

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Avaste Arhitektuuribüroo OÜ

registrikood: 12038812

tänav a nimi: Sõpruse pst

maja ja korteri number: 9-17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10615

telefon: +372 5018839

e-posti aadress: reio@avaste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

AVASTE ARHITEKTUURIBÜROO OÜ kanti äriregistrisse 10.01.2011.a.

Firma tegevusaladeks on arhitektitegevused, mis hõlmavad arhitektuurset ja linnaplaneerimisalast projekteerimist, sisearhitektuurset projekteerimist ja disaini ning nimetatud alade konsultatsioone. Lisaks tegeleb ettevõtte fotografeerimisteenuse ning videosalvestamise teenuse pakkumisega, keskendudes rohkem arhitektuurifotode tegemisele ning arhitektide tegevuse jäädvustamisele (EAL, EAK, Eesti Arhitektuurimuuseum, Kultuuriväärtuste Amet jne).

Kuna ettevõtte seniste tegevusaastatega pole õnnestunud saavutada suuremat töömahtu, kui ühele töötajale jõukohane, siis töötab palgalisena vaid üks arhitekt, kes on ka juhatuse liige ning omanik.

Olulised eesmärgid ettevõtte neljandi tegevusaastal olid:

- Otsida võimalusi uute klientide leidmiseks ilma märkimisväärsete kuludeta niiõelda turundusele
- Leida tasakaal teenuste pakumise kvaliteedi ning ettevõtte igapäevaste kulude suuruse vahel – saavutada efektiivsus võimalikult optimaalsete kuludega
- Hoida kõrget taset, iseäranis põhiklientidele pakutavates teenustes, et säilitada senist positsiooni ja tellimuste mahtu

Olulisemaid abinõusid ettevõtte neljanda aasta eesmärkide saavutamiseks olid püsikulude minimaalsel tasemel hoidmine, töötajate palkamisest loobumine, aktiivne enesetäiendus erialaselt ja osalemine erialaliidus probleemide lahendamisel, mis takistavad arhitektidel efektiivselt töötada.

Oluline takistus ettevõtte arengus oli jätkuvalt süvenev tendents, kus mitmed projektid, mis olid antud kohaliku omavalitsuse seadusjärgsesse menetlusse, jäid seisma kohaliku omavalitsuse haldussuutmatuse ja ametnike nõrga ettevalmistuse tõttu, millest tulenevalt kandis ettevõtte märkimisväärsed kahju.

Juhatus koosneb 1 liikmest, juhatuse liikmetasu aastal 2014 ei makstud.

2015. aastal on plaanis jätkata seniste eesmärkidega, lisaks püüda tööde valmimise paremale planeerimisele, mis tagaks ka efektiivsemad laekumised ning omakapitali püsimise seadusega ettenähtud piirides. Selleks on vajalik parem ja tihedam suhtlemine tellijaga ning maksetähtaegade lahtisidumine kohaliku omavalitsuse menetlustähtaegadest, kuna need on ennustamatud. Lisaks mainitud meetmetele on ilmselt vajalik hinnapoliitika muutmine, kuna paljud tööd on ületanud hinnapakumistes toodud kulud.

Reio Avaste
Juhatus liige

30.03.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	460	1 453	
Nõuded ja ettemaksed	1 161	1 832	2
Kokku käibevara	1 621	3 285	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 064	4 253	4
Kokku põhivara	4 064	4 253	
Kokku varad	5 685	7 538	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 972	8 991	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 972	8 991	
Kokku kohustused	6 972	8 991	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 203	5 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166	-9 988	
Kokku omakapital	-1 287	-1 453	
Kokku kohustused ja omakapital	5 685	7 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	20 656	17 004	7
Muud äritulud	433	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 452	-6 978	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 482	-7 294	8
Tööjõukulud	-4 625	-11 677	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 284	-1 044	
Muud ärikulud	-80	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	166	-9 989	
Intressikulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	166	-9 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166	-9 988	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	166	-9 989
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 284	1 044
Kokku korrigeerimised	1 284	1 044
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-671	4 495
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 377	5 049
Makstud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-1 598	600
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 095	-505
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 095	-505
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 300	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 700	0
Kokku rahavood	-993	95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 453	1 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-993	95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	460	1 453

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	250	5 785	8 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9 988	-9 988
31.12.2013	2 500	250	-4 203	-1 453
Emiteeritud osakapital	0	0	166	166
31.12.2014	2 500	250	-4 037	-1 287

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on avaldatud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avaste Arhitektuurbüroo OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara arvestus

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 5
Kontori inventar	kuni 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale,
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle,
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta,
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 (alates 01.01.2015 20/80) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, avalikustatakse osakapitali lisas.

Seotud osapooled

Avaste Arhitektuuribüroo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- a) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud),
- b) tegev-ja kõrgemat juhtkonda,
- d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	771	771
Ostjatelt laekumata arved	771	771
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	305	305
Ettemaksed	85	85
Tulevaste perioodide kulud	85	85
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 161	1 161

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 728	1 728
Ostjatelt laekumata arved	1 728	1 728
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41
Ettemaksed	63	63
Tulevaste perioodide kulud	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 832	1 832

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	305	0	0	230
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	535
Sotsiaalmaks	0	106	0	572
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	59
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	89
Ettemaksukonto jääk	0		41	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	305	106	41	1 485

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	0	2 364	790	3 154	2 813	5 967
Akumuleeritud kulum	0	-533	-318	-851	-324	-1 175
Jääkmaksumus	0	1 831	472	2 303	2 489	4 792
Ostud ja parendused	505	0	0	505	0	505
Amortisatsioonikulu	-96	-468	-156	-720	-324	-1 044
31.12.2013						
Soetusmaksumus	505	2 364	790	3 659	2 813	6 472
Akumuleeritud kulum	-96	-1 001	-474	-1 571	-648	-2 219
Jääkmaksumus	409	1 363	316	2 088	2 165	4 253
Ostud ja parendused	0	1 095	0	1 095	0	1 095
Amortisatsioonikulu	-96	-708	-156	-960	-324	-1 284
31.12.2014						
Soetusmaksumus	505	3 459	790	4 754	2 813	7 567
Akumuleeritud kulum	-192	-1 709	-630	-2 531	-972	-3 503
Jääkmaksumus	313	1 750	160	2 223	1 841	4 064

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Võlad töövõtjatele	3 477	3 477
Maksuvõlad	106	106
Muud võlad	1 489	1 489
Dividendivõlad	1 085	1 085
Muud viitvõlad	404	404
Lühiajaline laen	1 700	1 700
Kokku võlad ja ettemaksed	6 972	6 972
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 313	1 313
Võlad töövõtjatele	4 820	4 820
Maksuvõlad	1 485	1 485
Muud võlad	1 373	1 373
Dividendivõlad	1 085	1 085
Muud viitvõlad	288	288
Kokku võlad ja ettemaksed	8 991	8 991

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Avaste Arhitektuurbüroo OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 500 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 656	17 004
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 656	17 004
Kokku müügitulu	20 656	17 004
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71111 Arhitektitegevused	20 656	17 004
Kokku müügitulu	20 656	17 004

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-732	-116
Lähetuskulud	-1 003	0
Koolituskulud	-40	-510
Kasutusrendimaksud	0	-180
Sõiduauto ülalpidamise kulud	-3 517	-2 689
Raamatupidamise teenustasu	-2 122	-1 932
Arvutikulud	-945	-537
Muud	-3 123	-1 330
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 482	-7 294

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-3 452	-8 715
Sotsiaalmaksud	-1 173	-2 962
Kokku tööjõukulud	-4 625	-11 677
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 912	4 472

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 300	1 600

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 451	8 715

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2015

Avaste Arhitektuuribüroo OÜ (registrikood: 12038812) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO AVASTE	Juhatuse liige	05.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166
Kokku	-4 037

Aruandeaasta kasum läheb eelmiste perioodide kahjumite katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	20656	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reio Avaste	37609264219		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018839
E-posti aadress	reio@avaste.ee