

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Bone Finance

registrikood: 12032100

tänava/talu nimi, Tammepargi tee 4
maja ja korteri number:

küla: Sõrve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76908

telefon: +372 6032087, +372 5035743

e-posti aadress: toivo@boneinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Intressitulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Nordic Hypo Finance OÜ alustas tegevust 2010 aasta detsembris.

Ettevõtte tegeleb laenude andmisega hüpoteegi tagatisel. Laenude andmist finantseeritakse emateevõtja kaasabil.

Juhatuse liikmete tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	148 376	180 304	2
Finantsinvesteeringud	344 500	577 000	3
Nõuded ja ettemaksed	3 404	4 433	4
Kokku käibevarad	496 280	761 737	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	323 300	303 000	5
Kokku põhivarad	323 300	303 000	
Kokku varad	819 580	1 064 737	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	409 485	671 985	6
Võlad ja ettemaksed	1 967	687	
Kokku lühiajalised kohustised	411 452	672 672	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	313 470	313 470	6
Kokku pikaajalised kohustised	313 470	313 470	
Kokku kohustised	724 922	986 142	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 782	82 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 064	-7 097	
Kokku omakapital	94 658	78 595	
Kokku kohustised ja omakapital	819 580	1 064 737	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üldhalduskulud	-9	-6	
Muud äritulud	16 141	0	8
Ärikasum (kahjum)	16 132	-6	
Intressitulud	67 752	94 740	11
Intressikulud	-67 820	-101 850	10
Muud finantstulud ja -kulud	0	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 064	-7 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 064	-7 097	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Hypo Finance OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, antud laene ja muid finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata ning seetõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aruandekohuslase omanikku, tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmeid, nendega seotud või nende olulise valitseva mõju all olevaid ettevõtteid ning nende perekonnaliikmeid ja viimastega seotud või nende olulise valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	148 376	180 304
Kokku raha	148 376	180 304

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	357 000	357 000
Soetamine	12 000	12 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 000	-12 000
Muud	220 000	220 000
31.12.2019	577 000	577 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-232 500	-232 500
31.12.2020	344 500	344 500

Muude muutustena kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringute periodiseerimist lühiajalisteks finantsinvesteeringuteks.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 404	3 404
Intressinõuded	3 404	3 404
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 404	3 404
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 433	4 433
Intressinõuded	4 433	4 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 433	4 433

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	519 000	519 000
Soetamine	114 000	114 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-110 000	-110 000
Muud	-220 000	-220 000
31.12.2019	303 000	303 000
		Kokku
	Muud	
31.12.2019	303 000	303 000
Soetamine	20 300	20 300
31.12.2020	323 300	323 300

Muude muutustena kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringute periodiseerimist lühiajalisteks finantsinvesteeringuteks.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kati Hope Invest OÜ	60 000	60 000			11%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000					
Pikaajalised laenud							
Bone Invest OÜ	662 955	349 485	313 470		3-9%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	662 955	349 485	313 470				
Laenukohustised kokku	722 955	409 485	313 470				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kati Hope Invest OÜ	75 000	75 000			11	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	75 000	75 000					
Pikaajalised laenud							
Bone Invest OÜ	910 455	596 985	313 470		3-9	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	910 455	596 985	313 470				
Laenukohustised kokku	985 455	671 985	313 470				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum valuutakursi muutustest	16 141	0
Kokku muud äritulud	16 141	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Bone Finance OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	67 820	101 850
Kokku intressikulud	67 820	101 850

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	67 752	94 740
Kokku intressitulud	67 752	94 740

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bone Invest OÜ
--	----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	662 955	910 455
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 550	75 687

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Bone Invest OÜ	0	247 500	59 900	3-9	EUR	2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Kati Hope Invest OÜ	0	15 000	8 983	11	EUR	2021

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Bone Invest OÜ	0	48 000	93 600	3-9	EUR	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Kati Hope Invest OÜ	0	0	8 250	11	EUR	2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2021

OÜ Bone Finance (registrikood: 12032100) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO PROMM	Juhatuse liige	30.06.2021
KATRIN PROMM	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 064
Kokku	91 846
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 846
Kokku	91 846

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 064
Kokku	91 846
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 846
Kokku	91 846

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Bone Invest	10892347	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6032087
Mobiiltelefon	+372 5035743
E-posti aadress	toivo@boneinvest.ee