

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osaühing Kreutzwaldi Maja

registrikood: 12034926

tänavanimi: Mähe tee 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 6271800

e-posti aadress: ttp@ttp.ee, aldera@aldera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Kreutzwaldi Maja registreeriti 03. jaanuaril 2011.a. Osaühing on asutatud projektiühinguna konkreetse äriplaani(kinnisvaraarendus) elluviimiseks ja kuulub võrdsetes osades AS-le TTP reg.nr 10093511 ja OÜ-le Aldera Invest reg.nr 10728205. Osanike suhted on reguleeritud Osanikevahelise Lepinguga (14.12.2010).

Ettevõtte omandas 2011 hoonestamata kinnistu Tallinna kesklinnas, aadressil F.R.Kreutzwaldi 3. Kinnistu pinda on 3118 m², sihtotstarve 90% ulatuses elamumaa ja 10% ulatuses ärimaa. Hoonestustingimused on määratud Narva mnt, F.R.Kreutzwaldi ja Raua tn. vahelise maa-ala detailplaneeringuga, AS K-Pprojekt töö 05175-GE. Detailplaneering on kehtestatud 11.02.2009 Tallinna Linnavalitsuse korraldusega nr.185-k.

Maa soetati kinnisvaraarenduse eesmärgil. Omanike visioon näeb tulenevalt asukohast ette arhitektuurselt eriti kõrgel tasemel eksklusiivse ja multifunktsionaalse hoonestuse rajamist.

Projekti autoriks on tunnustatud Eesti arhitekt Meelis Press.

Ehitusluba reg 120634975 on väljastatud 20.06.2011.a

Ehituse peatöövõtuleping on sõlmitud projektiühingu osanikuga AS TTP.

Arendusprojekti maht :

-hoone brutopind – 10 246 m²

-hoone suletud netopind(üld) – 8 482 m²

-müüdav netopind - 6194,2 m² ,sh:

-korterid 77 tk - 5423 m² ;

-äripinnad 5 tk - 771,1 m² ;

-panipaigad 77 tk;

-parkimiskohad maa-aluses garaažis 51 tk;

Projekt finantseeritakse omavahenditest ja SEB Panga kaasabil.

Turunduspartneriks on Simus Kinnisvara OÜ. Aktiivse müügi protsessiga alustati 2012. aastal. Majandusaasta lõpuks oli sõlmitud 5 elu- ja äriruumi asjaõiguslepingut ja 20 elu- ja äriruumi võlaõiguslepingut.

OÜ-l Kreutzwaldi Maja ei ole töötajaid ja juhatusele ei makstud majandusaastal tasu.

Peamised finantssuhtarvud		
	2012.a	2011.a
Müügitulu (euro)	905 959	0
Puhaskasum (euro)	57 891	15
Kasumi kasv (%)	385840	-
Puhasrentaablus (%)	6,4	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	12	9
ROA (%)	0,9	-
ROE (%)	184,0	0,6

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 - puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/keskmine vara*100

ROE (%) = puhaskasum/keskmine omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	315 546	115 440	
Nõuded ja ettemaksed	6 973	82 859	2
Varud	8 380 394	4 196 482	4
Kokku käibevara	8 702 913	4 394 781	
Kokku varad	8 702 913	4 394 781	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 066 521	0	5
Võlad ja ettemaksed	746 231	496 450	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 812 752	496 450	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 471 930	3 834 623	5
Võlad ja ettemaksed	357 825	61 193	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 829 755	3 895 816	
Kokku kohustused	8 642 507	4 392 266	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	15	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 891	15	
Kokku omakapital	60 406	2 515	
Kokku kohustused ja omakapital	8 702 913	4 394 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	03.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	905 959	0	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4 183 912	2 151 309	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 541 554	-1 990 398	10
Mitmesugused tegevuskulud	-73 820	-50 052	11
Ärikasum (kahjum)	474 497	110 859	
Finantstulud ja -kulud	-416 606	-110 844	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 891	15	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 891	15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	03.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	474 497	110 859	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75 886	-82 859	
Varude muutus	-4 183 912	-4 196 482	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	243 434	496 450	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 390 095	-3 672 032	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 495 851	3 834 623	5
Saadud laenude tagasimaksed	-792 023	0	5
Makstud intressid	-113 633	-49 684	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6	33	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 590 201	3 784 972	
Kokku rahavood	200 106	112 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 440	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	200 106	112 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	315 546	115 440	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.01.2011	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		15	15
31.12.2011	2 500		15	2 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)			57 891	57 891
Muud muutused omakapitalis		15	-15	0
31.12.2012	2 500	15	57 891	60 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Real "Lõpetamata toodang" on lõpetamata korterelamute maksumus tootmisomahinnas ning pooleliolevate ehitiste aluse maa hind.

Laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seostatavad vastava varaobjekti ehitamisga, kapitaliseeritakse osana selle varaobjekti maksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2013. a väljamakstavate dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. (2012. a kehtis maksumäär 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Kreutzwaldi Maja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: olulist mõju omavad omanikud;

olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased.
Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Kulud

Osaühing Kreutzwaldi Maja on asutatud ühe konkreetse äriplaani elluviimiseks ja seoses sellega on kõik kulutused kapitaliseeritud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 973	6 973			3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 973	6 973			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82 859	82 859			3
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 859	82 859			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6 973	82 859
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 973	82 859

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	8 380 394	4 196 482
Lõpetamata ehitus	8 380 394	4 196 482
Kokku varud	8 380 394	4 196 482

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	5 066 521	5 066 521			EURIBOR+2,3%	EUR	07.11.2013	
Laen omanikelt	2 471 930		2 471 930		12%	EUR	2014	14
Pikaajalised laenud kokku	7 538 451	5 066 521	2 471 930					
Laenukohustused kokku	7 538 451	5 066 521	2 471 930					

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	1 362 693	0	1 362 693	0	EURIBOR+2,3%	EUR	07.11.2013	
Laen omanikelt	2 471 930	0	2 471 930	0	12%	EUR	2014	14
Pikaajalised laenud kokku	3 834 623	0	3 834 623	0				
Laenukohustused kokku	3 834 623	0	3 834 623	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	2 045 173	2 045 173
Kokku	2 045 173	2 045 173

Seatud hüpoteek kinnistule F.R.Kreutzwaldi tn 3 summas 8 178 000 eurot (31.12.2011.a 8 178 000 eurot).
 Laenu tagatiseks on panditud osaühing Kreutzwaldi Maja osad. Osanikud on andnud ehituse ülekulu garantii.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	383 487	383 487		
Muud võlad	368 664	10 839	357 825	
Intressivõlad	368 664	10 839	357 825	
Ostjate ettemaksed	351 905	351 905		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 104 056	746 231	357 825	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	491 958	491 958		
Muud võlad	65 685	4 492	61 193	0
Intressivõlad	65 685	4 492	61 193	0
Kokku võlad ja ettemaksed	557 643	496 450	61 193	

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	368 664	10 839	357 825	
Kokku muud võlad	368 664	10 839	357 825	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	65 685	4 492	61 193	0
Kokku muud võlad	65 685	4 492	61 193	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on 1250 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum oli seisuga 31.12.2012.a 57891 eurot (31.12.2011 15 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kuni 31.12.2012.a kaasnes tulumaksukohustus 21/79 netodividendidend väljamakstavalt

summalt. Seisuga 31.12.2012.a oleks võimalik olnud dividendidena väljamaksta 45 734 eurot(31.12.2011.a 12 eurot) ja sellega oleks kaasnenu tulumaksu kohustus summa 12 157 eurot (31.12.2011.a 3 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	03.01.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	905 959	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	905 959	0
Kokku müügitulu	905 959	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteriomandite müük	875 959	0
Muud	30 000	0
Kokku müügitulu	905 959	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	03.01.2011 - 31.12.2011
Alltöövõtutööd	4 409 917	1 838 048
Muud ehitusega seotud kulud	131 637	152 350
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 541 554	1 990 398

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	03.01.2011 - 31.12.2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 461	11 894
Turustuskulud	25 151	19 704
Muud	37 208	18 454
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 820	50 052

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei olnud osaühingul töötajaid ja väljamakeid ei tehtud.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	03.01.2011 - 31.12.2011
Intressikulud	-119 980	-67 703
Intressikulu laenudelt	-119 980	-67 703
Muud finantstulud ja -kulud	-296 626	-43 141
Kokku finantstulud ja -kulud	-416 606	-110 844

Muud finantskulud on intressikulu omanike laenudelt.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 202 378	0	2 533 123

2012	Ostud	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 409 917	0
03.01.2011 - 31.12.2011	Ostud	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 838 049	2 471 930

Majandusaastal osanikelt laenu ei saadud. Laenu jääk seisuga 31.12.2012.a 2 471 930 eurot (2011.a 2 471 930 eurot) ja intressivõlg oli seisuga 31. 12.2012.a 357 825 eurot (31.12.2011.a 61 193 eurot).

Intressikulu 2012.a oli 296 632 eurot (2011.a 61 193 eurot).

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2013

osaühing Kreutzwaldi Maja (registrikood: 12034926) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN RASTOŠTŠENKOV	Juhatuse liige	23.04.2013
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	23.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kreutzwaldi Maja osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Kreutzwaldi Maja raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Kreutzwaldi Maja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

23. aprill 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kreutzwaldi Maja (registrikood: 12034926) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	23.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 891
Kokku	57 891
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	235
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 656
Kokku	57 891

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 891
Kokku	57 891
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	235
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 656
Kokku	57 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	905959	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6271800
E-posti aadress	aldera@aldera.ee
E-posti aadress	ttp@ttp.ee