

RAMEST EHITUS OÜ

Majandusaastaruanne

aruandeaasta algus: 01.07.2016

aruandeaasta lõpp: 30.06.2017

registrikood: 12028759

tänava/talu nimi, Lepalaane 6

maja ja korteri number:

küla: Lemmatsi küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61704

telefon: +372 5166152

e-posti aadress: info@ramest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ramest Ehitus OÜ alustas tegevust 2010. aasta lõpus, käesolev aruandeperiood on Ramest Ehitus OÜ jaoks seitsmes majandusaasta ja kuues täispikk majandusaasta.

Ettevõtte tegeleb erinevate ehitustöödega, põhiliselt allhanke korras üldehitustöödega. Aruandeperioodi müügitulu oli 119 tuhat eurot (2016.a 272 tuh eurot). Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga 35 896 eurot (2016.a kahjumiga 14 693 eurot).

Ettevõttes oli aruandeperioodil keskmiselt tööl 1 inimest (palgakulu 11 627 eurot), eelneval perioodil keskmiselt 8 inimest (palgakulu 51 833 eurot). Juhatuse liikmele maksti käesoleval aruandeperioodil 4 070 eurot, eelneval perioodil 4530 eurot.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 798 eurot, eelnevalt 3739 eurot.

2017-2018. aastal on plaanis jätkata aktiivset äritegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2017	30.06.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 133	3 366	2
Nõuded ja ettemaksed	5 785	28 610	3
Kokku käibevarad	6 918	31 976	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 500	7 500	
Materiaalsed põhivarad	5 072	9 803	5
Immateriaalsed põhivarad	876	222	6
Kokku põhivarad	13 448	17 525	
Kokku varad	20 366	49 501	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 200	31 650	
Võlad ja ettemaksed	5 409	34 389	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 609	66 039	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 447	
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 447	
Kokku kohustised	8 609	73 486	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 695	-40 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 896	14 205	
Kokku omakapital	11 757	-23 985	
Kokku kohustised ja omakapital	20 366	49 501	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016	Lisa nr
Müügitulu	119 867	272 968	9
Muud äritulud	1 933	2 532	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 734	-153 533	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 796	-23 923	
Tööjõukulud	-15 721	-77 235	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 875	-5 928	
Muud ärikulud	-1 603	-188	
Ärikasum (kahjum)	36 071	14 693	
Intressikulud	-175	-488	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 896	14 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 896	14 205	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ramest Ehitus OÜ 2016-2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahakäibe aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahakäibe aruandes kajastatakse rahakäivet põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeermise- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahakäibeid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osalisel või täies ulatuses muude ärikulude alla. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusi, nt võlad tarnijatele, viitvõlad jne kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglasest väärtuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ramest Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikku
- Omaniku lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2017	30.06.2016
Arvelduskonto	18	2 511
Kassa	1 115	855
Kokku raha	1 133	3 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 997	4 997	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	0
Muud nõuded	700	700	0	0
Laenunõuded	700	700	0	0
Ettemaksed	85	85	0	0
Muud makstud ettemaksed	85	85	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 785	5 785	0	0

	30.06.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 731	26 731	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0
Muud nõuded	1 739	1 739	0	0
Intressinõuded	1 739	1 739	0	0
Ettemaksed	138	138	0	0
Muud makstud ettemaksed	138	138	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 610	28 610	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2017		30.06.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		679		6 735
Üksikisiku tulumaks		0		1 221
Sotsiaalmaks		0		3 257
Kohustuslik kogumispension		0		178
Töötuskindlustusmaksed		0		216
Ettemaksukonto jääk	3		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	679	2	11 607

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
30.06.2015					
Soetusmaksumus	14 944	1 584	14 034	30 562	30 562
Akumuleeritud kulum	-9 284	-895	-8 523	-18 702	-18 702
Jääkmaksumus	5 660	689	5 511	11 860	11 860
Ostud ja parendused	0	1 499	2 240	3 739	3 739
Amortisatsioonikulu	-2 608	-741	-2 447	-5 796	-5 796
30.06.2016					
Soetusmaksumus	14 944	3 083	16 274	34 301	34 301
Akumuleeritud kulum	-11 892	-1 636	-10 970	-24 498	-24 498
Jääkmaksumus	3 052	1 447	5 304	9 803	9 803
Amortisatsioonikulu	-2 110	-258	-2 363	-4 731	-4 731
30.06.2017					
Soetusmaksumus	14 944	3 083	16 274	34 301	34 301
Akumuleeritud kulum	-14 002	-1 894	-13 333	-29 229	-29 229
Jääkmaksumus	942	1 189	2 941	5 072	5 072

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
30.06.2015			
Soetusmaksumus	0	400	400
Akumuleeritud kulum	0	-44	-44
Jääkmaksumus	0	356	356
Amortisatsioonikulu	0	-134	-134
30.06.2016			
Soetusmaksumus	0	400	400
Akumuleeritud kulum	0	-178	-178
Jääkmaksumus	0	222	222
Ostud ja parendused	798	0	798
Amortisatsioonikulu	-22	-122	-144
30.06.2017			
Soetusmaksumus	798	400	1 198
Akumuleeritud kulum	-22	-300	-322
Jääkmaksumus	776	100	876

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 730	4 730	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0
Maksuvõlad	679	679	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 409	5 409	0	0
	30.06.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17 655	17 655	0	0
Võlad töövõtjatele	5 127	5 127	0	0
Maksuvõlad	11 607	11 607	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	34 389	34 389	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2017	30.06.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	119 867	272 968
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 867	272 968
Kokku müügitulu	119 867	272 968
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	118 099	271 768
Projekteerimine	0	1 200
Järelevalve	1 688	0
Konsultatsioon	80	0
Kokku müügitulu	119 867	272 968

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Palgakulu	11 627	51 833
Sotsiaalmaksud	4 094	18 255
Kokku tööjõukulud	15 721	70 088
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	8

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2017		30.06.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	700	0	194	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	540	0	750

01.07.2016 - 30.06.2017	Antud laenud	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad		
Plekitööd OÜ	200	EUR
Fassaadiehitus OÜ	250	EUR
CNC Tööd OÜ	250	EUR

Ostud ja müügid

	01.07.2016 - 30.06.2017		01.07.2015 - 30.06.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 650	0	1 930	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Arvestatud tasu	4 070	4 530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2017

Ramest Ehitus OÜ (registrikood: 12028759) 01.07.2016 - 30.06.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI RAMMI	Juhatuse liige	19.12.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 896
Kokku	9 201
Katmine	
Kokku	9 201

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	30.06.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 896
Kokku	9 201
Katmine	
Kokku	9 201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	119867	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Antti Rammi	37912172749		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166152
E-posti aadress	antti@ramest.ee