

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Tallinna Perearstikeskus

registrikood: 12040571

tänava/talu nimi, Jaama tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11615

telefon: +372 6377730

e-posti aadress: info@perearstikeskus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kasutusrent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Osaühing Tallinna Perearstikeskus asutati Tallinna Linnavolikogu 16. detsembri 2010 otsuse nr. 296 alusel. Osaühingu põhitegevusalaks on üldarstiabi osutamine. Osaühing registreeriti äriregistris 12. jaanuaril 2011. Seisuga 31. detsember 2023 oli osaühingu äriregistris registreeritud osakapital 2500 eurot. Osaühingu ainuomanikuks on Tallinna linn.

Põhitegevust alustas osaühing 2. mail 2011 Nõmme tervisekeskuse ruumides Jaama tn 11. Ettevõtte laienemisega avati vastuvõtte Haabersti tervisekeskuses aadressil Õismäe tee 179, Mustamäe tervisekeskuses aadressil Ehitajate tee 27 ja Kesklinna Lastepolikliiniku ruumides, aadressil Ravi tn 27.

Alates 2019. aasta detsembrist osutab OÜ Tallinna Perearstikeskus esmatasandi tervishoiuteenust tervisekeskuse mudeliga kahes tervisekeskuses: Haaberstis ja Mustamäel ning Mustamäe keskuse filiaalis, Jaama 11.

2023. aastal jätkas osaühing esmatasandi tervishoiuteenuse pakkumist vastavalt tervisekeskuse mudelile, tagades kohustuslike lisateenuste osutamise. Perearstikeskuse põhieesmärgiks on kvaliteetse esmatasandi arstiabi osutamine Tervisekassaga sõlmitud lepingu põhisel, personali koolitamine kõrgkvaliteetse, tänapäeva teadmistest lähtuva teaduspõhise teenuse osutamiseks ja ennetustegevuse teostamise tagamine. Rõhuasetus on aidata kaasa perearstide, õendusabi ja tugispetsialistidega koostöös inimeste tervisetulemi paranemisele, tõhustades ennetavat nõustamist ja diagnostikat. Samuti pakkuda laiemat valikut kaasaegseid teenuseid läbi parema ravikvaliteedi meie keskustes, mis on avatud tööpäeviti kella 8.00 – 18.00.

OÜ Tallinna Perearstikeskuse üksustes on võimalik anda vereanalüüse, teha kardiogramme, 24 tunni vererõhu mõõtmist, esmatasandi uneuuringut Apnea Link aparaadiga uneapnoe jm patoloogia selgitamiseks, eriti autojuhi meditsiiniliste tõendite väljastamisel, alates 6. elukuust teha tümpanomeetrilisi uuringuid, selgitada sinusiite UH-sinusscan aparaadiga. Kohapeal kiirdiagnostikaks on võimalik sõrmeotsast määrata CRP, Hgb, Glyhgb, kolesterooli, teha gripi,- streptokokk A kiirteste ja uriini analüüse koos albuminuuriaga. Vajadusel saadetakse patsient samades majades asuvatesse röntgenitesse või eriarstide vastuvõtule. Koostöölepe nii funktsionaaldiagnostika- kui labori osas on Lääne-Tallinna Keskhaigla ja SYNLab Eesti OÜ-ga.

OÜ Tallinna Perearstikeskus alustas 2023 majandusaastat kaheksa nimistuga ja oktoobris liitus uus nimistu. Aasta lõpu seisuga oli ettevõttel üheksa nimistut milles oli kokku 14 760 patsienti, nendest 12 140 kindlustatud patsiendid, 1151 kindlustamata patsiendid. Vabade kohtade arv aasta lõpus oli 3240. Ettevõtte koosseisus oli 2023. aasta lõpul töölepingu alusel töötajaid 48, kellest 5 töötajat on lapsehoolduspuhkusel. Samuti on töötajaid, kes osutavad teenust käsunduslepingu alusel.

Aasta 2023 tegevuse eesmärk oli hoida ettevõtte jätkusuutlik. Oleme saanud jätkuvalt pakkuda patsientidele lisaks esmatasandi tervishoiuteenusele ka tugiteenuseid, lühendades sellega patsiendi raviteekonda. Aasta lõpul toimusid läbirääkimised vaimse tervise õe kandidaadiga, kes nõustus meie ettevõttega ühinema alates 01.01.2024. Selle teenuse avamine on ettevõttele suureks lisaväärtuseks.

Jätkasime vaktsineerimistega, koduvisiitidega voodihaigetele, väikelastele, pereõdede patronaazidega 2. elunädalal vastsündinutele, samuti vastavalt sotsiaalsetele vajadustele ka puuetega ja vanemas eas inimestele ning väikelastega peredes tihedas koostöös linnaosade lastekaitse töötajatega. Aasta lõpus sõlmisime lepingu kahe koduõega, kuna koduõendusteenuse vajadus oli märkimisväärselt suurenenud.

Oleme alates aastast 2012 Tartu Ülikooli residentuuri baasiks ja õdede praktikabaasiks Tallinna Tervishoiukõrgkoolile. Aastal 2023 pakkusime praktika läbiviimise võimalust kümnele õele nii Tallinna Tervishoiukõrgkoolist kui ka Tartu Tervishoiukõrgkoolist.

2023. aasta suvekuudel andsime kolmele Tartu Ülikooli V kursuse arstitudengile ja ühele VI kursuse arstitudengile võimaluse töötada meie keskustes abiarstidena perearstide juhendamisel. Abiarsti tööd said nad teha vastavalt hetke pädevusele. Nende töötasu finantseerimine oli ettevõtte kanda.

Alustasime tööprotsessi, et viia ettevõttes küberturvalisus vastavusse seadusest tulenevate nõuetega. Riiklik Infoagentuur algatas meie ettevõttes menetluse info- ja küberturbe kaitse tagamiseks ettevõttes. Tegemist on olulise, kuid spetsiifilise ja aega ning ressursi nõudva protsessiga. Tööprotsessi oleme kaasanud konsulteeriva ettevõtte, kes on antud valdkonnas pädev. Dokumentatsioon ja IT-d puudutavad nõuded peavad olema ettevõttes seadusega vastavusse viidud tähtajaks 31.05.2024.

2023. aasta eelarve prognoositi tavakohaselt konservatiivne. Aasta lõpu seisuga moodustasid tulud kokku 3 033 421 eurot (lisa 8, 9) ja kulud kokku 2 707 774 eurot (lisa 10, 11, 12), millest tegevuskulud olid 859 577 eurot (lisa 10), arvestatud ja välja makstud tööjõukulud 1 798 946 eurot (lisa 11) ning muud ärikulud 49 251 eurot (lisa 12). Juhtimis- ja kontrollorgani liikmetele on arvestatud ja välja makstud tasud summas 74 198 eurot (lisa 13). Ettevõtte juhatuse liikmele täiendavaid hüvitisi tagasikutsumise korral ette nähtud ei ole. Ettevõtte nõukogu oli 2023. aastal nelja liikmeline. Detsembris 2023 vahetus nõukogu esimees.

Aasta 2023 majandusaasta tulemit mõjutas tulu poolelt Tervisekassa rahastus- ja kulumudeli muutus. Rahastus suurenes prognoositust ligi 5% ja suuremad oli ka ühekordsed ja muud tulud.

Kulude poolelt osutusid ruumide kommunaalkulud ja elekter prognoositust väiksemaks. 2023. aasta esimesel poolel tõsteti töötasusid keskmiselt 6% ja planeeritud teine osa töötasu tõusust jäi 2024. aasta jaanuarisse.

2023. aastal oli omaniku poolt seatud ülesandeks jätkata sisseseatud vastuvõttudega tegevust, lisa tugiteenuste pakkumist parima teenindamise eesmärgi saavutamiseks ning täita Tervisekassa poolt sätestatud tervisekeskuse kriteeriume. Samuti oli eesmärgiks seatud jätkata residentuuribaasi lepinguid nii Tartu Ülikooli kui Tallinna ja Tartu Tervisekõrgkoolidega olles neile koolitus- ja praktikabaasiks.

Aastal 2023 on ettevõtte täitnud oma eesmärgid ja lõpetanud majandusaasta 325 647 euro suuruse kasumiga.

Ettevõtte ainuomanik alates 2019. aastast perearstikeskusele tegevustoetust ei eralda ja omaniku poolt ei ole 2024. aastal tegevustoetust ette nähtud.

Ettevõtte tegevuse põhinäitajad (eurodes) viimaste aastate lõikes:

	2021	2022	2023
Müügitulu	2 106 917	2 135 530	3 028 998
Muud äritulud	0	0	4 423
Kokku kulud	1 966 405	2 092 030	2 706 774
sh tööjõukulud	1 310 284	1 430 333	1 798 946
tegevus- ja muud ärikulud	656 121	661 697	908 828
Kasum+/Kahjum-	140 512	43 500	325 647

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>			
<u>Lähteandmed eurodes</u>		31.12.2023	31.12.2022
Käibevara		1 223 990	810 694
Lühiajalised kohustused		341 537	253 888
Finantssuhtarv	Valem	2023	2022
Puhas käibekapital e. töökapital	Käibevara – Lühiajalised kohustised (eurot)	882 453	556 806
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustised (kordades)	3,58	3,19

OÜ Tallinna Perearstikeskus on jätkusuutlik ka aastal 2024.

Haabersti keskusesse lisandub järjekordne uus nimistu. Uue nimistu lisandumine on planeeritud 01.04.2024. Oleme alustanud läbirääkimisi Lääne-Tallinna Kesksaialaga lisaruumide rentimiseks. 2024. aasta majandustegevuses on arvestatud uue nimistuga seotud tulude ja kuludega. Kuna vajame uusi ruume, siis tuleb investeerida ka ruumide sisustusse ja meditsiini tehnikasse, mis on vajalik kabineti nõuetekohaste tarvikute komplekteerimisel. Osaliselt on vaja hakata uuendama lauaarvuteid ja liituda täiendatud digiplatvormiga, mis pakub innovaatilisemat ja tõhusamat klienditeenindust patsiendil registreerimisel ja töötajatel vastuvõttude haldamisel. Vastavalt kollektiivlepingule tõstetakse töötasusid alates 01.04.2024.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 125 183	726 677	2
Nõuded ja ettemaksed	98 807	84 017	3
Kokku käibevarad	1 223 990	810 694	
Kokku varad	1 223 990	810 694	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	341 537	253 888	5
Kokku lühiajalised kohustised	341 537	253 888	
Kokku kohustised	341 537	253 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	554 056	510 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 647	43 500	
Kokku omakapital	882 453	556 806	
Kokku kohustised ja omakapital	1 223 990	810 694	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 028 998	2 135 530	8
Muud äritulud	4 423	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-859 577	-612 925	10
Tööjõukulud	-1 798 946	-1 430 333	11
Muud ärikulud	-49 251	-48 772	12
Ärikasum (kahjum)	325 647	43 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	325 647	43 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 647	43 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tallinna Perearstikeskus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

OÜ Tallinna Perearstikeskuse, kui väikeettevõtja puhul on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Tallinna Perearstikeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2. toodud kasumiaruande skeem 1. alusel.

Raha

Rahana kajastatakse Tallinna linna kontsernikontol olevat arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendina kajastatakse bürooruumide üüri, mööbli, sisustuse ja kontoritehnika renti. Kastutusrendimaksed kajastatakse kuluna perioodis.

Finantskohustised

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast või puudub tingimusteta õigus kohustise tasumine edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja töövõtjatele ning maksuvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtotstarbeline finantseerimine.

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse osaühingu tegevusega seotud kulutusi. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest need arvestati.

Seotud osapooled

Lisas „Seotud osapooled“ avaldatakse informatsioon, mille avalikustamist reguleerib üldeeskirja § 49 astmes 1. Antud paragrahvi lõike 1 kohaselt avaldatakse aastaaruandes informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2023, ja aruande avalikustamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või

varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	739	803
Arvelduskonto	1 124 444	725 874
Kokku raha	1 125 183	726 677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	91 791	91 791	0	0
Ostjatelt laekumata arved	91 791	91 791	0	0
Ettemaksed	7 016	7 016	0	0
Tulevaste perioodide kulud	7 016	7 016	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 807	98 807	0	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	82 262	82 262	0	0
Ostjatelt laekumata arved	82 262	82 262	0	0
Ettemaksed	1 755	1 755	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 755	1 755	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 017	84 017	0	0

2023. aastal ja 2022. aastal nõudeid alla hinnatud ei ole.

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	116 297	115 049
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	24 015	23 661

Perearstiteenuse osutamiseks renditakse ruume Lääne-Tallinna Keskhaigla AS-lt ja Tallinna Lastehaigla SA-lt. Lisaks on renditud mööblit ja sidelahendust.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	62 468	62 468	0	0
Võlad töövõtjatele	133 107	133 107	0	0
Maksuvõlad	87 641	87 641	0	0
Muud võlad	58 321	58 321	0	0
Muud viitvõlad	58 321	58 321	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	341 537	341 537	0	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	46 056	46 056	0	0
Võlad töövõtjatele	105 129	105 129	0	0
Maksuvõlad	56 460	56 460	0	0
Muud võlad	46 243	46 243	0	0
Muud viitvõlad	46 243	46 243	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	253 888	253 888	0	0

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	83 040	67 836
Puhkusetasude kohustis	43 922	37 171
Muud võlad majanduskulude eest	459	122
Muud võlad töövõtjatele	5 686	0
Kokku võlad töövõtjatele	133 107	105 129

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Osakapitali nimiväärtus on 2500 eurot. Osakapital kuulub Tallinna linnale.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 028 998	2 135 530
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 028 998	2 135 530
Kokku müügitulu	3 028 998	2 135 530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud tervishoiuteenuste osutamisest	3 010 180	2 117 465
Muu toodete ja teenuste müük	18 818	18 065
Kokku müügitulu	3 028 998	2 135 530

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	4 423	0
Kokku muud äritulud	4 423	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	159 268	170 967
Mitmesugused bürookulud	40 187	28 565
Koolituskulud	18 987	13 502
Sõidukite majandamiskulud	3 568	2 016
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	29 541	24 870
Inventari majandamiskulud	4 284	5 806
Meditiinikulud	589 968	354 889
Eri- ja vormiriietus	3 039	2 471
Tervise edendamise kulud	10 253	9 473
Muud	482	366
Kokku mitmesugused tegevuskulud	859 577	612 925

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 108 807	941 806
Sotsiaalmaksud	447 359	357 077
VÕS lepingu tasud	147 593	54 136
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liikme tasu	75 275	69 136
Erisoodustused	11 977	4 919
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	4 941	2 029
Tulumaks erisoodustustelt	2 994	1 230
Kokku tööjõukulud	1 798 946	1 430 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	37
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	37	36
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Juriidilise isiku juhtimis-või kontrollorgani liikmed, kes saavad liikmetasu: 2023.a. 4, 2022.a. 4.

VÕS lepingu alusel tasu saanud isikud, v.a FIE-d: 2023.a. 13, 2022.a. 8.

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Maksu-, lõivu- ja trahvikulud	48 251	48 772
Muud	1 000	0
Kokku muud ärikulud	49 251	48 772

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna linn
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tallinna linn
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	74 198	69 139
isikliku sõiduauto kompensatsioon	939	976

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Osaühing on jätkusuutlik ka 2024. aastal.

Osaühingu koosseisus on 2024. aasta alguseks üheksa nimistut patsientide koguarvuga 14 760.

Osaühingu prognoositavad tulud 2024. aastal on 3 300 000 eurot, millest Tervisekassa vahendid moodustavad 3 210 000 eurot ning muud ja ühekordsed tulud 90 000 eurot.

Aastal 2024 jätkatakse emakavähisõeluuringute ja jämesoolevähisõeluuringute juurde kuuluvate testide tegemisega ning ennetusteenuste osutamisega, millel on Tervisekassa rahastus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2024

Osaühing Tallinna Perearstikeskus (registrikood: 12040571) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI KÄPA	Juhatuse liige	04.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tallinna Perearstikeskus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Tallinna Perearstikeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

04.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tallinna Perearstikeskus (registrikood: 12040571) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	04.03.2024



KORRALDUS

28.05.2024 nr 521

Osaühingu Tallinna Perearstikeskus 2023. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine

[Äriseadustiku](#) § 168 lg 1 p 5, § 173 lg 6, § 179 lg-te 3, 4 ja 5, § 335 lg-te 1 ja 2, [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 35 lg 3 ja [Osaühingu Tallinna Perearstikeskus põhikirja](#) p-de 4.1 ja 8.2 alusel, arvestades vandeaudiitori aruannet, Osaühingu Tallinna Perearstikeskus juhatuse kasumi jaotamise ettepanekut ja nõukogu aruannet ning tulenevalt asjaolust, et Tallinna linn on Osaühingu Tallinna Perearstikeskus ainuosanik

1. Kinnitada Osaühingu Tallinna Perearstikeskus (registrikood 12040571) 2023. majandusaasta aruanne.
2. Osaühingu 2023. majandusaasta puhaskasum 325 647 eurot jätta jaotamata.
3. Osaühingu juhatusel esitada kandeavaldus äriregistrile viivitamata ja äriseadustikust lähtudes.
4. Tallinna Strateegiakeskusele teha korraldus osaühingule teatavaks.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jevgeni Ossinovski
Linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Priit Lello
Linnasekretär

OÜ Tallinna Perearstikeskus juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks

OÜ Tallinna Perearstikeskus juhatuse liikmena teen ettepaneku:

OÜ Tallinna Perearstikeskus aktsionäridele kuuluv 2023.a majandusaasta puhaskasum on 325 647 eurot. Eelmiste perioodide jaotamata kasum on kokku 554 056 eurot. Juhatus teeb ettepaneku 2023.a. puhaskasumit summas 325 647 eurot kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka ja mitte teha eraldist reservkapitali, mitte kanda teistesse seaduses või põhikirjaga ettenähtud reservidesse, mitte maksta aktsionäridele välja ja mitte kasutada muuks otstarbeks. Kokku eelmiste perioodide jaotamata kasum peale 2023 a. majandusaasta kasumi jaotamist on 879 703 eurot.

Ettepanek põhineb asjaolul, et aastal 2024 võib OÜ Tallinna Perearstikeskus kaotada ühe nimistu teenindamise mis hetkel on meie rahastusmudel is kuni septembrini 2024. Lisaks uue nimistu lisandumisel Haabersti keskusesse investeerime ruumide sisustusse, et need vastaksid esmatasandi tervishoiuteenuse osutamise nõuetele.

Siiri Käpa

/allkirjastatud digitaalselt/

OÜ Tallinna Perearstikeskus

Juhatus liige

OSAÜHING TALLINNA PEREARSTIKESKUS
NÕUKOGU KOOSOLEKU PROTOKOLL nr 2024/2 (69)

Toimumise aeg: 18.03.2024 kell 16:00 kuni 17:00
Toimumise koht: Nõmme, Jaama 11, IV korrus, kab 404
Osaesid: nõukogu esimees Signe Uustal
nõukogu liige Külli Urb
nõukogu liige Vladimir Afanasjev

Puudus: nõukogu liige Vladimir Rusnak
Vastavalt Osaühing Tallinna Perearstikeskus põhikirja punktile 5.6 on nõukogu koosolek otsustusvõimeline
Kutsutud: juhatuse liige Siiri Käpa

Koosoleku juhataja: nõukogu esimees Signe Uustal
Protokollija: Signe Uustal

Koosoleku ei salvestatud.

Päevakord:

1. 2023. majandusaasta auditeeritud aruanne (lisa 1) – juhatuse liige Siiri Käpa
2. Juhatuse 2023. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek (lisa 2) – juhatuse liige Siiri Käpa
3. Nõukogu aruanne 2023. majandusaasta tegevustest (lisa 3) – nõukogu esimees Signe Uustal
4. Juhatuse 2023. majandusaasta tulemustasu – nõukogu esimees Signe Uustal
5. Ülevaade siseauditi hetkeseisust – juhatuse liige Siiri Käpa
6. Jooksvad küsimused ja info

S. Uustal - kas nõukogu liikmetel on päevakorra osas ettepanekuid? Kui ei ole, siis teen ettepaneku kinnitada päevakord.

Päevakord kinnitati kõigi nõukogu liikmete poolthääletage.

Osaühing Tallinna Perearstikeskus nõukogu otsustas:

1. 2023. majandusaasta auditeeritud aruanne (lisa 1) – ettekandja juhatuse liige Siiri Käpa

Juhatuse liige tutvustas 2023. majandusaasta aruannet ja vandeaudiitori otsust (lisa 1). Audiitor edastas juhatusele küsimusi raamatupidamise küsimustes, pearaamatupidajaga koos sai neile vastatud. Küberrünnakute kohta oli samuti küsimus ja kus sai vastamisel viidatud pooleli oleva protsessi kohta RIAGA. Vandeaudiitor kokkuvõttes märkuseid ei teinud.

Otsus:

Kiita heaks Osaühingu Tallinna Perearstikeskus 2023. majandusaasta aruanne (lisa 1). Nõukogu kiitis heaks ühehäälselt.

Poolt: 3

Vastu: 0

2. Juhatuse 2023. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek (lisa 2) – ettekandja juhatuse liige Siiri Käpa

Juhatuse liige tegi 2023. majandusaasta kasumi jaotamise ettepaneku (lisa 2). Toimus arutelu, et sihtotstarbelist reservi ei moodustata, selles teemas suhtles juhatus ka Tallinna linna finantsteenistuse raamatupidamisega. Sihtotstarbelise reservi moodustamiseks riskide maandamiseks seoses nimistutega puudub otsene vajadus.

Otsus:

Kiita heaks juhatuse ettepanek 2023. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek ja jätta kasum 325 647 € jaotamata ning lisada see eelmiste perioodide jaotamata kasumitele. Nõukogu kiitis heaks ühehäälselt.

Poolt: 3

Vastu: 0

3. Nõukogu esimees tutvustas nõukogu aruannet 2023. majandusaasta tegevustest (lisa 3) – ettekandja Signe Uustal

Toimus arutelu selle täiendamise vajadusest. Täiendatud nõukogu ja juhatuse liikmete tasude lõikusid. Parandatud aasta arvu ja lisatud majandusaasta kokkuvõttesse koostöö osas Nõmme Sotsiaalmaja.

Otsus:

Kinnitada nõukogu aruanne 2023. majandusaasta tegevustest. Nõukogu otsustas ja kinnitas heaks ühehäälselt.

Poolt: 3

Vastu: 0

4. Juhatuse 2023. majandusaasta tulemustasu – nõukogu esimees Signe Uustal

Toimus arutelu linna reeglitest seoses tulemustasu määramisega.

Otsus:

Määrata juhatuse liikmele Siiri Käpale 2023. aasta majandusaasta tulemustest lähtuvalt tulemustasu juhatuse liikme ühe kuu ametitasu ulatuses. Nõukogu otsustas ühehäälselt.

Poolt: 3

Vastu: 0

5. Ülevaade siseauditi hetkeseisust – ettekandja juhatuse liige Siiri Käpa

Juhatus andis ülevaade siseauditi hetkeseisust, pakkumisi küsiti neljast kohast – kaks vastasid koheselt eitavalt, et pakkumust ei esitata. Üks pakkuja oli KPMG hinnaga 9 000 €, lisaks käibemaks ja neljanda pakkujaga täpsustatakse hetkel tehingute mahtu, mida hinnata tuleks. Hiljemalt märtsi lõpuks soovime pakkuja kinnitada.

Nõukogu oli seisukohal, et auditeerijaga korraldatakse intervjuu ka nõukoguga.

Otsus:

Võetud teadmiseks.

6. Jooksvad küsimused ja info

Esitada järgmisele nõukogu koosolekule ülevaade OÜ eelarve täitmisest.

Järgmise koosoleku aeg pandi paika seoses mitmete erinevate tähtaegadega: mai lõpuks peab olema tehtud küberturbe juhendid; planeerime kätte saada siseauditi tulemi ja mai lõpuks peab olema leitud vastutuskindlustuslepingu partner, kuid allkirjastamine võib lükkuda edasi oktoobrisse. Hetkel plaanis osaleda ühishankes koos MTÜ Eesti Esmatasandi Tervisekeskuste Liiduga.

Järgmine nõukogu koosolek toimub 23.05.2024 kell 16:00 Haabersti Polikliinikus, Õismäe tee 179, IV korrus.

Nõukogu protokoll on allkirjastatud digitaalselt.

Nõukogu liikmed: Signe Uustal (allkirjastatud digitaalselt)

 Külli Urb (allkirjastatud digitaalselt)

 Vladimir Afanasjev (allkirjastatud digitaalselt)

Protokollija: Signe Uustal (allkirjastatud digitaalselt)

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	554 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 647
Kokku	879 703
Jaotamine	
Järgneva majandusaasta kasumi arvelt	
Kokku	879 703

Juhatuse ettepanek kanda 2023 aasta puhaskasum summas 325 647 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka. Lisatud dokument: Juhatuse ettepanek

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	554 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 647
Kokku	879 703
Jaotamine	
Kokku	879 703

Tallinna Linnavalitsuse KORRALDUS 28.05.2024 nr 521 p2 - osaühingu 2023. majandusaasta puhaskasum 325647 eurot jätta jaotamata. Lisatu dokument Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr. 521, 28.05.2024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	3028998	100.00%	Jah