

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Egendom OÜ

registrikood: 12032287

tänavatalu nimi, Seedri talu

maja ja korteri number:

küla: Lääniste küla

vald: Võnnu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62411

telefon: +372 5174303

e-posti aadress: argo@renlog.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Egendom OÜ on asutatud 26. detsembril 2010. aastal.

2013. aasta müügitulu oli 16 102 eurot. Ettevõtte 2013. aasta puhaskasumiks kujunes 28 624 eurot.

Aruandeperoodil puudusid ettevõttele töötajad ning tasusid ei arvestatud ka tegevjuhtkonnale.

2013. aastal jätkatakse tegevust samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 117	2 881
Nõuded ja ettemaksed	17 826	14 217
Kokku käibevara	21 943	17 098
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	50 122	27 671
Kokku põhivara	50 122	27 671
Kokku varad	72 065	44 769
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 800	4 720
Võlad ja ettemaksed	44	2 452
Kokku lühiajalised kohustused	5 844	7 172
Kokku kohustused	5 844	7 172
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 597	16 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 624	18 068
Kokku omakapital	66 221	37 597
Kokku kohustused ja omakapital	72 065	44 769

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	16 102	23 509
Muud äritulud	4 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 960	-10 727
Mitmesugused tegevuskulud	-4 969	-6 351
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 173	6 431
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22 451	11 637
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 624	18 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 624	18 068

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	19 322	28 605
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 166	-21 633
Kokku rahavood äritegevusest	156	6 972
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-6 000	-15 000
Antud laenude tagasimaksed	6 000	2 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-12 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 233	4 720
Saadud laenude tagasimaksed	-7 153	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 080	4 720
Kokku rahavood	1 236	-608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 881	3 489
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 236	-608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 117	2 881

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 000	16 529	19 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)		18 068	18 068
31.12.2012	3 000	34 597	37 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)		28 624	28 624
31.12.2013	3 000	63 221	66 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Egendom OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Egendom OÜ majandusaasta aruande algus on 01.01.2013 ja lõpp 31.12.2013. Egendom OÜ arvestus- ja esitlusvaluuta on euro ja aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina on kajastatud kassades olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused on hinnatud bilansi kuupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuuta kursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes ärituludes ja ärikuludes ning on saldeeritud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses. Investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumentid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet on loetud emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakseid. Nõudeid ostjate ja tütarettevõtte vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Egendom OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Egendom OÜ seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtte;
- emaettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud;
- eelmistes punktides nimetatud isikute lähedased perekonnaliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid ettevõttes töötajad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Egendom OÜ (registrikood: 12032287) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TERAL	Juhatuse liige	19.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 624
Kokku	63 221
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 221
Kokku	63 221

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	16102	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Teral	38712192726	Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174303
E-posti aadress	argo@renlog.ee