

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: VPI Assets OÜ

registrikood: 12037439

tänavatalu nimi, Roosikrantsi tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

e-posti aadress: 12037439@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Äriühingu põhitegevusaladeks 2017 majandusaastal olid muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused sh. teenuste eksport ning renditud kinnisvara üürileandmine.

Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud ning lähiajal ei planeerita.

Aruandeaasta lõpetati 8 808 eurose kasumiga.

Majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud. 2017. aastal juhatusele töötasusid makstud ei ole.

2018. aastal planeeritakse jätkata samade tegevusaladega ja samas mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8	17 392	2
Nõuded ja ettemaksed	14 413	0	
Kokku käibevarad	14 421	17 392	
Kokku varad	14 421	17 392	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 102	3
Võlad ja ettemaksed	500	10 177	4
Kokku lühiajalised kohustised	500	12 279	
Kokku kohustised	500	12 279	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 613	-12 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 808	15 415	
Kokku omakapital	13 921	5 113	
Kokku kohustised ja omakapital	14 421	17 392	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	10 731	20 340
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 708	-2 573
Mitmesugused tegevuskulud	-216	-2 400
Ärikasum (kahjum)	8 807	15 367
Intressitulud	1	48
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 808	15 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 808	15 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	8	17 392
Kokku raha	8	17 392

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	2 102	2 102		
Lühiajalised laenud kokku	2 102	2 102		
Laenukohustised kokku	2 102	2 102		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	500	500
Tulevaste perioodide tulud	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	500	500
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 400	2 400
Muud võlad	7 277	7 277
Muud viitvõlad	7 277	7 277
Saadud ettemaksed	500	500
Tulevaste perioodide tulud	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	10 177	10 177

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 379

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhtkond	2 102

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhtkond	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

VPI Assets OÜ (registrikood: 12037439) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS HÄRMS	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 808
Kokku	11 421
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasumi arvelt	

Juhatuse ettepanek: kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 808
Kokku	11 421

Ainuosaniku otsus: kiita heaks juhatuse ettepanek kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7708	71.83%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	3023	28.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
QX Trade Group OÜ	12051066	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	12037439@eesti.ee