

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Voller Sisustus OÜ

**registrikood:** 12035601

**tänava/talu nimi,** Graniidi tee 4  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Rae küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75310

**telefon:** +372 6718880

**e-posti aadress:** voller@voller.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad            | 9  |
| Lisa 5 Kapitalirent                      | 10 |
| Lisa 6 Kasutusrent                       | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                        | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 12 Tulumaks                         | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                 | 13 |
| Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 13 |
| Lisa 15 Bilansivälised kohustused        | 13 |
| Aruande allkirjad                        | 15 |
| Vandeauditori aruanne                    | 16 |

## Tegevusaruanne

Voller Sisustus OÜ põhitegevuseks on kergvaheseinte ja ripplagede ehitus, ehituslikud puusepa- ning hooneakustikatööd koos vajaminevate materjalide tarnega. Järgmiseks majandusaastaks põhitegevuses muudatusi planeeritud ei ole.

2020. aasta müügitulu oli 8,61 miljonit eurot langedes varasema aastaga 7%. Käibelanguse taga on võrreldaval perioodil lõppenud suuremad objektid ning osaliselt ka koroonaviirusega seotud piirangud. 2020 oli kogu maailmale suurte muudatuste aasta, kuid ehitusturg on ettevõtte koduturgudel taastunud, ning tulevikku vaatav. Kindlasti mõjutab ettevõtte tulemusi tooraine turul toimuvad hinna korrektuurid, samuti ka jätkuv oskustööjõu vähenemine saadavus koos tööjõu vabale liikumisele seotud piirangutega. Ettevõtte keskmine töötajate arv aastal 2020 oli 45.

2021 aastal on ettevõtte koroonaviirusega seotud piiranguteks paremini valmis olnud ja esimese kvartali tulemust hinnates on näha käibe kasvu.

Juhtkonnale teadaolevat ei kaasne ettevõtte tegevusega olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid.

2021 aasta esimese kvartali lõpul toimuseid muudatused ettevõtte omanike seas ja sellega seoses muutus juhatuse koosseis. Need muudatused ei mõjuta kuidagi järgmiste majandusaastate tulemusi.

|                                                                           | 2020      | 2019      |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                                                                 | 8 606 144 | 9 270 006 |
| Puhaskasum                                                                | 302 299   | 797 499   |
| Brutokasumimäär                                                           | 4,42      | 11,36     |
| Puhasrentaablus                                                           | 3,51      | 8,60      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja                                      | 1,07      | 1,67      |
| ROA (%)                                                                   | 13,92     | 40        |
| ROE (%)                                                                   | 95,77     | 96        |
| Brutokasumimäär (%) = Brutokasum/müügitulu*100                            |           |           |
| Puhasrentaablus (%) = Puhaskasum /müügitulu *100                          |           |           |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara/ lühiajalised kohustused |           |           |
| ROA (%) = Puhaskasum/varad kokku*100                                      |           |           |
| ROE (%) = Puhaskasum / omakapital kokku *100                              |           |           |

OÜ Voller Sisustus juhatuse

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 234 107          | 473 019          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 703 991        | 1 328 712        | 2       |
| Varud                                        | 13 034           | 26 199           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 951 132</b> | <b>1 827 930</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 221 012          | 137 091          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>221 012</b>   | <b>137 091</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 172 144</b> | <b>1 965 021</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 7 307            | 6 746            | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 816 131        | 1 084 140        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 823 438</b> | <b>1 090 886</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 33 068           | 40 796           | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>33 068</b>    | <b>40 796</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 856 506</b> | <b>1 131 682</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 9       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 839           | 33 684           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 302 299          | 797 155          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>315 638</b>   | <b>833 339</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 172 144</b> | <b>1 965 021</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2020           | 2019             | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                            | 8 606 144      | 9 270 006        | 10      |
| Muud äritulud                                        | 13 051         | 15 645           |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -16 432        | 13 083           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -4 885 821     | -4 695 127       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -936 184       | -968 294         |         |
| Tööjõukulud                                          | -2 351 748     | -2 540 852       | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -42 709        | -25 311          | 4       |
| Muud ärikulud                                        | -5 926         | -13 973          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>380 375</b> | <b>1 055 177</b> |         |
| Intressitulud                                        | 7              | 77               |         |
| Intressikulud                                        | -1 772         | -1 585           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | 0              | -645             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>378 610</b> | <b>1 053 024</b> |         |
| Tulumaks                                             | -76 311        | -255 869         | 12      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>302 299</b> | <b>797 155</b>   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Voller Sisustus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna Juhendid. Voller Sisustus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2020 aasta aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

### Finantsvarad

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varudes kajastatakse objektile viidud, kuid paigaldamata materjale.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansi väliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kasuliku kasutusea määramisel võetakse arvesse nii füüsilise kui ka moraalne kulumine.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 3000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5-7            |

### Rendid

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendi maksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aega või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala spetsialistide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Pikemate lepingute puhul hinnatakse iga lepingu objekti aruandeperioodi lõpul eraldi. Objektile viidud kaubad, ning materjali paigaldamisega otseselt seotud tööjõukulud võetakse vajadusel arvele kirjel - Lõpetamata toodang, lähtudes tulude-kulude vastavuse printsiibist.

**Kulud**

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

**Maksustamine**

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritu määradest:

Käibemaks 20% müüdud toodetele lisandunud väärtuselt.

Käibemaks Soome Vabariigis 24% müüdud toodete lisandunud väärtuselt.

Ettevõtte tulumaks Soome Vabariigis 20% püsiva tegevuskoha kaudu teenitud tulust.

Eestis teenitud kasumi välja maksmisel arvestatakse dividendide tulumaksumäära 20/80.

**Seotud osapooled**

Voller Sisustus OÜ seotud osapoolte hulka loetakse ettevõtte omanikud ja tegevjuhtkond, ning nende isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 473 509        | 1 473 509        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 473 509        | 1 473 509        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 20 104           | 20 104           | 13      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 182 062          | 182 062          | 3       |
| Muud nõuded                        | 4 976            | 4 976            |         |
| Viitlaekumised                     | 4 976            | 4 976            |         |
| Ettemaksed                         | 23 340           | 23 340           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 23 340           | 23 340           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 703 991</b> | <b>1 703 991</b> |         |
|                                    |                  |                  |         |
|                                    | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 168 379        | 1 168 379        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 168 379        | 1 168 379        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 7 131            | 7 131            | 13      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 80 326           | 80 326           | 3       |
| Muud nõuded                        | 21 408           | 21 408           |         |
| Viitlaekumised                     | 21 408           | 21 408           |         |
| Ettemaksed                         | 51 468           | 51 468           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 51 468           | 51 468           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 328 712</b> | <b>1 328 712</b> |         |



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020     |                | 31.12.2019    |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 66 108         | 0              | 0             | 21 190         |
| Käibemaks                                     | 99 630         | 0              | 74 310        | 0              |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0              | 57 479         | 0             | 50 250         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0              | 116            | 0             | 247            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0              | 92 051         | 0             | 78 570         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0              | 5 308          | 0             | 4 780          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0              | 6 651          | 0             | 5 914          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 16 324         |                | 6 016         |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>182 062</b> | <b>161 605</b> | <b>80 326</b> | <b>160 951</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                         | Kokku              |                |
|-------------------------|--------------------|----------------|
|                         | Masinad ja seadmed |                |
| <b>31.12.2018</b>       |                    |                |
| Soetusmaksumus          | 78 793             | 78 793         |
| Akumuleeritud kulum     | -16 317            | -16 317        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>62 476</b>      | <b>62 476</b>  |
|                         |                    |                |
| Ostud ja parendused     | 122 647            | 122 647        |
| Amortisatsioonikulu     | -25 311            | -25 311        |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -22 721            | -22 721        |
|                         |                    |                |
| <b>31.12.2019</b>       |                    |                |
| Soetusmaksumus          | 172 943            | 172 943        |
| Akumuleeritud kulum     | -35 852            | -35 852        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>137 091</b>     | <b>137 091</b> |
|                         |                    |                |
| Ostud ja parendused     | 144 212            | 144 212        |
| Amortisatsioonikulu     | -42 709            | -42 709        |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -17 582            | -17 582        |
|                         |                    |                |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |                |
| Soetusmaksumus          | 289 173            | 289 173        |
| Akumuleeritud kulum     | -68 161            | -68 161        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>221 012</b>     | <b>221 012</b> |

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2020          | 2019          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 30 417        | 22 721        |
| Transpordivahendid | 30 417        | 22 721        |
| <b>Kokku</b>       | <b>30 417</b> | <b>22 721</b> |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                           |             |             |
| Transpordivahendid                   | 40 375        | 7 307                             | 33 068              | 1,95 - 2,29+3 kuu euribor | eur         | 2024        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>40 375</b> | <b>7 307</b>                      | <b>33 068</b>       |                           |             |             |

  

|                                      | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                           |             |             |
| Transpordivahendid                   | 47 542        | 6 746                             | 40 796              | 1,95 - 2,29+3 kuu euribor | eur         | 2024        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>47 542</b> | <b>6 746</b>                      | <b>40 796</b>       |                           |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
| Masinad ja seadmed                       | 55 601        | 72 593        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>55 601</b> | <b>72 593</b> |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 14 945     | 3 658      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 6 213      | 7 282      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 33 495     | 5 645      |

Ettevõtte rendib transpordivahendeid rendilepingu alusel.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 260 200          | 260 200          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 289 910          | 289 910          |         |
| Maksuvõlad                       | 161 605          | 161 605          | 3       |
| Muud võlad                       | 603 045          | 603 045          |         |
| Dividendivõlad                   | 600 000          | 600 000          |         |
| Muud viitvõlad                   | 3 045            | 3 045            |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 501 371          | 501 371          | 13      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 816 131</b> | <b>1 816 131</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 197 190          | 197 190          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 244 174          | 244 174          |         |
| Maksuvõlad                       | 160 951          | 160 951          | 3       |
| Muud võlad                       | 2 719            | 2 719            |         |
| Saadud ettemaksed                | 27 000           | 27 000           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 452 106          | 452 106          | 13      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 084 140</b> | <b>1 084 140</b> |         |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                       | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised              |                |                |
| Võimalikud dividendid                 | 313 138        | 831 183        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b> | <b>313 138</b> | <b>831 183</b> |

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                       | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                   | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus on 1250 eurot. |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>8 606 144</b> | <b>9 270 006</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 606 144</b> | <b>9 270 006</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Muud eriehitustööd                          | 8 606 144        | 9 270 006        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 606 144</b> | <b>9 270 006</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                       | 1 757 841        | 1 899 216        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 593 907          | 641 636          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>2 351 748</b> | <b>2 540 852</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 45               | 50               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 45               | 50               |

## Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2020              |          | 2019              |                |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks       |
| Väljakuulutatud dividendid | 820 000           | 0        | 1 055 544         | 255 511        |
| Eesti                      | 820 000           | 0        | 1 055 544         | 31 678         |
| Muud riigid kui Eesti      | 0                 | 0        | 0                 | 223 833        |
| <b>Kokku</b>               | <b>820 000</b>    | <b>0</b> | <b>1 055 544</b>  | <b>255 511</b> |

Dividendid summas 220 000 (2019:928 830) eurot maksti välja püsivas tegevuskohas maksustatud kasumi arvelt ja sellega ei kaasne

eraldi tulumaksudkohustust. Dividendid summas 600 000 maksti välja veebruaris 2021.

## Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 104     | 501 371    | 7 131      | 452 106    |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |                   |              |             |
| Rovenord OÜ                                                                                                                      | 10 000        | 10 000                      | 7                 | 3            | Eur         |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 397 255                 | 59 924                     | 2 231 492                 | 44 327                     |

Aruandeperioodil ei ole nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud.  
Juhtkonnale tasu ei arvestata.

## Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise kuupäevaks on Eestis ja mujal Euroopas endiselt kestev tervisekriis, mille tulemusel kehtivad piirangud nii ettevõtlusvabadusele kui ka inimeste vabale liikumisele üle riigipiiride. Piirangud mõjutavad ettevõtte käivet ja tegevuskulusid aga ei sea, juhatause liikme hinnangul, ohtu ettevõtte jätkusuutlikust.

## Lisa 15 Bilansivälised kohustused

Seisuga 31.12.2020 on ettevõttel finantsasutuste poolt väljastatud garantiisid tagamaks ettevõtte ehitusobjektide lepingujärgseid garantiikohustusi kokku 1 071 983 eurot.

Ülaltoodud garantiide lõpptähtajad on :

2021- 773 095

2022- 255 327

2023- 35 670

2024- 7 891

Ettevõttel on krediitkaartide limiit 14 000 eurot

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

**Voller Sisustus OÜ (registrikood: 12035601) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS TELGMA      | Juhatuse liige     | 29.04.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Voller Sisustus OÜ osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Voller Sisustus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeauditori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Auditoorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

29.04.2021



## Audiitorite digitaalallkirjad

Voller Sisustus OÜ (registrikood: 12035601) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENE MAKUS          | Vandeaudiitor      | 29.04.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 10 839         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 302 299        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>313 138</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 313 138        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>313 138</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud eriehitustööd | 43999      | 8606144         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toomas Telgma  | 36501150304                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 6718880     |
| E-posti aadress | voller@voller.ee |