

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Homeplan OÜ

registrikood: 12030710

tänava/talu nimi, Estonia pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 55599313

e-posti aadress: german@gloreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Homeplan on asutatud 17. detsember 2010. aastal.

2019. aastal OÜ Homeplan põhitegevus on kinnisvaratehingute vahendamine ja haldusteenuste pakkumine.

2019. aastal OÜ Homeplan müügitulu oli kokku 84 971 eurot. Aruandeaasta lõpetas Homeplan OÜ kasumiga summas 30 733 eurot.

OÜ Homeplan põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnisvaraliste teenuste täiustamise ning laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Konkreetsemalt on plaanis arendada kinnisvara haldusteenust ning kasvatada püsiklientide arvu, kes seda teenust vajaksid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 389	17 785	
Nõuded ja ettemaksed	20 049	1 060	2
Kokku käibevarad	57 438	18 845	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	13 000	13 000	
Materiaalsed põhivarad	105 158	53 741	3
Kokku põhivarad	118 158	66 741	
Kokku varad	175 596	85 586	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 715	10 431	4
Võlad ja ettemaksed	49 106	9 116	5
Kokku lühiajalised kohustised	59 821	19 547	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 021	4 018	4
Kokku pikaajalised kohustised	23 021	4 018	
Kokku kohustised	82 842	23 565	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 521	27 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 733	31 997	
Kokku omakapital	92 754	62 021	
Kokku kohustised ja omakapital	175 596	85 586	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	84 971	79 633
Muud äritulud	86	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 331	-32 041
Mitmesugused tegevuskulud	-3 850	-8 719
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 740	-4 677
Muud ärikulud	-4	-259
Ärikasum (kahjum)	31 132	33 937
Intressikulud	-390	-1 920
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 742	32 017
Tulumaks	-9	-20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 733	31 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Homeplan OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Homeplan OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Homeplan OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Homeplan OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Antud juhul on rahaks kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda, varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Kaupade soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 200 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Arvelevõetud materiaalse põhivara seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

(a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning; (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitused	20
Transpordivahendid	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	2,5
Muud masinad ja seadmed	2,5
Muud materiaalsed põhivarad	5

Tulud

Tulu kajastame tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud antud allahindlused. Tellijatele veel üle andmata lõpetatud ja lõpetamata teenuste tulu kajastamisel rakendame valmidusastme meetodit ehk sellise teenuse tulu on esitatud proportsionaalselt ja samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 138	6 138
Ostjatelt laekumata arved	6 138	6 138
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	741	741
Ettemaksed	13 170	13 170
Tulevaste perioodide kulud	13 170	13 170
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 049	20 049
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60	60
Ostjatelt laekumata arved	60	60
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenuõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 060	1 060

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	44 071	13 750	232	908	14 890	723	59 684
Akumuleeritud kulum	-284	-2 070	-120	-466	-2 656	-192	-3 132
Jääkmaksumus	43 787	11 680	112	442	12 234	531	56 552
Ostud ja parendused	22 500	0	1 208	957	2 165		24 665
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 500						22 500
Muud ostud ja parendused			1 208	957	2 165		2 165
Amortisatsioonikulu	-1 590	-1 380	-376	-487	-2 243	-144	-3 977
Müügid (jääkmaksumuses)	-23 500						-23 500
Muud muutused			1		1		1
31.12.2018							
Soetusmaksumus	42 571	13 750	1 441	1 865	17 056	723	60 350
Akumuleeritud kulum	-1 374	-3 450	-496	-953	-4 899	-336	-6 609
Jääkmaksumus	41 197	10 300	945	912	12 157	387	53 741
Ostud ja parendused	41 500	34 167	1 398	2 123	37 688		79 188
Amortisatsioonikulu	-2 234	-1 950	-794	-619	-3 363	-144	-5 741
Müügid (jääkmaksumuses)	-22 030						-22 030
31.12.2019							
Soetusmaksumus	61 571	47 917	2 606	3 080	53 603	723	115 897
Akumuleeritud kulum	-3 138	-5 400	-1 057	-664	-7 121	-480	-10 739
Jääkmaksumus	58 433	42 517	1 549	2 416	46 482	243	105 158

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen 1	4 056	4 056			4,5%	31.12.2020.
Laen 2	6 121	6 121			euribor+2,29%	31.12.2020.
Laen 3	538	538			10,7	31.12.2020.
Lühiajalised laenud kokku	10 715	10 715				
Pikaajalised võlakirjad						
Pikaajali laen 1	221		221		4,5%	31.07.2021.
Pikaajali laen 2	22 800		22 800		euribor+2,29%	30.11.2022.
Pikaajalised võlakirjad kokku	23 021		23 021			
Laenukohustised kokku	33 736	10 715	23 021			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen 1	3 030	3 030			4,5%	
Laen 2	7 057	7 057			5%	
Lühiajalised laenud kokku	10 087	10 087				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen 1	4 018		4 018		4,5%	31.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	4 018		4 018			
Muud laenukohustised						
Intressid	344	344				
Muud laenukohustised kokku	344	344				
Laenukohustised kokku	14 449	10 431	4 018			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 098	2 098
Maksuvõlad	1 116	1 116
Saadud ettemaksed	45 892	45 892
Muud saadud ettemaksed	45 892	45 892
Kokku võlad ja ettemaksed	49 106	49 106
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 187	2 187
Maksuvõlad	496	496
Saadud ettemaksed	6 433	6 433
Tulevaste perioodide tulud	6 433	6 433
Kokku võlad ja ettemaksed	9 116	9 116

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Homeplan OÜ (registrikood: 12030710) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERMAN RANDLA	Juhatuse liige	08.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 733
Kokku	90 254
Jaotamine	
Kokku	90 254

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	84971	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
German Randla	38201180255	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55599313
E-posti aadress	german@gloreal.ee