

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSF TUI NUD
09.07.2004

l-13
Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

OÜ ROMARTES HALDUSE

2003. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2003
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003

Firma nimetus: ROMARTES HALDUSE OÜ

Aadress: Estonia pst. 1 TALLINN 10143

Reg. kood: 10584829

Juhataja: Rein Vaks

Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud

SISSE TULNUD

09.07.2004

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Põhivara liikumine	9
Lisa 3 Tagatisteta võlakohustused	9
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	10
Juhataja allkiri 2003 majandusaasta aruandele	11



2003. aasta tegevusaruanne

OÜ Romartes Halduse on asutatud 1999.a. II poolel.

2001.a. soetas ettevõtte hoone Tallinna Kesklinna linnaosas,
aadressiga L. Koidula tn 21 Tallinn.

Aruandeaastal osaühing töötajaid ei palganud ning juhataja tööd ei
tasustatud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE 01.01.2003- 31.12.2003
(kroonides)

2003

2002

Skeem 2

Müügitulu (4)

19 600

15 000

Müüdud toodangu kulu

0

0

BRUTOKASUM

19 600

15 000

Turustuskulud

0

0

Üldhalduskulud

191

368

Muud äritulud

0

0

Muud ärikulud

21 158

17 455

ÄRIKASUM

-1 749

-2 823

Finantstulud ja -kulud

0

4

KASUM (KAHJUM) enne tulumaksustamist

-1 749

-2 819

Tulumaks

0

0

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)

-1 749

-2 819



BILANSS 31.12.2003
kroonides

VARAD

Käibevara

Raha ja panga kontod

28 755

30 504

Käibevara kokku

28 755

30 504

Põhivara

Materiaalne põhivara

1 450 000

1 450 000

Maa ja ehitised (2)

1 450 000

1 450 000

Põhivara kokku

1 450 000

1 450 000

VARAD KOKKU

1 478 755

1 480 504

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

1 430 000

1 430 000

Tagatisteta võlakohustused (3)

1 430 000

1 430 000

Lühiajalised kohustused kokku

1 430 000

1 430 000

Kohustused kokku

1 430 000

1 430 000

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000

4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

6 504

9 323

Aruandeaasta kasum

-1 749

-2 819

Omakapital kokku

48 755

50 504

KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL KOKKU

1 478 755

1 480 504



09.07.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	40 000	0	0	13 323	53 323
Eelmiste perioodide kasum			9 323	-9 323	
Reservkapitali moodustamine		4 000		-4 000	
2002.a. kasum				-2 819	
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	9 323	-2 819	50 504
Seisuga 01.01.03	40 000	4 000	9 323	-2 819	50 504
Eelmiste perioodide kasum			-2 819	2 819	
2003.a. kasum				-1 749	
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	6 504	-1 749	48 755



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

RAHAVOOD ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST:

ÄRIKASUM	(1 749)	(2 823)
KORRIGEERIMISED:		
FINANTSTULUD JA -KULUD	-	4
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	(1 749)	(2 819)

RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:

LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:

KOKKU LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:	-	-
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:		
Sh. Mitmesugused võlad	-	(246 000)
KOKKU LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:	-	(246 000)

RAHAVOOD ARUANDEAASTA KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU: - (246 000)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU: (1 749) (248 819)

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST:

PÕHIVARA MÜÜK	-	250 000
RAHAVOOD ARUANDEAASTA PÕHIVARA MUUTUSEST KOKKU:	-	250 000

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:

LIKVIIDSED VARAD (algjääk)	30 504	29 323
LIKVIIDSED VARAD (lõppjääk)	28 755	30 504
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	(1 749)	1 181



Raamatupidamise aastaaruande lisad:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast kehtiva raamatupidamise seaduse alusel. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

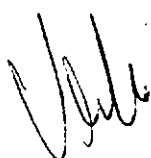
Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|------------|-----------|
| - maa | 0% aastas |
| - ehitised | 0% aastas |

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

SISSE TULNUD

19.02.2004

2. Põhivara liikumine

	Põhivara soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum 2003.a.	Jääkväärtus
01.01.2003	1 450 000	0	1 450 000
Ehitised	1 450 000	0	1 450 000
31.12.2003	1 450 000	0	1 450 000

3. Tagatisteta võlakohustused

Tagatisteta võlakohustusi on kokku 1 430 000, mis koosneb:
lühiajalistest laenudest juriidilistele isikutele kokku 1 430 000
EEK, mille laekumise tähtaeg on 31.12.2004.a, intress 5%.



Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin, et 2003.a. raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja heale raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi kasumit ja finantsseisundit. Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

30. mai 2004.a.

Rein Vaks
juhataja

Rein Vaks
juhataja



Majandusaasta aruande allkirjad

2003.a. majandusaasta aruanne allkirjastati
Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

Rein Vaks
Juhataja



Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULEMINE
09.07.2004

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Romartes Halduse osanike üldkoosolek otsustas 2003.a. lõpuks kogunenud kahjumi jaotada järgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 504 krooni
Aruandeaasta kasum (2003.a.)	-1 749 krooni
Reservkapitali moodustamiseks	0 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	4 755 krooni



OÜ ROMARTES HALDUSE
Reg. kood 10584829

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULMID

09.07.2004

OÜ ROMARTES HALDUSE osanik seisuga 25.06.04.a. on järgnev
ettevõte:

.....
OÜDUSKONNA REKORDID

1. ATKO Haldus OÜ
Reg. kood 10757490
Aadress Estonia pst.3
10150 TALLINN
Osade arv 1 osa, väärtusega 40 000 krooni.

Rein Vaks
juhataja

