

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Aatron Ehitus OÜ

**registrikood:** 12042096

**tänava/talu nimi,** Kastani 90

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50410

**telefon:** +372 5295301, +372 229072

**e-posti aadress:** imre.soosaar@mail.ee, info@aatron.ee, reiko@gmp.ee

**veebilehe aadress:** aatron.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 4 Võlad töövõtjatele               | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Aatron Ehitus OÜ-l loodi ehitusturu madalseisus uute projektide ja ideede teostamiseks. 2016 aastal müügikäive oli 12 140 eurot. Ettevõttes oli üks töötaja.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 6 162         | 2 298         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 995        | 27 457        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>34 157</b> | <b>29 755</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>34 157</b> | <b>29 755</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 876         | 0             | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 876</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 876</b>  | <b>0</b>      |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 27 255        | 26 802        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 526         | 453           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>32 281</b> | <b>29 755</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>34 157</b> | <b>29 755</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 12 140       | 0          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -62          | -77        |         |
| Tööjõukulud                                 | -10 077      | 0          | 7       |
| Muud ärikulud                               | -5           | 0          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 996</b> | <b>-77</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 530          | 530        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 526</b> | <b>453</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 526</b> | <b>453</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Aatron Ehitus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 27 974        | 27 974         |
| Laenunõuded                       | 26 500        | 26 500         |
| Intressinõuded                    | 1 474         | 1 474          |
| Ettemaksed                        | 21            | 21             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 21            | 21             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>27 995</b> | <b>27 995</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 27 444        | 27 444         |
| Laenunõuded                       | 26 500        | 26 500         |
| Intressinõuded                    | 944           | 944            |
| Ettemaksed                        | 13            | 13             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 13            | 13             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>27 457</b> | <b>27 457</b>  |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad töövõtjatele               | 1 262        | 1 262          | 4       |
| Maksuvõlad                       | 614          | 614            | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 876</b> | <b>1 876</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad töövõtjatele               |              | 0              | 4       |
| Maksuvõlad                       |              | 0              | 5       |

### Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016   | 31.12.2015 |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 500          | 0          |
| Puhkusetasude kohustis          | 762          | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 262</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 163        | 0          |
| Sotsiaalmaks                                  | 398        | 0          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 24         | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 29         | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>614</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015     |
|---------------------------------------------|---------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |          |
| Eesti                                       | 12 140        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>12 140</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 140</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |          |
| Projekteerimine                             | 7 340         | 0        |
| Tööjõu rent                                 | 4 200         | 0        |
| Juhtimistasu                                | 600           | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 140</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2016           | 2015     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------|
| Palgakulu                                       | -7 532         | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -2 545         | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-10 077</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1              | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1              | 0        |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 27 974     | 27 444     |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2016   | 2015   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Müügid | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 800  | 0      |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

**Aatron Ehitus OÜ (registrikood: 12042096) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IMRE SOOSAAR       | Juhatuse liige     | 03.05.2018           |
| REIKO KALLION      | Juhatuse liige     | 22.05.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 27 255        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 526         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>29 781</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 29 781        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>29 781</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 27 255        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 526         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>29 781</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 29 781        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>29 781</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 7340            | 60.46%      | Jah            |
| Muu inimressursiga varustamine                            | 78301      | 4200            | 34.60%      | Ei             |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine                | 70221      | 600             | 4.94%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                              | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| Imre Soosaar   | 37103062735                         | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti               | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Reiko Kallion  | 37903142737                         | Märja alevik, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                 |
|-------------------|----------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 229072          |
| Mobiiltelefon     | +372 5295301         |
| E-posti aadress   | reiko@gmp.ee         |
| E-posti aadress   | imre.soosaar@mail.ee |
| E-posti aadress   | info@aatron.ee       |
| Veebilehe aadress | aatron.ee            |