

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: KV Arenduse Ekspert OÜ

registrikood: 12029977

tänava/talu nimi, Muti 30-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13424

e-posti aadress: bgmd@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KV Arenduse Ekspert OÜ põhitegevus 2013 aastal oli remonditööd ja puhastustegevus.

2013.aastal Kv Arenduse Ekspert OÜ-l ei olnud teostatud töötasu väljamakseid.

2013.aastal liikmetasu juhatuse liikmele ja erisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 109	33 152	2
Kokku käibevara	38 109	33 152	
Kokku varad	38 109	33 152	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	3
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 200	14 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 957	15 835	
Kokku omakapital	38 109	33 152	
Kokku kohustused ja omakapital	38 109	33 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 010	15 878	4
Mitmesugused tegevuskulud	-54	-47	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 956	15 831	
Muud finantstulud ja -kulud	1	4	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 957	15 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 957	15 835	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 956	15 831	
Kokku rahavood äritegevusest	4 956	15 831	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	4	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	4	
Kokku rahavood	4 957	15 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 152	17 317	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 957	15 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 109	33 152	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684		14 633	17 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 835	15 835
Muutused reservides		268	-268	0
31.12.2012	2 684	268	30 200	33 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 957	4 957
31.12.2013	2 684	268	35 157	38 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KV Arenduse Ekspert OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

KV Arenduse Ekspert OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013.

2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende maaraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamaksei osanikule.

Seotud osapooled

KV Arenduse Ekspert OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	54	5 177
Sularaha kassas	38 055	27 975
Kokku raha	38 109	33 152

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 010	15 878
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 010	15 878
Kokku müügitulu	5 010	15 878
Müügitulu tegevusalade lõikes		
74101 Disaineri tegevus	0	3 000
43299 Muijal liigitamat ehituspaigaldustööd	2 160	7 068
81211 Hoonete üldpuhastus	2 400	5 810
8129 Muu puhastustegevus	450	0
Kokku müügitulu	5 010	15 878

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-54	-47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-54	-47

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. aastal KV Arenduse Ekspert OÜ ei olnud teostatud töötasu väljamakseid.

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	1	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2013. aastal KV Arenduse Ekspert OÜ-l seotud osapooltega tehinguid ei olnud.
2013. aastal liikmetasu juhatuse liikmele ei makstud ja erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

KV Arenduse Ekspert OÜ (registrikood: 12029977) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI NETŠAJEV	Juhatuse liige	11.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 957
Kokku	35 157
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 157
Kokku	35 157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	2400	47.90%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	2160	43.11%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	450	8.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Netšajev	36404070259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	bgmd@infonet.ee