

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.12.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hansuke OÜ

registrikood: 12032488

tänava/talu nimi, Hansu tee 19

maja ja korteri number:

küla: Metsakasti küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5145996, +372 5164464

e-posti aadress: rait.marken@gmail.com, marko@mobidick.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osühing Hansuke on kantud Harju Maakohtu registrisse 27.12.2010. Seega oli 2011. aasta osühingule esimene majandusaasta.

Hansuke OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ostmine, arendamine ja müümine.

Samas valdkonnas plaanitakse jätkata ka järgmistel majandusaastatel.

Osühing Hansuke juhatus koosneb 2-st liikmest (juhataja), kellele majandusaasta tasu arvestatud ega makstud ei ole. Palgalsi töötajaid

osühingus aruandeperioodil ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	27.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66	2 600	2
Nõuded ja ettemaksed	1 425	0	3
Kokku käibevara	1 491	2 600	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	164 466	0	
Materiaalne põhivara	55 160	0	5
Kokku põhivara	219 626	0	
Kokku varad	221 117	2 600	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	217 600	0	6
Võlad ja ettemaksed	913	0	
Kokku lühiajalised kohustused	218 513	0	
Kokku kohustused	218 513	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	0	
Kokku omakapital	2 604	2 600	
Kokku kohustused ja omakapital	221 117	2 600	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.12.2010 - 31.12.2011	27.12.2010 - 27.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	68 000	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-472	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-878	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 940	0	
Muud ärikulud	-62 711	0	
Ärikasum (kahjum)	-1	0	
Finantstulud ja -kulud	5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.12.2010 - 31.12.2011	27.12.2010 - 27.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 940	0	
Kokku korrigeerimised	3 940	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 425	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	913	0	
Kokku rahavood äritegevusest	3 427	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-59 100	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-164 466	0	
Laekunud intressid	5	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-223 561	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	312 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-94 400	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	217 600	2 600	
Kokku rahavood	-2 534	2 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 600	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 534	2 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66	2 600	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.12.2010	2 600		2 600
27.12.2010	2 600		2 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4	4
31.12.2011	2 600	4	2 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansuke OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	27.12.2010
Arvelduskontod	66	2 600
Kokku raha	66	2 600

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	27.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 425	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 425	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		27.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 425	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 425			

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	59 100	59 100	59 100
Amortisatsioonikulu	-3 940	-3 940	-3 940
31.12.2011			
Jääkmaksumus	55 160	55 160	55 160

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	217 600	217 600		
Lühiajalised laenud kokku	217 600	217 600		
Laenukohustused kokku	217 600	217 600		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	27.12.2010
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	28.12.2010 - 31.12.2011	27.12.2010 - 27.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 000	0
Kokku müügitulu	68 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu müük	68 000	0
Kokku müügitulu	68 000	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		27.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	217 600	0	0

	28.12.2010 - 31.12.2011		27.12.2010 - 27.12.2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	71 481	81 600	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Hansuke OÜ (registrikood: 12032488) 28.12.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MARKEN	Juhatuse liige	18.06.2012
MARKO KUTSER	Juhatuse liige	18.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4
Kokku	4

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4
Kokku	4

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	68000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ramarke OÜ	11452662	Sütiste tee 52-50, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR
Mobidick OÜ	11411640	Aiandi tee 28-12, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145996
Mobiiltelefon	+372 5164464
E-posti aadress	marko@mobidick.ee
E-posti aadress	rait.marken@gmail.com