

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Hansuke OÜ

**registrikood:** 12032488

**tänava/talu nimi,** Hansu tee 19  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Metsakasti küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74001

**telefon:** +372 5145996, +372 5164464

**e-posti address:** rait@marken.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

Osaühing Hansuke on kantud Harju Maakohtu registrisse 27.12.2010. Seega oli 2021. aasta osaühingule kaheteistkümnes majandusaasta. Hansuke OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ostmine, arendamine ja müümine. Samas valdkonnas plaanitakse jätkata ka järgmistel majandusaastatel.

Osaühing Hansuke juhatus koosneb 2-st liikmest, kellele majandusaastal tasu arvestatud ega makstud ei ole. Palgalisi töötajaid osaühingus aruandeperioodil ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	35	6
Nõuded ja ettemaksud	163	163
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>198</b>	<b>169</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	139 049	139 049
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>139 049</b>	<b>139 049</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>139 247</b>	<b>139 218</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	114 020	114 020
Võlad ja ettemaksud	1 743	1 743
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>115 763</b>	<b>115 763</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>115 763</b>	<b>115 763</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 855	20 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29	0
<b>Kokku omakapital</b>	<b>23 484</b>	<b>23 455</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>139 247</b>	<b>139 218</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	29	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>29</b>	<b>0</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hansuke OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Laenukohustised</b>		
Emaettevõtja	114 020	114 020
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>114 020</b>	<b>114 020</b>

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>31.12.2021</b>
Emaettevõtja	113 970	50	114 020
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>113 970</b>	<b>50</b>	<b>114 020</b>
<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	
Emaettevõtja		114 020	114 020
<b>Kokku laenukohustised</b>		<b>114 020</b>	<b>114 020</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

**Hansuke OÜ (registrikood: 12032488) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MARKEN	Juhatuse liige	26.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29
<b>Kokku</b>	<b>20 884</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 884
<b>Kokku</b>	<b>20 884</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Redport OÜ	11411640	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Ramarke OÜ	11452662	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145996
Mobiiltelefon	+372 5164464
E-posti aadress	rait@marken.ee