

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: E-Korteriühistu Haldus OÜ

registrikood: 12041091

tänava/talu nimi, Raua tn 39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

e-posti aadress: ekorteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

E-Korteriühistu Haldus OÜ on asutatud 12.01.2011.a. Osakapital on 2 500 eurot. E-Korteriühistu Haldus OÜ on ettevõtte, mis tegeleb tarkvara kirjastamisega.

Perioodi 01.01.2018-31.12.2018 jooksul moodustas E-Korteriühistu Haldus OÜ müügitulu 8 061 eurot. Ärikulud moodustasid 4 724 eurot ja aruandeaasta kasum moodustas 2 837 eurot.

E-Korteriühistu Haldus OÜ-l töötas majandusaastal 1 töötaja töövõtulepingu alusel. Tööjõukulud moodustasid 2 602 eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmele muid, peale töötasu, väljamakseid ei arvestanud ja ei maksnud.

Võttes arvesse äri ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, on E-Korteriühistu Haldus OÜ põhieesmärgiks realiseerimise netokäive suurendamine.

2018. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 268	5 792	2
Nõuded ja ettemaksed	835	640	3
Kokku käibevarad	7 103	6 432	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	486	459	4
Kokku põhivarad	486	459	
Kokku varad	7 589	6 891	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	560	699	5
Kokku lühiajalised kohustised	560	699	
Kokku kohustised	560	699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 692	1 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 837	2 147	
Kokku omakapital	7 029	6 192	
Kokku kohustised ja omakapital	7 589	6 891	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	8 061	6 390	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 739	-1 545	8
Tööjõukulud	-2 602	-1 908	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-382	-210	4
Ärikasum (kahjum)	3 338	2 722	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 337	2 722	
Tulumaks	-500	-575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 837	2 147	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ E-Korteriühistu Haldus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ E-Korteriühistu Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2015. aastast on jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	1 152	2 202
Arvelduskontod	5 116	3 590
Kokku raha	6 268	5 792

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	835	835
Ostjatelt laekumata arved	835	835
Kokku nõuded ja ettemaksed	835	835
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	640	640
Ostjatelt laekumata arved	1 080	1 080
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-440	-440
Kokku nõuded ja ettemaksed	640	640

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	310	310	375	685
Akumuleeritud kulum	-241	-241	-31	-272
Jääkmaksumus	69	69	344	413
Ostud ja parendused	256	256		256
Muud ostud ja parendused	256	256		256
Amortisatsioonikulu	-85	-85	-125	-210
31.12.2017				
Soetusmaksumus	566	566	375	941
Akumuleeritud kulum	-326	-326	-156	-482
Jääkmaksumus	240	240	219	459
Ostud ja parendused			409	409
Muud ostud ja parendused			409	409
Amortisatsioonikulu	-189	-189	-193	-382
31.12.2018				
Soetusmaksumus	566	566	784	1 350
Akumuleeritud kulum	-515	-515	-349	-864
Jääkmaksumus	51	51	435	486

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	219	219
Muud võlad	341	341
Kokku võlad ja ettemaksed	560	560
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209	209
Võlad töövõtjatele	347	347
Muud võlad	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	699	699

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 061	6 390
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 061	6 390
Kokku müügitulu	8 061	6 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused (63111)	8 061	6 390
Kokku müügitulu	8 061	6 390

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-340	-300
Mitmesugused bürookulud	-834	-1 020
Raamatupidamisteenuskulud	-162	-162
Muud	-403	-63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 739	-1 545

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-1 945	-1 426
Sotsiaalmaksud	-657	-482
Kokku tööjõukulud	-2 602	-1 908
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	341	0	143

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 945	1 426

Ettevõtte juhatuse liikmele oli arvestatud töötasu summas 1945 eur, isikliku auto kasutamise hüvitist ja muid tasusid ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

E-Korteriühistu Haldus OÜ (registrikood: 12041091) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI GRIŠKUN	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 837
Kokku	4 529

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 837
Kokku	4 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	8061	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Griškun	37306010313	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ekorteryhistu@gmail.com