

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2011

aruandeaasta lõpp: 30.06.2012

ärinimi: Ramest Ehitus OÜ

registrikood: 12028759

tänava/talu nimi, Lepalaane 6
maja ja korteri number:

küla: Lemmatsi küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61704

telefon: +372 5166152

e-posti aadress: info@[ramest.ee](mailto:info@ramest.ee)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Ramest Ehitus OÜ alustas tegevust 2010. aasta lõpus, seega on aruandeperiood 01.07.2011-30.06.2012 Ramest Ehitus OÜ jaoks teine majandusaasta ja esimene nõ täispikk majandusaasta.

Ettevõtte tegeleb erinevate ehitustöödega, põhiliselt allhanke korras üldehitustöödega. Aruandeperioodi müügitulu oli 105 tuhat eurot. Ettevõtte lõpetas esimese majandusaasta kasumiga (1 eurot), kuid sellest ei piisanud, et viia omakapital vastavusse äriseadustikus toodud nõuetega.

Ettevõttes oli aruandeperioodil keskmiselt tööl 3 inimest, eelneval perioodil keskmiselt 2 inimest.

Järgneval majandusaastal on ettevõttel plaanis viia omakapital vastavusse äriregistri nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2012	30.06.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	544	80	
Nõuded ja ettemaksed	10 851	6 852	2
Kokku käibevara	11 395	6 932	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 968	5 347	4
Kokku põhivara	5 968	5 347	
Kokku varad	17 363	12 279	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 137	12 318	5
Kokku lühiajalised kohustused	16 137	12 318	
Kokku kohustused	16 137	12 318	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 595	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 265	-2 595	
Kokku omakapital	1 226	-39	
Kokku kohustused ja omakapital	17 363	12 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2011 - 30.06.2012	13.12.2010 - 30.06.2011	Lisa nr
Müügitulu	105 201	12 897	7
Muud äritulud	3	4 474	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 093	-11 317	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 198	-5 153	
Tööjõukulud	-23 337	-3 009	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 256	-487	4
Muud ärikulud	-55	0	
Ärikasum (kahjum)	1 265	-2 595	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 265	-2 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 265	-2 595	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2011 - 30.06.2012	13.12.2010 - 30.06.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 265	-2 595	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 256	487	4
Kokku korrigeerimised	2 256	487	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 998	-6 852	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 819	16 792	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	-4 474	
Kokku rahavood äritegevusest	3 342	3 358	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 878	-5 834	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 878	-5 834	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 556	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 556	
Kokku rahavood	464	80	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	464	80	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	544	80	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.12.2010	2 556	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2 595	-2 595
30.06.2011	2 556	-2 595	-39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 265	1 265
30.06.2012	2 556	-1 330	1 226

Detailsem info osakapitali kohta lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ramest Ehitus OÜ 2011-2012. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahakäibe aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahakäibe aruandes kajastatakse rahakäivet põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahakäibeid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osalisel või täies ulatuses muude ärikulude alla. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusi, nt võlad tarnijatele, viitvõlad jne kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglasel väärtuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ramest Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikku
- Omaniku lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2012	30.06.2011	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 788	5 996	
Ostjatelt laekumata arved	10 788	5 996	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	856	3
Ettemaksed	63	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 851	6 852	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2012		30.06.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	922	422	0
Üksikisiku tulumaks	0	294	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 070	0	40
Kohustuslik kogumispension	0	65	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	112	0	5
Ettemaksukonto jääk	0		434	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 463	856	47

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
13.12.2010				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	5 301	533	5 834	5 834
Amortisatsioonikulu	-354	-133	-487	-487
30.06.2011				
Soetusmaksumus	5 301	533	5 834	5 834
Akumuleeritud kulum	-354	-133	-487	-487
Jääkmaksumus	4 947	400	5 347	5 347
Ostud ja parendused	800	2 078	2 878	2 878
Amortisatsioonikulu	-1 280	-977	-2 257	-2 257
30.06.2012				
Soetusmaksumus	6 101	2 610	8 711	8 711
Akumuleeritud kulum	-1 634	-1 109	-2 743	-2 743
Jääkmaksumus	4 467	1 501	5 968	5 968

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2012	30.06.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 038	10 518	
Võlad töövõtjatele	1 405	1 238	
Maksuvõlad	2 463	47	3
Muud võlad	230	515	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 136	12 318	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2012	30.06.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 30.06.12 jääb ettevõtte omakapital summas 1 265 eurot alla Äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Ettevõtte juhtkonna hinnangul täidab ettevõtte Äriseadustiku nõuded järgneva majandusaasta jooksul.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2011 - 30.06.2012	13.12.2010 - 30.06.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 201	12 897
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 201	12 897
Kokku müügitulu	105 201	12 897
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	104 220	12 897
Projekteerimine	981	0
Kokku müügitulu	105 201	12 897

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2011 - 30.06.2012	13.12.2010 - 30.06.2011
Palgakulu	17 455	2 215
Sotsiaalmaksud	5 882	794
Kokku tööjõukulud	23 337	3 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2012		30.06.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	9 903	0	13 084
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	140	0	240

	01.07.2011 - 30.06.2012		13.12.2010 - 30.06.2011	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	19 331	0	15 389	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	814	0	293	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2011 - 30.06.2012	13.12.2010 - 30.06.2011
Arvestatud tasu	3 370	2 107

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõtte omakapital ei vasta bilansipäeva seisuga äriseadustiku nõuetele. Ramest Ehitus OÜ omanikud viivad omakapitali äriseadustikuga vastavusse hiljemalt järgmise majandusaasta lõpuks.

Aruande digitaalallkirjad

Ramest Ehitus OÜ (registrikood: 12028759) 01.07.2011 - 30.06.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI RAMMI	Juhatuse liige	23.11.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 265
Kokku	-1 330
Katmine	
Kokku	-1 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	104220	99.07%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Antti Rammi	37912172749		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166152
E-posti aadress	antti.ramest@gmail.com