

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Avaste Arhitektuuribüroo OÜ

registrikood: 12038812

tänavanimi: Käbliku

maja ja korteri number: 1-17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 5018839

e-posti aadress: reio@avaste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AVASTE ARHITEKTUURIBÜROO OÜ kanti äriregistrisse 10.01.2011.a.

Firma tegevusaladeks on arhitektitegevused, mis hõlmavad arhitektuurset ja linnaplaneerimisalast projekteerimist, sisearhitektuurset projekteerimist ja disaini ning nimetatud alade konsultatsioone. Lisaks tegeleb ettevõtte fotografeerimisteenuse ning videosalvestamise teenuse pakkumisega, keskendudes rohkem arhitektuurfotode tegemisele ning arhitektide tegevuse jäädvustamisele (EAL, EAK, EKA, Eesti Arhitektuurimuuseum jne).

Kuna ettevõtte seniste tegevusaastatega pole õnnestunud saavutada suuremat töömahtu, kui ühele töötajale jõukohane, siis töötab palgalisena vaid üks arhitekt, kes on ka juhatuse liige ning omanik.

Olulised eesmärgid ettevõtte kuuendal tegevusaastal olid:

- Otsida võimalusi uute klientide leidmiseks ilma märkimisväärsete kuludeta niiöelda turundusele
- Leida tasakaal teenuste pakkumise kvaliteedi ning ettevõtte igapäevaste kulude suuruse vahel – saavutada efektiivsus võimalikult optimaalsete kuludega. Sealjuures hinnataseme täpsem jälgimine ja tõhusam analüüs projekti lõppedes tegelike kulude ja tulude vahekorra.
- Püüda tööde valmimise paremale planeerimisele, mis tagaks ka efektiivsemad laekumised ning omakapitali püsimise seadusega ettenähtud piirides
- Hoida kõrget taset, iseäranis põhiklientidele pakutavates teenustes, et säilitada senist positsiooni ja tellimuste mahtu, sealjuures ilmselt mittetasuvatest töödest loobumine.

Oluliseimad abinõud ettevõtte kuuenda aasta eesmärkide saavutamiseks olid püsikulude minimaalsel tasemel hoidmine, töötajate palkamisest loobumine, aktiivne enesetäiendus erialaselt, kutsekvalifikatsiooni taotlemine. Lisaks teostatud tõhusam hinnaanalüüs.

Oluline takistus ettevõtte arengus oli jätkuvalt süvenev tendents, kus mitmed projektid, mis olid antud kohaliku omavalitsuse seadusjärgsesse menetlusse, jäid seisma kohaliku omavalitsuse haldussuutmatuse tõttu.

Juhatus koosneb 1 liikmest, juhatuse liikmetasu aastal 2016 ei makstud.

2017. aastal on plaanis jätkata seniste eesmärkidega, lisaks valida tellimusi, mis oleksid selgelt kasumlikumad. Samuti on vajalik hinnapoliitika hoidmine ja turuhindade tähelepanelik jälgimine.

Reio Avaste

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 805	4 929	
Nõuded ja ettemaksed	19 159	1 573	
Nõuded ostjate vastu	15 269	640	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	229	
Muud nõuded	3 185	0	
Ettemaksed	705	704	
Kokku käibevarad	31 964	6 502	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 457	2 660	2
Kokku põhivarad	1 457	2 660	
Kokku varad	33 421	9 162	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 760	0	
Võlad ja ettemaksed	13 176	6 438	
Võlad tarnijatele	7 612	264	
Võlad töövõtjatele	4 264	4 010	
Maksuvõlad	1 300	907	
Muud võlad	0	1 257	
Kokku lühiajalised kohustised	19 936	6 438	
Kokku kohustised	19 936	6 438	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26	-4 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 761	4 011	
Kokku omakapital	13 485	2 724	
Kokku kohustised ja omakapital	33 421	9 162	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	40 430	26 802	4
Muud äritulud	2 139	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 684	-6 161	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 776	-9 065	5
Tööjõukulud	-5 162	-6 161	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 026	-1 404	
Muud ärikulud	-160	0	
Ärikasum (kahjum)	10 761	4 011	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 761	4 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 761	4 011	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avaste Arhitektuuribüroo OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Avaste Arhitektuuribüroo OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilansi koostamisel on lähtutud detailsest alaliigendustega bilansiskeemist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara arvestus

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed ja arvutid	kuni 5
Kontori inventar	kuni 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale,
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle,
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta,
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, avalikustatakse osakapitali lisas.

Seotud osapooled

Avaste Arhitektuurbüroo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- a) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud),
- b) tegev-ja kõrgemat juhtkonda,
- d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	505	3 459	790	4 754	2 813	7 567
Akumuleeritud kulum	-192	-1 709	-630	-2 531	-972	-3 503
Jääkmaksumus	313	1 750	160	2 223	1 841	4 064
Amortisatsioonikulu	-96	-828	-156	-1 080	-324	-1 404
31.12.2015						
Soetusmaksumus	505	3 459	790	4 754	2 813	7 567
Akumuleeritud kulum	-288	-2 537	-786	-3 611	-1 296	-4 907
Jääkmaksumus	217	922	4	1 143	1 517	2 660
Amortisatsioonikulu	-40	-715	84	-671	-355	-1 026
Müügid	-177	0	0	-177	0	-177
31.12.2016						
Soetusmaksumus	0	3 459	790	4 249	1 584	5 833
Akumuleeritud kulum	0	-3 252	-702	-3 954	-422	-4 376
Jääkmaksumus	0	207	88	295	1 162	1 457

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Avaste Arhitektuuribüroo OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 500 eurot.		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 430	26 802
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 430	26 802
Kokku müügitulu	40 430	26 802
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71111 Arhitektitegevused	40 430	26 802
Kokku müügitulu	40 430	26 802

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-1 685	-685
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-293
Sõiduauto ülalpidamise kulud	-3 244	-2 476
Raamatupidamise teenustasu	-2 281	-1 945
Arvutikulud	-692	-183
Muud	-4 874	-3 483
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 776	-9 065

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 151	3 801
Sotsiaalmaksud	2 011	2 360
Kokku tööjõukulud	5 162	6 161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 547	4 619

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegevjuht	6 760	%	EUR	31.12.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 151	3 801

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2017

Avaste Arhitektuuribüroo OÜ (registrikood: 12038812) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO AVASTE	Juhatuse liige	23.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 761
Kokku	10 735
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	40430	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reio Avaste	37609264219		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018839
E-posti aadress	reio@avaste.ee