032	-2 021	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 483	8 125	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 483	8 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 483	8 125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 483	8 125	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 032	2 020	
Muud korrigeerimised	0	-1 922	
Kokku korrigeerimised	4 032	98	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-903	-1 351	
Kokku rahavood äritegevusest	10 612	6 872	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 980	
Laekumised sihtfinantseerimisest	990	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	990	-1 980	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 500	
Kokku rahavood	11 602	-1 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 324	5 932	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 602	-1 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 926	4 324	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		24 107	26 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 123	8 123
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2014	2 500	250	31 980	34 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 483	7 483
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2015	2 500	500	39 213	42 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LK MAJUTUS 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ LK MAJUTUS kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

(v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis

lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemõist laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Maa ja ehitised 5%
- Muud masinad ja seadmed 15%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil

kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ LK Majutus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Raamatupidamiskohustustase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	15 926	4 324

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	63 831	4 780	4 780	68 611
Akumuleeritud kulum	-2 427	-1 893	-1 893	-4 320
Jääkmaksumus	61 404	2 887	2 887	64 291
Ostud ja parendused		1 980	1 980	1 980
Amortisatsioonikulu	-1 299	-722	-722	-2 021
31.12.2014				
Soetusmaksumus	63 831	6 760	6 760	70 591
Akumuleeritud kulum	-3 726	-2 615	-2 615	-6 341
Jääkmaksumus	60 105	4 145	4 145	64 250
Amortisatsioonikulu	-3 216	-816	-816	-4 032
31.12.2015				
Soetusmaksumus	63 831	6 760	6 760	70 591
Akumuleeritud kulum	-6 942	-3 431	-3 431	-10 373
Jääkmaksumus	56 889	3 329	3 329	60 218

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	909	909
Kokku võlad ja ettemaksed	909	909
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 812	1 812
Kokku võlad ja ettemaksed	1 812	1 812

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	909	1 812

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	33 954	506	1 922	32 032
Kokku sihtfinantseerimine	33 954	506	1 922	32 032
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	32 032	990		33 022
Kokku sihtfinantseerimine	32 032	990		33 022

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	11 140	9 130
Portugal	265	1 070
Austria	2 800	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 205	10 200
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 525	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 525	0
Kokku müügitulu	15 730	10 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55202	15 730	10 200
Kokku müügitulu	15 730	10 200

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	1 810	1 157
Elektrienergia	1 810	1 157
Pangateenused	96	227
Muud	2 309	592
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 215	1 976

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ LK Majutus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Raamatupidamise kohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

OÜ LK Majutus (registrikood: 12042297) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ELLRAM	Juhatuse liige	20.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 483
Kokku	39 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	15730	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Ellram	38402184930	Eesti	1250 EUR
Kristjan Hõbemägi	38603164915		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53486408
E-posti aadress	lauri.ellram@gmail.com