

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Galileo Maja OÜ

registrikood: 12029492

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Helmiku tee 59

postisihthnumber: 12015

e-posti aadress: info@lindhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühingu tegevusalaks on kinnisvarahaldus ja –arendus ning investeerimistegevus. Eesmärgiks on leida tulusaid kinnisvara investeerimisobjekte Eestis ning teenida kasumit nende rentimisest ja/või väärtusetõusust. Oma tegevuses ollakse pigem konservatiivsema hoiakuga ning objektid on valitud pikemat perspektiivi arvestades.

2023. aastal soetati 1 maaüksus võimaliku arendamise eesmärgil.. Müügitulu kujunes 2023. aastal pisut suuremaks kui aasta varem. 2024. aastal ootame senise olukorra jätkumist.

Ukraina sõda olulist mõju ettevõtte tegevusele ei avaldanud. Kõik senised põhilised üürisuhted on jätkunud.

Ettevõttes oli 2023 aastal 1 töötaja. Juhatusel töötasu ei makstud.

Vahur Pindma
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	429 763	340 983
Kokku käibevarad	429 763	340 983
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	650
Kinnisvarainvesteeringud	511 421	501 341
Materiaalsed põhivarad	12 000	18 000
Kokku põhivarad	523 421	519 991
Kokku varad	953 184	860 974
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 348	466
Eraldised	6 092	6 092
Kokku lühiajalised kohustised	8 440	6 558
Kokku kohustised	8 440	6 558
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	851 860	772 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 328	79 136
Kokku omakapital	944 744	854 416
Kokku kohustised ja omakapital	953 184	860 974

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	152 115	128 440
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 820	-34 963
Mitmesugused tegevuskulud	-1 540	-2 150
Tööjõukulud	-12 150	-10 597
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 000	-6 000
Muud ärikulud	-103	-1 459
Ärikasum (kahjum)	84 502	73 271
Intressitulud	1 776	1 815
Muud finantstulud ja -kulud	4 050	4 050
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 328	79 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 328	79 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Galileo Maja OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis turuväärtuse meetodil. Kinnisvara investeeringuid, mida ei kasutata oma tarbeks ei amortiseerita. Vastavalt turusituatsiooni muutustele võib neid hinnata ümber õiglasesse väärtusesse. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 5-30% aastas
- Masinad ja seadmed 9-30% aastas
- Arvutustehnika 20-30% aastas
- Transpordivahendid 15-20% aastas
- Muud 10-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu/aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega

eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt

kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	429 763	340 983
Kokku raha	429 763	340 983

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 000	7 920
Sotsiaalmaksud	2 970	2 519
Pensionikulu	180	158
Kokku tööjõukulud	12 150	10 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Galileo OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Galileo Maja OÜ (registrikood: 12029492) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR PINDMA	Juhatuse liige	23.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	851 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 328
Kokku	942 188
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	152115	100.00%	Jah