

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Merevara OÜ

registrikood: 12039272

tänavanimi: Pärnu mnt 480b

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10913

telefon: +372 5093141

e-posti aadress: indrek@kylmjakliima.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

MEREVARA OSAÜHINGU põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute ost ja haldamine.

Merevara OÜ tegeleb hoolikalt valitud kinnistutele pereelamute rajamisega, mida iseloomustab kõrge ehituskvaliteet, kaasaegne Põhjamaa disain ja läbipaistev projektijuhtimine.

Merevara OÜ on ehitanud Tallinnas Pärnu maantee 480B ärihoone ning 2019. aasta lõpus valmis eramu Tallinna külje all Veskimöldres, mis müüdi 2020.aastal. Hetkel käib töö kahepereelamu projektil Pääskülas.

Äritegevuse ülevaade

2020.aastal Merevara OÜ majandustegevust ei toimunud.

2021.aastal on kavatsus tegeleda kinnisvarainvesteeringute remondi ja täiendava ostuga.

Muud valdkonnad

Juhatus koosneb ühest liikmest Indrek Arro isikus, kes tegutseb samaaegselt juhatajana. Juhatuse liikmepalka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 029	2 424
Nõuded ja ettemaksed	49 447	10 800
Kokku käibevarad	52 476	13 224
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	190 000	190 000
Kokku põhivarad	190 000	190 000
Kokku varad	242 476	203 224
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	239 716	200 716
Kokku pikaajalised kohustised	239 716	200 716
Kokku kohustised	239 716	200 716
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252	0
Kokku omakapital	2 760	2 508
Kokku kohustised ja omakapital	242 476	203 224

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	252	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	252	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Merevara OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Merevara OÜ (registrikood: 12039272) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ARRO	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252
Kokku	260
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260
Kokku	260

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252
Kokku	260
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260
Kokku	260

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Arro	37210250215		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093141
E-posti aadress	indrek@kylmjakliima.ee