

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hansuke OÜ

registrikood: 12032488

tänava/talu nimi, Hansu tee 19

maja ja korteri number:

küla: Metsakasti küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5145996, +372 5164464

e-posti aadress: rait@marken.ee, marko@mobidick.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Hansuke on kantud Harju Maakohtu registrisse 27.12.2010. Seega oli 2016.aasta osaühingule kuues majandusaasta.

Hansuke OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ostmine, arendamine ja müümine. Samas valdkonnas plaanitakse jätkata ka järgmistel majandusaastatel.

Osaühing Hansuke juhatus koosneb 2-st liikmest, kellele majandusaastal tasu arvestatud ega makstud ei ole. Pälgalisi töötajaid osaühingus aruandeperioodil ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Varad			
Käibevarad			
Raha	138	74	35
Nõuded ja ettemaksed	777	21	148
Kokku käibevarad	915	95	183
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	177 026	177 027	263 244
Materiaalsed põhivarad	0	7 880	19 833
Kokku põhivarad	177 026	184 907	283 077
Kokku varad	177 941	185 002	283 260
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	167 920	168 620	250 419
Võlad ja ettemaksed	2 302	2 126	1 936
Kokku lühiajalised kohustised	170 222	170 746	252 355
Kokku kohustised	170 222	170 746	252 355
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 655	28 305	-31 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 536	-16 649	59 971
Kokku omakapital	7 719	14 256	30 905
Kokku kohustised ja omakapital	177 941	185 002	283 260

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	2 784	102 130
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-631	-1 138
Mitmesugused tegevuskulud	-809	-16 890
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 880	-11 953
Muud ärikulud	0	-88 798
Ärikasum (kahjum)	-6 536	-16 649
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 536	-16 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 536	-16 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansuke OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangakontol	138	74
Kokku raha	138	74

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	777	777
Ostjatelt laekumata arved	777	777
Kokku nõuded ja ettemaksed	777	777
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	21	21

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	132	21	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	132	21	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	59 767	59 767	59 767
Akumuleeritud kulum	-39 934	-39 934	-39 934
Jääkmaksumus	19 833	19 833	19 833
Amortisatsioonikulu	-11 953	-11 953	-11 953
31.12.2015			
Soetusmaksumus	59 767	59 767	59 767
Akumuleeritud kulum	-51 887	-51 887	-51 887
Jääkmaksumus	7 880	7 880	7 880
Amortisatsioonikulu	-7 880	-7 880	-7 880
31.12.2016			
Soetusmaksumus	59 767	59 767	59 767
Akumuleeritud kulum	-59 767	-59 767	-59 767
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	167 920	167 920		
Lühiajalised laenud kokku	167 920	167 920		
Laenukohustised kokku	167 920	167 920		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud omanikelt	168 620	168 620		
Lühiajalised laenud kokku	168 620	168 620		
Laenukohustised kokku	168 620	168 620		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 784	102 130
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 784	102 130
Kokku müügitulu	2 784	102 130
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu müük	0	98 000
Kinnisvara haldamine	2 784	4 130
Kokku müügitulu	2 784	102 130

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 920	168 620

2016	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanikud	700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Hansuke OÜ (registrikood: 12032488) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MARKEN	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 536
Kokku	5 119
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 119
Kokku	5 119

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2784	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mobidick OÜ	11411640	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Ramarke OÜ	11452662	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164464
Mobiiltelefon	+372 5145996
E-posti aadress	marko@mobidick.ee
E-posti aadress	rait@marken.ee