

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ärikoda OÜ

registrikood: 12039711

tänav a nimi, maja number, küla, vald: Metsamirdi tee 25, Suurupi küla, Harku vald

postisihthnumber: 76907

telefon: +372 5287906

e-posti aadress: info@arikoda.com, merikesele2@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne 2018

Ärikoda OÜ on erakapitalil põhinev osaühing. Ettevõtte põhilisteks tegevusaladeks on üldehitustööde teostamine, viimistlustööd ja remonttööd. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on peamiselt Tallinn ja Harjumaa, kuid töid teostatakse ka mujal Eestis. Klientideks on nii ettevõtted kui ka eraisikud. Oma tegutsemisaja jooksul on ehitatud eramaju, remontitud või ümber ehitatud kortereid ning tootmishooneid.

Ettevõtte teiseks tegevusvaldkonnaks on muusikaline meelelahutus ansambli koosseisus.

Üleilmne majandustegevus püsis 2018. aastal kindlalt, kuid on muutumas ebaühtlasemaks ja näha võib märke hoo raugemisest. Maailma majandusaktiivsust pärssivad majandusükli lõppemine, poliitilise toetuse kahanemine arenenud majandusega riikides ning USA ja Hiina vaheliste kaubandustariifide mõju. Maailmakaubanduse kasv on mõnevõrra aeglustunud ja suurenenud on ebakindlus edasiste kaubandussuhete pärast.

2018. aastal kujunes Ärikoda OÜ müügituluks 171 tuhat eurot.

Majandustegevuse piirkonnaks oli Eesti Vabariik.

Aruandeaastal ei toimunud suuri uurimisväljaminekuid. Ettevõttel ei esinenud majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seotud riske. Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes.

Aruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis võiksid mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi.

Euroopa Keskpanga majandusülevaade näitab, et üleilmne majandusaktiivsus peaks 2019. aastal pidurduma ja seejärel stabiliseeruma. Üleilmne inflatsioonisurve peaks vähehaaval suurenema sedamööda, kuidas kasutamata tootmisvõimsus kahaneb.

Tänane Eesti küllastunud ehitusturg on loonud olukorra, kus ettevõtte suudab püsida konkurentsivõimne vaid siis, kui suudab klientidele pakkuda kõrget ehituskvaliteeti mitte ehituskvantiteeti. Oma tegevuses lähtub ettevõtte mitmest printsiibist: ehituskvaliteet, tähtaegadest kinnipidamine, kliendiga sõlmitud kokkulepete täpset täitmist, soodsat hinda ning sõbralikku suhtumist.

Ettevõtte Ärikoda põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügitulu kasvatamine, firma turupositsiooni säilitamine ja meelelahutuse tegevusvaldkonna areng.

Juhtkonna üheks prioriteediks on teenindustaseme jätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 047	22 451	
Nõuded ja ettemaksed	6 478	4 962	2,3
Kokku käibevarad	26 525	27 413	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	167	1 167	4
Kokku põhivarad	167	1 167	
Kokku varad	26 692	28 580	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 848	15 580	5,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	12 848	15 580	
Kokku kohustised	12 848	15 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 250	5 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	844	4 631	
Kokku omakapital	13 844	13 000	
Kokku kohustised ja omakapital	26 692	28 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	170 694	164 988	10
Muud äritulud	2	4 527	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 509	-82 478	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 846	-22 384	
Tööjõukulud	-54 499	-58 961	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 000	-833	
Muud ärikulud	0	-230	
Ärikasum (kahjum)	842	4 629	
Intressitulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	844	4 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	844	4 631	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärikoda OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte/keskmise suurusega ettevõtja kategooria alusel ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt kinnitatud määruse alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ärikoda OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperiood on 01.01.2018-31.12.2018.

Finantsvarad

Ärikoda OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded. Finantsvarade osts ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil äriühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse antud laene, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Transpordivahendid 2 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

1. jaanuaril 2018. aastal jõustus tulumaksuseaduse säte, mille kohaselt on regulaarsete kasumijaotiste tulumaksumäär 14%.

2019. aastal on võimalik dividendide maksmisel 14%-lise maksumääraga maksustada dividendide ulatuses, mis vastavad ühele kolmandikule 2018.aastal Eestis maksustatud dividendidele. Nimetatud summat ületavad kasumieraldised maksustatakse jätkuvalt 20% maksumääraga.

Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 438	6 438	3
Ostjatelt laekumata arved	6 438	6 438	3
Ettemaksed	40	40	
Tulevaste perioodide kulud	40	40	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 478	6 478	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 913	4 913	3
Ostjatelt laekumata arved	4 913	4 913	3
Ettemaksed	49	49	
Tulevaste perioodide kulud	49	49	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 962	4 962	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	6 438	4 913	2
Kokku nõuded ostjate vastu	6 438	4 913	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	2 000	2 000	2 000
Amortisatsioonikulu	-833	-833	-833
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 000	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-833	-833	-833
Jääkmaksumus	1 167	1 167	1 167
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000	-1 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 000	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-1 833	-1 833	-1 833
Jääkmaksumus	167	167	167

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 608	2 608	6
Võlad töövõtjatele	3 176	3 176	7
Maksuvõlad	5 802	5 802	8
Muud võlad	1 262	1 262	12
Muud viitvõlad	1 262	1 262	12
Kokku võlad ja ettemaksed	12 848	12 848	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 466	3 466	6
Võlad töövõtjatele	4 948	4 948	7
Maksuvõlad	5 776	5 776	8
Muud võlad	1 390	1 390	12
Muud viitvõlad	1 390	1 390	12
Kokku võlad ja ettemaksed	15 580	15 580	

Seisuga 31.12.2018 kajastub kirjel "Muud viitvõlad" kohustis seotud osapoole ees 1262 eurot.

Seisuga 31.12.2017 kajastub kirjel "Muud viitvõlad" kohustis seotud osapoole ees 1390 eurot.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	2 608	3 466	5
Kokku võlad tarnijatele	2 608	3 466	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	2 876	2 685	5
Puhkusetasude kohustis	300	2 263	
Kokku võlad töövõtjatele	3 176	4 948	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 659	2 684
Üksikisiku tulumaks	1 043	803
Sotsiaalmaks	2 774	2 055
Kohustuslik kogumispension	124	83
Töötuskindlustusmaksed	202	151
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 802	5 776

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte on asutatud 2011. aastal sissemakstud osakapitaliga.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	170 694	164 988
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	170 694	164 988
Kokku müügitulu	170 694	164 988
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, remonttööd,renoveerimine	162 023	164 188
Kultuuriline teenendamine	8 671	800
Kokku müügitulu	170 694	164 988

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	40 596	43 837
Sotsiaalmaksud	13 397	14 568
Töötuskindlustusmaks	325	351
Haigustasu	181	205
Kokku tööjõukulud	54 499	58 961
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 262	0	1 390

2018. aastal Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ja muid olulisi soodustusi. Seotud osapooltega puudusid ostu-, müügi- ja laenuhingud.

Seisuga 31.12.2018 kohustis seotud osapoolle 1262 eurot. Kohustis on kajastatud lisas 5.

2017. aastal Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ja muid olulisi soodustusi. Seotud osapooltega puudusid ostu-, müügi- ja laenutehingud.

Seisuga 31.12.2017 kohustis seotud osapooltele 1390 eurot. Kohustis on kajastatud lisas 5.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2019

Ärikoda OÜ (registrikood: 12039711) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI PERTMANN	Juhatuse liige	27.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	844
Kokku	11 094
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 094
Kokku	11 094

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	844
Kokku	11 094
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 094
Kokku	11 094

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	162023	94.92%	Jah
Kontsertide lavastamine ja esitamine, muusikaline loometegevus jms tegevus	90012	8671	5.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liivi Pertmann	46302160235	Suurupi küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287906
E-posti aadress	merikesele2@hotmail.com
E-posti aadress	info@arikoda.com