

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Salminen Property Development OÜ

registrikood: 12031496

tänavatänu nimi, Roosikrantsi 2-K033

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

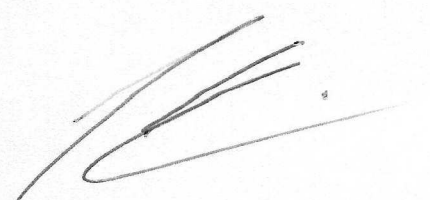
maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +358 400612210

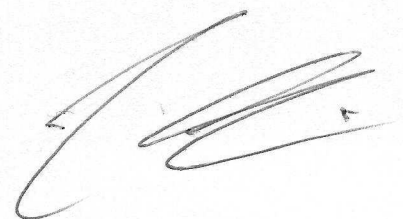
e-posti aadress: jyrki.salminen@me.com

30.6.2013


JYRKI SALMINEN

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud äritulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



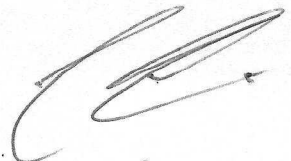
Tegevusaruanne

Salminen Property Development OÜ on asutatud 21.12.2010.a.eesmärgiga omandada Kramer Kinnisvara OÜ pankrotivara hulgast Suure ja Kure kinnistud Saaremaal ja peale omandamist tegelda nende kinnistute arendamisega. Kinnistutele on planeeritud moodustada terviklik puhkeküla , kuhu ehitatakse puhkemajad. Krunte plaanitakse müüa kas ilma arendaja poolt ehitatud puhkemajata või koos sellega. Lisaks on kavas välja arendada puhkekülale mõeldud lisateenused (toitlustamiskohad, spordirajatised) ja muid puhkekülale lisandväärtust loovaid teenuseid.

Aruandeaastal jäid planeeritud arendustööd tegemata , sest olukord kinnisvaraturul oli muutunud ebasoodsaks investeeringute jaoks.

Aruandeperioodil tulu ei saadud, 2011.a. saadi tulu 17 000 eurot kinnistu lühiajalisest rendist.

Ettevõttes ei ole töötajaid, juhatusse kuulub 1 liige, kes on ühtlasi ainuomanik. Palgakulu puudub, juhatuse liikmele ei ole tasu makstud ega tehtud muid soodustusi.

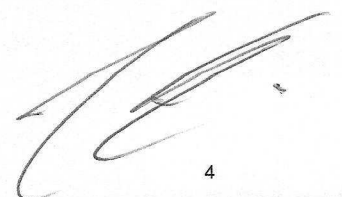


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

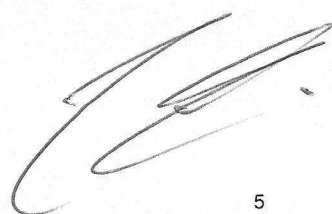
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 861	38 271	
Nõuded ja ettemaksed	223	20 400	
Kokku käibevara	7 084	58 671	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	641 176	641 176	2
Kokku põhivara	641 176	641 176	
Kokku varad	648 260	699 847	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	50 000	3
Kokku lühiajalised kohustused	0	50 000	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	630 500	630 500	3
Kokku pikaajalised kohustused	630 500	630 500	
Kokku kohustused	630 500	680 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 847	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 587	16 847	
Kokku omakapital	17 760	19 347	
Kokku kohustused ja omakapital	648 260	699 847	



Kasumiaruanne

(eurodes)

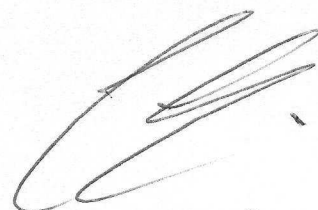
	2012	2011
Muud äritulud	0	17 000
Mitmesugused tegevuskulud	-1 624	-12
Muud ärikulud	0	-229
Ärikasum (kahjum)	-1 624	16 759
Finantstulud ja -kulud	37	88
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 587	16 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 587	16 847



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

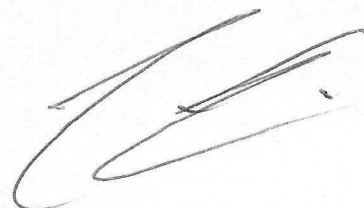
	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 624	16 759
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 177	-20 400
Laekunud intressid	37	88
Kokku rahavood äritegevusest	18 590	-3 553
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-641 176
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-641 176
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	780 500
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	680 500
Kokku rahavood	-31 410	35 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 271	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 410	35 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 861	38 271



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 847	16 847
31.12.2011	2 500	16 847	19 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 587	-1 587
31.12.2012	2 500	15 260	17 760



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Salminen Property Development OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha jääki kassas ja raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis vastab nende nominaalväärtusele. Nõuete hindamisel on hinnatud iga nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeidei ole. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse nende kasutusele võtmisel.

Materiaalse põhivara all on kajastatud arendamise eesmärgil soetatud kinnistud Saaremaal. Materiaalset põhivara arvestatakse soetusmaksumuses.

Põhivara allahindlusi ei ole toimunud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

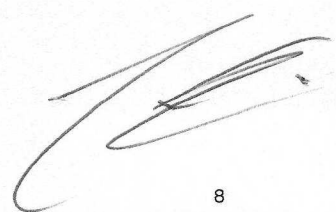
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse tulumaksuga jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud väljamakseid. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksumäär on 21/79 maksustamisele kuuluvatest väljamakstud summadest.

Seotud osapooled

Salminen Property Development OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapooltega kajastatud.

1. Omanikkue;
2. Juhatuse liikmeid;
3. Eespool loetletud isikutega seotud firmasid ja eraisikuid.

Tulud



Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja müügitulu ning sellega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäärast, dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Salminen Property Development OÜ ei saanud aruandeaastal tulu.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

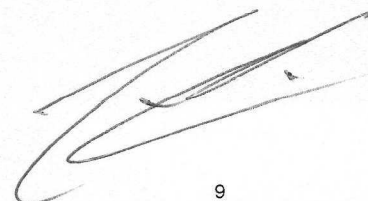
(eurodes)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	641 176	641 176
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	641 176	641 176
31.12.2011		
Soetusmaksumus	641 176	641 176
Jääkmaksumus	641 176	641 176
31.12.2012		
Soetusmaksumus	641 176	641 176
Jääkmaksumus	641 176	641 176

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	630 500		630 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	630 500		630 500	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	680 500	50 000	630 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	680 500	50 000	630 500	



Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Rendi- ja üüritulu		17 000
Kokku muud äritulud		17 000

2012.a. ettevõtte ei saanud tulu.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

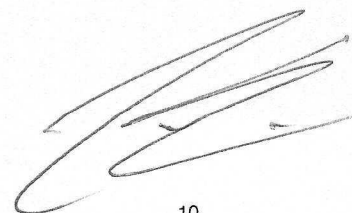
Ettevõttes ei ole töötajaid, palgakulu puudub. Juhatusse kuulub 1 liige, kellele ei ole tasu makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	630 500	680 500



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 587
Kokku	15 260
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 260
Kokku	15 260

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 587
Kokku	15 260
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 260
Kokku	15 260

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jyrki Kalle Tapio Salminen		Westendintie 30, 02160 Espoo, Soome	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400612210
E-posti aadress	jyrki.salminen@me.com