

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Merevara OÜ

registrikood: 12039272

tänavanimi: Pärnu mnt 480b

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10913

telefon: +372 5093141

e-posti aadress: indrek@kylmjakliima.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

MEREVARA OSAÜHINGU põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute ost ja haldamine.

Merevara OÜ tegeleb hoolikalt valitud kinnistutele pereelamute rajamisega, mida iseloomustab kõrge ehituskvaliteet, kaasaegne Põhjamaa disain ja läbipaistev projektijuhtimine.

Merevara OÜ on ehitanud Tallinnas Pärnu maantee 480B ärihoone .
Hetkel käib töö kahepereelamu projektil Pääskülas.

Äritegevuse ülevaade

Merevara OÜ on tegutsev ettevõtte, kuid ei saadud müügitulu.

2022.aastal on kavatsus tegeleda kinnisvarainvesteeringute ehituse ja remondiga.

Muud valdkonnad

Juhatus koosneb ühest liikmest Indrek Arro isikus, kes tegutseb samaaegselt juhatajana. Juhatuse liikmepalka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 144	3 029
Nõuded ja ettemaksed	41 706	49 447
Kokku käibevarad	42 850	52 476
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	190 000	190 000
Kokku põhivarad	190 000	190 000
Kokku varad	232 850	242 476
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	229 716	239 716
Kokku pikaajalised kohustised	229 716	239 716
Kokku kohustised	229 716	239 716
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374	252
Kokku omakapital	3 134	2 760
Kokku kohustised ja omakapital	232 850	242 476

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Üldhalduskulud	-2 374	-517
Ärikasum (kahjum)	-2 374	-517
Intressitulud	2 748	769
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	374	252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374	252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Merevara OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatus eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Merevara OÜ (registrikood: 12039272) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ARRO	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374
Kokku	634
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	634
Kokku	634

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374
Kokku	634
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	634
Kokku	634

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Arro	37210250215		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093141
E-posti aadress	indrek@kylmjakliima.ee