

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Uue Oidremaa

**registrikood:** 12035699

**tänavatalu nimi,** Oidremaa mõis  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Oidrema küla

**vald:** Lääneranna vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 88404

**telefon:** +372 5182326

**e-posti aadress:** uue.oidremaa@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 6  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 4 Kapitalirent                | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 8 Muud äritulud               | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Uue Oidremaa alustas tegevust 04.01.2011. Tegeletakse valdavalt piimakarjakasvatusega.

2017 soetatud purusti Birba, traktorihaagis Kire 160. Tehti sissemakseid 2018 aastal põhivara soetamiseks. Jätkati põhivara soetuseks võetud kapitalirendi ja pangalaenu tagasimakseid.

Osaühing andis 2017 aastal tööd keskmiselt 4,5 inimesele. Aasta lõpuks oli uuesti 5 töötajat.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Uue Oidremaa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 13 908         | 6 366          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 44 155         | 17 426         | 2       |
| Varud                                        | 32 770         | 33 960         |         |
| Bioloogilised varad                          | 42 250         | 45 500         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>133 083</b> | <b>103 252</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 453 231        | 355 979        | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 63 000         | 80 000         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>516 231</b> | <b>435 979</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>649 314</b> | <b>539 231</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 46 447         | 36 767         | 4,5     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 142 575        | 48 880         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>189 022</b> | <b>85 647</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 69 851         | 118 390        | 4,5     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>69 851</b>  | <b>118 390</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>258 873</b> | <b>204 037</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Muud reservid                                | 81 585         | 81 585         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 251 109        | 248 663        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 55 247         | 2 446          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>390 441</b> | <b>335 194</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>649 314</b> | <b>539 231</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2017          | 2016         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                            | 206 542       | 146 565      | 7       |
| Muud äritulud                                        | 79 505        | 54 548       | 8       |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | -20 250       | -4 812       |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -1 190        | -5 776       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -106 157      | -81 205      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -12 595       | -8 118       |         |
| Tööjõukulud                                          | -60 082       | -55 271      | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -23 691       | -33 741      | 4       |
| Muud ärikulud                                        | -2 865        | -3 934       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>59 217</b> | <b>8 256</b> |         |
| Intressikulud                                        | -3 970        | -5 810       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>55 247</b> | <b>2 446</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>55 247</b> | <b>2 446</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Uue Oidremaa 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Uue Oidremaa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017 majandusaasta kohta koostatakse lühendatud väikeettevõtja (VE)aastaaruanne .  
Aluseks RTJ2.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad inventeeritakse koguseliselt ja rahaliselt väljendatakse müügihinnas

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 21 768        | 21 768         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 21 768        | 21 768         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 21 559        | 21 559         |
| Muud nõuded                        | 148           | 148            |
| Viitlaekumised                     | 148           | 148            |
| Ettemaksed                         | 680           | 680            |
| Muud makstud ettemaksed            | 680           | 680            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>44 155</b> | <b>44 155</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 17 426        | 17 426         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 17 426        | 17 426         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>17 426</b> | <b>17 426</b>  |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |        |          |                         |                            |                         |                    | Kokku    |
|--------------------------|--------|----------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                          | Maa    | Ehitised |                         |                            |                         | Masinad ja seadmed |          |
|                          |        |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |          |
| 31.12.2015               |        |          |                         |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 62 306 | 118 233  |                         | 831                        | 338 909                 | 339 740            | 520 279  |
| Akumuleeritud kulum      |        | -8 442   |                         | -444                       | -123 911                | -124 355           | -132 797 |
| Jääkmaksumus             | 62 306 | 109 791  |                         | 387                        | 214 998                 | 215 385            | 387 482  |
|                          |        |          |                         |                            |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused      |        |          |                         |                            | 5 770                   | 5 770              | 5 770    |
| Muud ostud ja parendused |        |          |                         |                            | 5 770                   | 5 770              | 5 770    |
| Amortisatsioonikulu      |        | -3 050   |                         | -166                       | -30 525                 | -30 691            | -33 741  |
| Muud muutused            |        | -3 532   |                         |                            |                         |                    | -3 532   |
|                          |        |          |                         |                            |                         |                    |          |
| 31.12.2016               |        |          |                         |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 62 306 | 114 701  |                         | 831                        | 344 679                 | 345 510            | 522 517  |
| Akumuleeritud kulum      |        | -11 492  |                         | -610                       | -154 436                | -155 046           | -166 538 |
| Jääkmaksumus             | 62 306 | 103 209  |                         | 221                        | 190 243                 | 190 464            | 355 979  |
|                          |        |          |                         |                            |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused      |        |          | 4 575                   | 1 006                      | 116 570                 | 122 151            | 122 151  |
| Muud ostud ja parendused |        |          | 4 575                   | 1 006                      | 116 570                 | 122 151            | 122 151  |
| Amortisatsioonikulu      |        | -3 398   |                         | -194                       | -20 099                 | -20 293            | -23 691  |
| Muud muutused            |        |          |                         |                            | -1 208                  | -1 208             | -1 208   |
|                          |        |          |                         |                            |                         |                    |          |
| 31.12.2017               |        |          |                         |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 62 306 | 114 701  | 4 575                   | 1 837                      | 449 758                 | 456 170            | 633 177  |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -14 890  | 0                       | -804                       | -164 252                | -165 056           | -179 946 |
| Jääkmaksumus             | 62 306 | 99 811   | 4 575                   | 1 033                      | 285 506                 | 291 114            | 453 231  |

## Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |             |             |
| robotlüpsisüsteem                    | 55 596     | 22 244                            | 33 352              | EUR         | 10.11.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 55 596     | 22 244                            | 33 352              |             |             |

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |             |             |
| robotlüpsisüsteem                    | 77 209     | 12 366                           | 64 843              | EUR         | 10.11.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 77 209     | 12 366                           | 64 843              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |                |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                          | 31.12.2017    | 31.12.2016     |
| Masinad ja seadmed                       | 90 051        | 105 060        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>90 051</b> | <b>105 060</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 24 203     | 24 203                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 36 499     |                                  | 36 499              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 55 596     | 22 244                           | 33 352              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 116 298    | 46 447                           | 69 851              |             |

  

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 15 199     | 15 199                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 62 749     | 9 202                            | 53 547              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 77 209     | 12 366                           | 64 843              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 155 157    | 36 767                           | 118 390             |             |



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 140 033        | 140 033        |
| Maksuvõlad                       | 2 350          | 2 350          |
| Muud võlad                       | 190            | 190            |
| Saadud ettemaksed                | 2              | 2              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>142 575</b> | <b>142 575</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 40 465         | 40 465         |
| Maksuvõlad                       | 8 415          | 8 415          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48 880</b>  | <b>48 880</b>  |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 206 542        | 146 565        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>206 542</b> | <b>146 565</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>206 542</b> | <b>146 565</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| põllumajandustoodang                        | 206 098        | 146 415        |
| ettevõtte vara rent                         | 444            | 150            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>206 542</b> | <b>146 565</b> |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2017          | 2016          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| riikliktoetus              | 78 959        | 54 548        |
| kindlustushüvitis          | 546           | 0             |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>79 505</b> | <b>54 548</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 46 364        | 42 673        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 13 718        | 12 598        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>60 082</b> | <b>55 271</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 4             | 5             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5             | 5             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 999        | 3 199      |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2017   | 2016  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                                                                                                         | Ostud  | Ostud |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 872 | 8 265 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

**OÜ Uue Oidremaa (registrikood: 12035699) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARTIN ERISMAA     | Juhatuse liige     | 14.06.2018           |
| Resolutsioon:      | Kinnitatud         |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 251 109        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 55 247         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>306 356</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 20 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 000</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 251 109        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 55 247         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>306 356</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus                                                    | 01411      | 188458          | 91.24%      | Jah            |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 17639           | 8.54%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Martin Erismaa | 39001244217                               |                   | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5182326           |
| E-posti aadress | uue.oidremaa@gmail.com |