

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.12.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Homeplan OÜ

registrikood: 12030710

tänavatalu nimi, Kaupmehe 6-50
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10114

telefon: +372 55599313

e-posti aadress: arrangekv@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Homeplan on asutatud 17. detsember 2010. aastal. Käesolev majandusaruanne koosneb kolmeteistkümnest kuust, ehk alates 17.detsembrist 2010. aastast kuni 31.detsembrini 2011. aastani.

OÜ Homeplan tegeleb investitsiooni tegevusega.

Ajavahemikul 17.12.2010– 31.12.2011 ei ole OÜ Homeplan müügitulu teeninud.

OÜ Homeplan põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	17.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	37	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 547	0
Kokku käibevara	1 584	2 500
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	17 830	0
Kokku põhivara	17 830	0
Kokku varad	19 414	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 795	0
Kokku lühiajalised kohustused	14 795	0
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 116	0
Kokku pikaajalised kohustused	2 116	0
Kokku kohustused	16 911	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	0
Kokku omakapital	2 503	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	19 414	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.12.2010 - 31.12.2011	17.12.2010 - 17.12.2010
Finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.12.2010 - 31.12.2011	17.12.2010 - 17.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 547	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 116	0
Kokku rahavood äritegevusest	569	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-17 830	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 830	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 795	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 798	0
Kokku rahavood	-2 463	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 463	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.12.2010	2 500		2 500
17.12.2010	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3	3
31.12.2011	2 500	3	2 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Homeplan 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Homeplan kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	17.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 547	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 547	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Ettemaks
Käibemaks	154
Ettemaksukonto jääk	1 393
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 547

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	17.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	17 830	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	17 830	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	17.12.2010
Võlad tarnijatele	2 116	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 116	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0 inimest. Juhtkonna palgakulud moodustasid aruandeaastal 0 eurot. OÜ Homeplan juhatus on üheliikmeline.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Homeplan OÜ (registrikood: 12030710) 17.12.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERMAN TIHHOMIROV	Juhatuse liige	30.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3
Kokku	3

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
German Tihhomirov	38201180255	Katleri tn 1-39, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55599313
E-posti aadress	arrangekv@yahoo.com